



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W BIAŁYMSTOKU**

Białystok, 11 grudnia 2024 roku

Znak sprawy: 2004-SEE.711.769.2024.10

## **OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym 248/11 o powierzchni 2,08 ha, która podzielona jest na dwa różne obszary zagospodarowania przestrzennego R- tereny rolne oraz PE-UT – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa, na działce znajduje się zagłębienie powstałe na skutek wydobywania kruszywa oraz działki oznaczonej numerem geodezyjnym 329 o powierzchni 0,73 ha, położonych w Kruszewie gm. Choroszcz, dla których Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer BI1B/00058285/0.

należących do Marcina Jaroszewicza.

**Termin** 14.02.2025 roku, godz. 10:00.

**Miejsce** Drugi Urząd Skarbowy w Białymstoku pok. 412, ul. Plażowa 17.

**1) wartość szacunkowa nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 248/11 wynosi 285 000,00 zł**

**Cena wywołania w trzeciej licytacji wynosi 185 250,00 zł**

**Wadium 28 500,00 zł**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić wadium egzekucja z nieruchomości działka 248/11 Kruszewo.

**2) wartość szacunkowa nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 329 wynosi 23 000,00 zł**

**Cena wywołania w trzeciej licytacji wynosi 14 950,00 zł**

**Wadium 2 300,00 zł**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.  
Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić wadium egzekucja z nieruchomości działka 329 Kruszewo

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

**Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.**

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 85 878 5154.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą jej ceny zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z 9 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku (art. 110z u.p.e.a.)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
85 878 51 54



elektronicznie – napisz na adres:  
[wojciech.szczebiot@mf.gov.pl](mailto:wojciech.szczebiot@mf.gov.pl)

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Naczelnik

Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku

z upoważnienia

Anna Olesińska

Kierownik Działu

*podpis na oryginale*