

ZARZĄDZENIE Nr 240/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 19 października 2023 roku

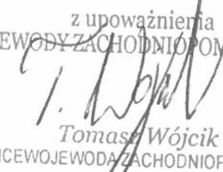
**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiącej  
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Gminą Gryfino, na czas oznaczony 10 lat, kolejnej umowy użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0026, Dołgie, gmina Gryfino, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 19/2 o powierzchni 0,2767 ha, wydzielonej z działki nr 19, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1Y/00053192/4, z przeznaczeniem na plac zabaw dla dzieci.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Gryfińskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Gryfiński wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie z Gminą Gryfino, na czas oznaczony 10 lat, kolejnej umowy użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0026, Dołgie, gmina Gryfino, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 19/2 o powierzchni 0,2767 ha, wydzielonej z działki nr 19, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1Y/00053192/4, z przeznaczeniem na plac zabaw dla dzieci.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej użyczają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działka powstała z podziału działki nr 19 na podstawie Decyzji nr 40/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino z dnia 21 czerwca 2022 r.

Nieruchomości, o użytku „dr” – drogi, stanowi przedmiot użyczenia od 2013 r. i jest wykorzystywana jako plac zabaw dla dzieci. Gmina Gryfino nie wystąpiła o przejęcie działki w trybie komunalizacji.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka położona jest na terenie komunikacji, sportu i rekreacji, skwerów, zieleńców, promenad, zieleni przydrożnej oraz ogrodów miejskich.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na użyczenie ww. nieruchomości na czas oznaczony 10 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, 12. 10. 2023

Projekt zarządzenia przygotowała: