

Repertorium A numer **2785/2024**

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (29.02.2024) przede mną, notariuszem w Suwałkach, w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej w Suwałkach przy ulicy numer, stawiała się: -----

Pani, zamieszkała w miejscowości pod numerem,, legitymująca się dowodem osobistym serii ... numer, ważnym do dnia, PESEL:, działająca przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, powołana z dniem 29 stycznia 2024 roku przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 5 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 1308, ze zm.), na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jej dnia 2 lutego 2024 roku, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez, notariusza w Białymstoku, za Rep. A nr, którego wypis okazała przy akcie, a ponadto oświadcza, że udzielone jej pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane, -----
adres do korespondencji: ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -

Tożsamość stawającej notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia. Stawająca pouczona o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 671, ze zm.) oświadczyła, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem jej dowodu osobistego. -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA
PODSTAWIE ART. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003
ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1. Pani działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 13 grudnia 2023 roku zostało wydane postanowienie Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego, sygn. akt, które zostało następnie sprostowane postanowieniem o sprostowaniu oczywistej omyłki Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego z dnia 29 stycznia 2024 roku, wydanym w sprawie o sygn. akt, mocą którego postanowiono przysądzić na rzecz, prawo własności nieruchomości stanowiącej: -----

- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1 (jeden), o powierzchni 3,8649 ha (trzy hektary osiem tysięcy sześćset czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Wólka - Folwark, gminie Bakalarzewo, powiecie suwalskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie zł, -----
- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 211 (dwieście jedenaście), o powierzchni 7,9090 ha (siedem hektarów dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Stara Kamionka, gminie Bakalarzewo, powiecie suwalskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie zł (..... złotych), -- dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer, przy czym Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo nabycia nieruchomości rolnej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569, ze zm.).-----

2. Pani działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powołując się na wpisy w księdze wieczystej numer prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych oświadcza, że: -----

- a) w dziale I-O księgi wpisane są trzy działki o łącznym obszarze 12,3163 ha, w tym działki numer: -----
 - 211 położona w miejscowości Stara Kamionka, obręb 0008, Stara Kamionka, gminie Bakalarzewo, powiecie suwalskim, województwie podlaskim, o sposobie korzystania: R – grunty orne, -----
 - 1 położona w miejscowości Wólka – Folwark, obręb 0027, Wólka – Folwark, gminie Bakalarzewo, powiecie suwalskim, województwie podlaskim, o sposobie korzystania: R – grunty orne, -----
- b) w dziale II księgi jako właściciel nieruchomości nią objętej wpisany jest, syn, PESEL:, -----
- c) w dziale III księgi wpisane są: -----
 - inny wpis – wszczęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie egzekucyjnej, na rzecz Gminy Bakalarzewo, REGON:, z siedzibą w miejscowości

-, NIP:,, REGON:, KRS:, Banku Spółdzielczego w Suwałkach z siedzibą w Suwałkach, REGON: 000494410, KRS: 0000176287,, PESEL:; rodzaj zmiany: przyłączenie się kolejnego wierzyciela do toczącej się egzekucji z nieruchomości tj. w sprawie egzekucyjnej –, przyłączenie się kolejnego wierzyciela do toczącej się egzekucji z nieruchomości tj. - w sprawie egzekucyjnej -, przyłączenie się kolejnego wierzyciela do toczącej się egzekucji z nieruchomości tj. - w sprawie egzekucyjnej -, przyłączenie się kolejnego wierzyciela do toczącej się egzekucji z nieruchomości tj. - w sprawie egzekucyjnej -, przyłączenie się kolejnego wierzyciela do toczącej się egzekucji z nieruchomości tj. Banku Spółdzielczego w Suwałkach - w sprawie egzekucyjnej -, przyłączenie się do toczącej się egzekucji z nieruchomości kolejnego wierzyciela - Gminy Bakalarzewo, na podstawie zajęcia nieruchomości numer z dnia, dokonanego przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Suwałkach, przyłączenie się do toczącej się egzekucji z nieruchomości kolejnego wierzyciela - Bank Spółdzielczy w Suwałkach - w sprawie, przyłączenie się do toczącej się egzekucji z nieruchomości kolejnego wierzyciela -Banku Spółdzielczego w Suwałkach - w sprawie egzekucyjnej,
- ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu dotyczącego działek nr 1 oraz 211 położonych w m. Wólka -Folwark, przedmiot wykonywania: działki nr: 1 o pow. 3,8649 ha oraz nr 211 o pow. 7,9090 ha, położone w m. Wólka-Folwark, na rzecz, PESEL:, -----
- d) w dziale IV księgi wpisane są: -----
- hipoteka umowna łączna do kwoty, jako zabezpieczenie spłaty kwoty kredytu, odsetek, przewidywanych kosztów, Umowa nr z dnia 11.04.2012 r., numer księgi wieczystej nieruchomości współobciążonej:, na rzecz Banku Spółdzielczego w Suwałkach z siedzibą w Suwałkach, REGON: 00049441000000, -----
 - hipoteka umowna łączna do kwoty złotych, zabezpieczająca kapitał kredytu, odsetki oraz inne świadczenia uboczne, w tym opłaty i prowizje, Umowa o Kredyt Obrotowy na Działalność Rolniczą nr z dnia 2016-12-02, numer księgi wieczystej nieruchomości współobciążonej:, na rzecz Banku Spółdzielczego w Suwałkach z siedzibą w Suwałkach, REGON: 000494410, KRS: 0000176287,-----

- hipoteka umowna łączna do kwoty złotych, zabezpieczająca kapitał kredytu, odsetki oraz inne świadczenia uboczne, w tym opłaty i prowizje, Umowa o Kredyt Obrotowy na Działalność Rolniczą nr z dnia 2017-03-09, numer księgi wieczystej nieruchomości współobciążonej:, na rzecz Banku Spółdzielczego w Suwałkach z siedzibą w Suwałkach, REGON: 000494410, KRS: 0000176287,-----
 - hipoteka umowna łączna do kwoty złotych, jako zabezpieczenie spłaty kwoty kredytu, odsetek i przewidywanych kosztów, Umowa nr z dnia 23.04.2018 r., numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: i, na rzecz Banku Spółdzielczego w Suwałkach z siedzibą w Suwałkach, REGON: 000494410, KRS: 0000176287,-----
 - hipoteka umowna łączna do kwoty złotych, jako zabezpieczenie spłaty kwoty kredytu, odsetek i przewidywanych kosztów, Umowa nr z dnia 5.10.2018 r., numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: i, na rzecz Banku Spółdzielczego w Suwałkach z siedzibą w Suwałkach, REGON: 000494410, KRS: 0000176287,-----
 - hipoteka przymusowa łączna w kwocie złotych, jako zabezpieczenie należności objętej tytułem wykonawczym, numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: i, na rzecz, REGON:, KRS:,-----
- e) do żadnego działu tej księgi wzmianek nie zarejestrowano. -----

Treść księgi wieczystej notariusz stwierdził według stanu na dzień 29 lutego 2024 roku godz. 8:19. -----

Przy niniejszym akcie okazano kopię wypisu z rejestru gruntów Starosty Suwalskiego, wydanego dnia 2 stycznia 2024 roku, nr kancelaryjny:, przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, z którego wynika, że działka numer 211 ma 7,9090 ha powierzchni, położona jest w obrębie 0008, Stara Kamionka, jednostce ewidencyjnej: 201201_2, Bakalarzewo, powiecie suwalskim, województwie podlaskim i stanowi grunty orne – RIVb (0,7694 ha), RV (1,3108 ha), RVI (4,0962 ha), pastwiska trwale – PsIV (0,1055 ha), PsV (0,6243 ha), PsVI (0,3891 ha), lasy – LsV (0,2954 ha) i nieużytki – N (0,3183 ha).-----

§2. Pani działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa podjął decyzję o wykonaniu prawa nabycia przedmiotowej nieruchomości położonej: -----
- w miejscowości Wólka - Folwark, obręb 0027 (zero zero dwadzieścia siedem), Wólka – Folwark, gminie Bakalarzewo, powiecie suwalskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1, o powierzchni 3,8649 ha, za kwotę wskazaną w prawomocnym postanowieniu Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego,, następnie sprostowanym postanowieniem o sprostowaniu oczywistej omyłki Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego z dnia 29 stycznia 2024 roku, wydanym w sprawie o sygn. akt, opisanym powyżej, tj. kwotę zł (..... złotych), -----
 - w miejscowości Stara Kamionka, obręb 0008 (zero zero zero osiem), Stara Kamionka, gminie Bakalarzewo, powiecie suwalskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 211, o powierzchni 7,9090 ha, za kwotę wskazaną w prawomocnym postanowieniu Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego,, następnie sprostowanym postanowieniem o sprostowaniu oczywistej omyłki Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego z dnia 29 stycznia 2024 roku, wydanym w sprawie o sygn. akt, opisanym powyżej, tj. kwotę zł (..... złotych), -----
- b) komplet dokumentów z Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego, sygn. akt, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa otrzymał w dniu 05.02.2024 r. (piątego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku), co potwierdza prezentata na piśmie przewodnim doręczenia. -----

§3. Pani działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2569, ze zm.) wykonuje prawo nabycia w stosunku do nieruchomości położonej: -----

- w miejscowości Wólka - Folwark, obręb 0027, Wólka – Folwark, gminie Bakalarzewo, powiecie suwalskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1, o powierzchni 3,8649 ha, za kwotę wskazaną w prawomocnym postanowieniu Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego, sygn. akt, następnie sprostowanym postanowieniem o sprostowaniu oczywistej omyłki Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego z dnia 29 stycznia 2024 roku, wydanym w sprawie o sygn. akt, opisanym powyżej, tj. kwotę złotych, -----

- w miejscowości Stara Kamionka, obręb 0008, Stara Kamionka, gminie Bakalarzewo, powiecie suwalskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 211, o powierzchni 7,9090 ha, za kwotę wskazaną w prawomocnym postanowieniu Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego, sygn. akt, następnie sprostowanym postanowieniem o sprostowaniu oczywistej omyłki Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego z dnia 29 stycznia 2024 roku, wydanym w sprawie o sygn. akt, opisanym powyżej, tj. kwotę złotych, tj. łączną kwotę zł (..... złotych) oraz opisaną nieruchomością na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa.-----

§4. Notariusz pouczył stawającą o: -----

- treści art. 3b ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2569, ze zm.), w związku z art. 597 § 2 i art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego zgodnie, z którymi prawo pierwokupu (nabycia) wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią, -----
- o treści art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się iż zobowiązani z prawa pierwokupu (nabycia) zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu (nabycia) z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§5. Pani działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu oświadczenia w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz. U. 2023 r., poz. 1640), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2569, ze zm.), -----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny na rzecz, PESEL:, w terminie 14 (czternastu) dni od wydania mu protokołem zdawczo – odbiorczym nieruchomości będącej przedmiotem oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata. -----

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Panu -----

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- 1) wykreślenie z działu III księgi wieczystej numer ostrzeżenia o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym skierowanego przeciwko prawu,-----
- 2) wykreślenie zgodnie z art. 1003 ust. 2 kodeksu postępowania cywilnego, z działu IV księgi wieczystej numer: -----
 - hipoteki umownej łącznej do kwoty złotych, wpisanej na rzecz Banku Spółdzielczego w Suwałkach z siedzibą w Suwałkach, REGON: 00049441000000,-----
 - hipoteki umownej łącznej do kwoty złotych, wpisanej na rzecz Banku Spółdzielczego w Suwałkach z siedzibą w Suwałkach, REGON: 000494410, KRS: 0000176287, -----
 - hipoteki umownej łącznej do kwoty złotych, wpisanej na rzecz Banku Spółdzielczego w Suwałkach z siedzibą w Suwałkach, REGON: 000494410, KRS: 0000176287, -----
 - hipoteki umownej łącznej do kwoty złotych, wpisanej na rzecz Banku Spółdzielczego w Suwałkach z siedzibą w Suwałkach, REGON: 000494410, KRS: 0000176287, -----
 - hipoteki umownej łącznej do kwoty złotych, wpisanej na rzecz Banku Spółdzielczego w Suwałkach z siedzibą w Suwałkach, REGON: 000494410, KRS: 0000176287, -----
 - hipoteki przymusowej łącznej w kwocie złotych, wpisanej na rzecz, REGON:, KRS:,
- 3) odłączenie z księgi wieczystej numer działek:
 - numer 1 położonej w miejscowości Wólka - Folwark, obręb 0027, Wólka – Folwark, gminie Bakałarzewo, powiecie suwalskim, województwie podlaskim, -----
 - numer 211 położonej w miejscowości Stara Kamionka, obręb 0008, Stara Kamionka, gminie Bakałarzewo, powiecie suwalskim, województwie podlaskim, -----
 o łącznej powierzchni 11,7739 ha i założenie dla nich nowej księgi wieczystej, a następnie wpis w dziale II nowo założonej księgi jako

właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osobie prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

2. Stawająca wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będzie - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -----

3. Załącznik do wniosku - prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego, sygn. akt, sprostowane postanowieniem o sprostowaniu oczywistej omyłki Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego z dnia 29 stycznia 2024 roku, wydanym w sprawie o sygn. akt-----

4. Notariusz poinformował stawającą o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności wskazał o obowiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Suwałkach VI Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumentów stanowiących podstawę założenia księgi wieczystej i wpisów w księdze wieczystej, tj. wypisów z rejestru gruntów wraz z z wyrysami z mapy ewidencyjnej Starosty Suwalskiego dla działek numer 1 i 211, wskazanych w postanowieniu Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego sygn. akt-----

§9.1 Oplaty za niniejszy akt notarialny wynoszą: -----

- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473, ze zm.)----- 2.676 zł
- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1570, ze zm.)----
----- 615,48 zł
- opłata sądowa na podstawie art. 46 w zw. z art. 42 ust. 1 (wykreślenie hipoteki – 6 x 100 zł), art. 44 ust. 1 pkt 1 (założenie kw – 100 zł) oraz art. 42 ust. 1 (wpis własności – 200 zł) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1144, ze zm.) została pobrana gotówką w łącznej kwocie-----900 zł
- opłata za wpis do Centralnego Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a §5 ustawy z dnia 29 sierpnia

1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 2651, ze zm.) w wysokości określonej w §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378)----- 5 zł
 Razem:-----4.196,48 zł
 (cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt sześć złotych czterdzieści osiem groszy). -

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329, ze zm.). -----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 246 zł) oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.