

17.03.2023

17/2023

Powiatowa Stacja San.-Epid. w Płońsku

Wpłynęło dnia 09 MAR 2023 /

L. dz. 858

STAROSTA PŁOŃSKI

GG.6844.1.4.2022

Płońsk, dnia 06.12.2022r.

Powiatowa Stacja San.-Epid. w Płońsku

Wpłynęło dnia 09 GRU 2022 /

L. dz. 3480

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 2 pkt 2 i art. 87 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2021.1899 ze zm.) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.Dz.U.2022.2000 ze zm.), Starosta Płoński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej z urzędu

orzeka

1. Dokonać aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Płońsku przy ulicy Sienkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 193/5 o pow. 0,1045 ha uregulowanej w księdze wieczystej nr PL1L/00030151/3, sprawowanego przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Płońsku na podstawie decyzji Starosty Płońskiego nr GG.7224-1/5/98/99 z dnia 17.05.1999r.
2. Ustalić nową wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości opisanej w pkt 1 na kwotę **3.598,70 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt osiem i 70/100)** t.j. 0,3% ceny nieruchomości wynoszącej 1.199.567,00 zł.
3. Nowa opłata roczna w wysokości określonej w pkt 2 obowiązuje od dnia 1 stycznia 2023 roku.
4. Opłatę roczną należy uiszczać w terminie do dnia 31 marca, z góry za dany rok na konto Starostwa Powiatowego w Płońsku.
Od nie zapłaconych w terminie opłat naliczane będą odsetki za zwłokę w wysokości przewidzianej w przepisach prawa.

Uzasadnienie

Na podstawie decyzji Starosty Płońskiego z dnia 17.05.1999r. nr GG. 7224-1/5/98/99 Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Płońsku sprawuje trwały zarząd zabudowanej nieruchomości położonej w Płońsku przy ul. Sienkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 193/5 o pow. 0,1045 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Płońsku Wydziale IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00030151/3.

Stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustalono zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości t.j, 0,3 %.

Stosownie do art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2021.1899 ze zm.), wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Ostatniej aktualizacji opłaty rocznej dokonano w roku 2016 decyzją Starosty Płońskiego z dnia 06.12.2016r. nr GG.6844.1.7.2016.

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego sporządzoną w formie operatu szacunkowego wartość zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr 193/5 wzrosła

w stosunku do wartości ustalonej w roku 2016. Tym samym Starosta Płoński miał wszelkie podstawy aby dokonać aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości.

Cena zabudowanej nieruchomości będąca podstawą określenia wysokości opłaty rocznej została ustalona w oparciu o wyszacowaną wartość i wynosi 1.199.567,00 zł (słownie złotych: Jeden milion sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem). Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości przy stawce 0,3% stanowi zatem kwotę 3.598,70 zł.

Stosownie do art. 87 ust.3 w/w ustawy nowa wysokość opłaty rocznej obowiązuje począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym decyzja stała się ostateczna.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenia:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płońskiego 09-100 Płońsk, ul. Płocka 39 w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127 §1 i 2 kpa). Ponadto strona w odwołaniu może zawrzeć wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130§1 kpa).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 kpa).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 kpa).
5. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Płońsku
ul. Sienkiewicza 7a
09-100 Płońsk
2. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1- lit. h.
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2022.2142 ze zm.)
insp. Ewelina Olechowicz

Zawinięte na sumę 3 598,70

to jest: trzy tysiące, pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć i 70/100

09/11/2022

Zakup dokonano w oparciu

o art. 2 ust. 1 pkt. 1

Ustawy o zamówieniach publicznych



Z. up. STAROSTY

inż. Jacek Madan
Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY

Dyrektor Powiatowej Stacji
Sanitarno-Epidemiologicznej
w Płońsku
Joanna Kulthowska-Morley

KSIĘGOWY
Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
w Płońsku
Sobiesiak