

## **SZCZEGÓLNE WARUNKI PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Myśluborskiej 11 w Lipianach, województwo zachodniopomorskie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 127/1 o powierzchni 0,2451 ha, księga wieczysta nr KW nr SZ2T/00018489/0

Organizatorem Przetargu jest ENEA Operator Sp. z o.o. i zostanie on przeprowadzony za pośrednictwem powołanej przez Organizatora Komisji Przetargowej.

1. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 127/1, o powierzchni 0,2451 ha, położona w Lipianach przy ul. Myśluborskiej 11, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2T/00018489/0.
2. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. 1 wynosi 63 750,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt 00/100 złotych). Cena nieruchomości opodatkowana jest 23% stawką VAT (78 412,50 zł brutto).
3. Nieruchomość opisaną w pkt. 1 będącą przedmiotem ogłoszenia będzie można obejrzeć w dniu 12.10.2020 r. w godzinach 11:00-14:00.
4. Ofertę należy złożyć w siedzibie ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin ul. J Malczewskiego 5/7 w pok. 216 (Kancelaria) w terminie do dnia 22.10.2020 r. do godz. 10:00.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące 00/100 złotych) w terminie do 20.10.2020 r. na rachunek wadialny ENEA Operator w banku PKO BP nr 31 1020 1026 0000 1202 0238 9773 z adnotacją „Wadium do przetargu w dniu 22.10.2020 r. na zbycie nieruchomości, położonej przy ul. Myśluborskiej 11 w Lipianach – dz. nr 127/1”. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na powyższy rachunek.
6. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
  - a. podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu oraz akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń. Szczegółowe Warunki Przetargu i Wzór

### Centrala

ENEa Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

- Oświadczenia udostępnione są do pobrania na stronie <https://www.operator.enea.pl/oeneioperator/ogloszenia>,
- b. w przypadku podmiotu gospodarczego dokumenty rejestrowe podmiotu wraz z pełnomocnictwem, jeżeli umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentu rejestrowego,
  - c. oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta oraz oferowaną cenę, koperta powinna być w należyty sposób zabezpieczona przed przypadkowym otwarciem oferty.
7. W przetargu nie mogą brać udziału:
- a. członkowie Zarządu ENEA Operator i jej organu nadzorującego,
  - b. osoby, którym powierzono wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem procesu sprzedaży,
  - c. osoby, które pozostają z prowadzącym proces sprzedaży w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego proces sprzedaży,
  - d. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt a, b, c.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu podlega:
- a. przepadkowi, gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym po licytacji miejscu i terminie,
  - b. zwrotowi, dla uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
  - c. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.
9. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajmą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

**Centrala**

ENEa Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

10. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, przetarg kontynuowany będzie w formie licytacji. Komisja Przetargowa poinformuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, która wyniesie **1 000,00** zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych). Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Komisja Przetargowa do 30 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia.

13. Wszelkie koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają Nabywcę nieruchomości.

14. Nabywca nieruchomości dodatkowo zobowiązany będzie do uiszczenia odpowiadającej części uiszczonej przez zbywcę opłaty za użytkowanie wieczyste, wyliczonej proporcjonalnie i obejmującej okres od dnia, w którym dochodzi do zbycia tego prawa do końca roku, w którym transakcja nastąpiła.

15. Osobą wyznaczoną do kontaktu w imieniu ENEA Operator Sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialną za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu jest:

Marta Sulska, tel. 91 332 13 55, [marta.sulska@operator.enea.pl](mailto:marta.sulska@operator.enea.pl)

Katarzyna Hnatów-Maciejczak, tel. 91 332 13 57,

[katarzyna.hnatow@operator.enea.pl](mailto:katarzyna.hnatow@operator.enea.pl)

**Centrala**

Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

[kontakt@operator.enea.pl](mailto:kontakt@operator.enea.pl)  
[www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl)



**Oddział Dystrybucji Szczecin**  
Enea Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Szczecin  
71-616 Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7

tel. +48 / 61 850 40 00  
faks +48 / 91 813 53 28, 91 425 53 28  
eos.sekretariat@enea.pl

**16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia Przetargu, odwołania a także zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny – w każdym czasie.**

**Centrala**

Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl