

ZARZĄDZENIE NR 112/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 17 maja 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż – w drodze bezprzetargowej – nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 269/2 o pow. 0,0200 ha, położonej w obrębie 0017 Redlino, gminie Białogard, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej numer KO1B/00002423/0, na rzecz właściciela nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 269/3 i 274/1, w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Białogardzkiemu.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

U z a s a d n i e n i e

Starosta Białogardzki wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż – w drodze bezprzetargowej – nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 269/2 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w obrębie 0017 Redlino, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej numer KO1B/00002423/0, na rzecz Kamila Narkuna właściciela nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 269/3 i 274/1, w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

Na działce numer 269/2 znajduje się część budynku mieszkalnego, którego właścicielem jest Kamil Narkun (potwierdza to wyrys z mapy ewidencyjnej znajdujący się w aktach sprawy).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na obszarach oznaczonych jako tereny zabudowy mieszkalno-usługowej.

Wartość działki numer 269/2, zbywanej na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległych (tj. na polepszenie ich warunków) oszacowano na kwotę 1068,00 zł.

Po rokowaniach ustalono cenę do zapłaty w wysokości 7 000,00 zł (35,00 zł/m²).

Art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) stanowią, że starostowie za zgodą wojewody zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej własnością lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka Skarbu Państwa z uwagi na kształt i powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, opisanej w § 1 zarządzenia, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 269/3 i 274/1, będących własnością Kamila Narkuna.

Wnioskodawca: