

ZARZĄDZENIE NR 110 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 17 maja 2023 roku

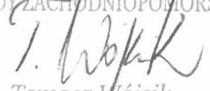
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu ograniczonego do pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, udziału w wysokości 60/180 części w nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 140/4 o powierzchni 0,0504 ha, położonej w obrębie 0013, Chomino, Gmina Świerżno, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00028608/9.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamieńskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie przetargu ograniczonego do pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, udziału w wysokości 60/180 części w nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 140/4 o powierzchni 0,0504 ha, położonej w obrębie 0013, Chomino, Gmina Świerzno, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00028608/9.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, przy czym w myśl art. 40 ust. 2a ww. ustawy, przetarg ustny ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Nieruchomość o użytku Br-RV – grunty rolne zabudowane, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka jest zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 146 m². Najemcą jest właściciel nieruchomości bezpośrednio przyległej, oznaczonej nr 140/3.

Pozostałe udziały w nieruchomości przysługują osobom fizycznym.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w strefie oznaczonej jako „użytki zielone”.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość udziału 1/3 Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości oszacowana została na kwotę 23 524,00 zł. Do przetargu przyjęto cenę wywoławczą w wysokości 24 500,00 zł.

Mając powyższe na uwadze oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż ww. nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia