



Wojewoda  
Zachodniopomorski

Znak: AP-1.7840.3.25.2024.PL(3)  
Szczecin, 31 października 2024 r.

## DECYZJA Nr 30/Z/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 71 ust.6 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 20.09.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

obejmujące:

**przebudowę linii kolejowej nr 406 na stacji Szczecin Gocław km 13,352 – 16,875, w ramach Zadania inwestycyjnego „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu: Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351.” Zadanie A pn. „Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny - Police”, zlokalizowanej w Szczecinie na działkach:**

- nr 14/2 z obrębu Nad Odrą 16
- nr 1 z obrębu Nad Odrą 21
- nr 28/7 z obrębu Nad Odrą 48
- nr 21/2 z obrębu Nad Odrą 53
- nr 4 z obrębu Nad Odrą 55
- nr 6 z obrębu Nad Odrą 59
- nr 1/2 z obrębu Nad Odrą 61
- nr 4/7 z obrębu Nad Odrą 63
- nr 8/1 z obrębu Nad Odrą 71
- nr 6 z obrębu Nad Odrą 72
- nr 14 z obrębu Nad Odrą 73
- nr 2, 8 z obrębu Nad Odrą 90
- nr 4/4 z obrębu Nad Odrą 92

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie  
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej  
ul. Wały Chrobrego 4  
70-502 Szczecin

tel.: +48 91 4303 470  
ap@szczecin.uw.gov.pl  
ePUAP: /low5658fe1/skrytka  
[www.gov.pl/web/uw-zachodniopomorski](http://www.gov.pl/web/uw-zachodniopomorski)



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**ustanowionych Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020r. (Dz.Urz.MI.2020.38) terenami kolejowymi, zamkniętymi;**

**oraz na działkach:**

- nr 4, 5, 10 z obrębu Nad Odrą 55
- nr 7 z obrębu Nad Odrą 59
- nr 7/3 z obrębu Nad Odrą 60
- nr 1/1 z obrębu Nad Odrą 61
- nr 2/19, 3, 4/4, 4/11, 4/12, 16/3, 17/3, 23/1, 23/5 z obrębu Nad Odrą 63
- nr 13, 16/3, 18/1 z obrębu Nad Odrą 73
- nr 6 z obrębu Nad Odrą 90

**będącymi obszarami kolejowymi lub terenami na których ma być lokalizowana infrastruktura kolejowa i sieci uzbrojenia terenu, niezbędne do funkcjonowania przebudowywanej drogi kolejowej;**

**projektant – mgr inż. Andrzej Bożek, posiadający uprawnienia budowlane nr ONB3-K-21/98 do projektowania w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BK/4335/01;**

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 PB, zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
  - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane;
  - przekazać kierownikowi budowy projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny;
2. zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane, w przypadku robót budowlanych, wymagających ustanowienia kierownika budowy, prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a;
3. zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest:
  - zabezpieczyć teren budowy,
  - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną;
4. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, w myśl § 2 ust. 1 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Na wniosek z dnia 31.10.2024 r. Mariusza Ruszkowskiego, pełnomocnika inwestora, Wojewoda Zachodniopomorski stwierdza spełnienie wymogu wynikającego z art. 108

kpa i nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Inwestor wykazał, że nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym, interesem strony i ważnym interesem gospodarczym.

## U Z A S A D N I E N I E

Planowana część Zadania inwestycyjnego, objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę z 20.09.2024 r., obejmuje:

- rozbiórkę, przebudowę i budowę oraz regulację układów torowych wraz z odwodnieniem w km od 13,350 do km 16,880;
- rozbiórkę, przebudowę i budowę sieci trakcyjnej w km od 13,350 do km 16,875, uszynienie obiektów;
- przebudowę systemu sterowania odłącznikami sieci trakcyjnej;
- rozbiórkę i budowę sieci elektroenergetycznych do 1kV;
- budowę linii potrzeb nietrakcyjnych SN w km od 13,348 do km 16,875;
- rozbiórkę i budowę sieci elektroenergetycznych SN;
- budowę urządzeń sterowania ruchem kolejowym w km od 11,766 do km 18,426;
- rozbiórkę, przebudowę i budowę sieci telekomunikacyjnej w km od 13,350 do km 16,895;
- budowę systemu informacji pasażerskiej oraz monitoringu wizyjnego;
- rozbiórkę ściany oporowej w km 13,454;
- remont i wzmocnienie wiaduktu kolejowego w km 13,507, w km 14,732, w km 16,610 oraz w km 16,746;
- remont ściany oporowej w km 15,083;
- rozbiórkę przejścia dla pieszych w km 15,148;
- przebudowę i budowę wiaduktu nad ul. Fabryczną w km 15,488;
- rozbiórkę i budowę przejścia pod torami na p.o. Szczecin Stołczyn w km 15,713;
- remont przepustu w km 16,514 oraz w km 16,549;
- budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej;
- rozbiórkę i budowę sieci wodociągowej;
- rozbiórkę i budowę sieci gazowej;
- rozbiórkę i budowę rurociągu kwasu siarkowego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył m.in.:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w formie elektronicznej (sporządzony przez osoby, posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządów zawodowych);
- projektant złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane;

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej;
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr 10/2017 o środowiskowych uwarunkowaniach z 19.04.2017 r., znak WONS-OŚ.4210.14.2016.AW, wraz z postanowieniem z 27.03.2023 r. znak WONS-OŚ.4210.14.2016.AW.30 o aktualności warunków ww. decyzji z 19.04.2017 r.;
- decyzje Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie:
  - z 21.09.2021 r. znak SZ.RUZ. 4210.26-8.2021.ZK/JZ,
  - z 27.09.2021 r. znak SZ.RUZ. 4210. 90-12.2021.KS,
  - z 15.03.2022 r. znak SZ.RUZ. 4.4210. 221.2021.AP,
 udzielające pozwoleń wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych;
- uzgodnienia PKP S.A. – kolejowy ZUDP – pozytywne opinie:
  - nr 20/2024 z 13.05.2024 r. znak KNPo2b.6314.20.2024.BB/5,
  - nr 78/2024 z 28.08.2024 r. znak KNPo2b.6314.78.2024.BB/3,
  - nr 61/2024 z 14.06.2024 r. znak KNPo2b.6314.61.2024.BB/3,

Regulacje planistyczne dla poszczególnych działek ewidencyjnych:

- nr 1 obręb Nad Odrą 21, nr 28/7 z obrębu Nad Odrą 48, nr 21/2 z obrębu Nad Odrą 53 – Uchwała Nr XXVIII/818/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 3” w Szczecinie;
- nr 14/2 obręb Nad Odrą 16 – Uchwała Nr XLIX/1335/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino-Świętojańska” w Szczecinie;
- nr 17/3 obręb Nad Odrą 63 – Uchwała Nr XXIX/730/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie;
- nr 18/1 obręb Nad Odrą 73 – Uchwała Nr XXXVI/890/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino-Gocław Port” w Szczecinie;
- nr 2, 6, 8 obręb Nad Odrą 90 – Uchwała Nr XXXI/772/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 02 lutego 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Golęcino-Gocław” w Szczecinie;
- nr 4 obręb Nad Odrą 55, nr 6 obręb Nad Odrą 72, nr 13, 14 obręb Nad Odrą 73, nr 8/1 obręb Nad Odrą 71, nr 23/1, 23/5, 16/3, 4/7, 4/11, 4/4, 3, obręb Nad Odrą 63, nr 1/1, 1/2 obręb Nad Odrą 61, 7/3 obręb Nad Odrą 60, 6, 7 obręb Nad Odrą 59, 5, 10 obręb Nad Odrą 55, – Uchwała Nr XXXIII/951/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 września 2013 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn Port 2” w Szczecinie.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 roku. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska

oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) właściwy organ wydaje decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 oraz pozwolenia, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b, uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja nr 10/2017 z 19 kwietnia 2017 r. znak WONS-OŚ.4210.14.2016.AW określa następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków, ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. W celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na środowisko gruntowo-wodne należy:
  - a) prace budowlane prowadzić z wykorzystaniem maszyn, urządzeń oraz pojazdów wyłącznie sprawnych technicznie,
  - b) tankowanie i serwisowanie maszyn pracujących przy realizacji inwestycji prowadzić w miejscach do tego przystosowanych, poza terenem przedsięwzięcia,
  - c) zaplecza budowy oraz bazy materiałowo – sprzętowe zlokalizować poza bezpośrednim sąsiedztwem cieków i zbiorników wodnych ujęć wód podziemnych,
  - d) przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji materiały i substancje, magazynować wyłącznie w odpowiednich pojemnikach, w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska,
  - e) wykonać szczelną nawierzchnię w obrębie składów materiałowych i miejsc postojowych maszyn budowlanych, z zastosowaniem technologii zabezpieczającej możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu lub do wód podziemnych,
  - f) wszelkie prace ziemne wykonać ze szczególną ostrożnością, w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi,
  - g) warstwę humusową gleby pochodzącą z prowadzonych wykopów w miarę możliwości wykorzystać przy zagospodarowaniu terenu działek inwestycyjnych (tylko gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami ropopochodnymi),
  - h) zapewnić właściwy system odwadniania wykopów budowlanych, zapewniający utrzymanie wykopów bez wody stojącej oraz ograniczający wpływ na zmianę stosunków wodnych, ograniczając czas ich prowadzenia do minimum,
  - i) teren inwestycyjny wyposażać w stosowną ilość sorbentów niezbędnych do wykorzystania w przypadku powstania niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych na terenie inwestycyjnym,
  - j) w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych do gruntu, zebrać zanieczyszczony grunt i przekazać odpowiednim podmiotom (posiadającym stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami) do unieszkodliwienia,

- k) w fazie budowy zaopatrzyć zaplecze budowy w szczelne sanitariaty przenośne i zapewnić ich systematyczne opróżnianie,
  - l) zaopatrzyć teren inwestycyjny w wodę z sieci wodociągowej lub zapewnić dostawę wody beczkownikami,
  - m) odprowadzać wody opadowe i roztopowe poprzez rowy boczne lub system odwodnieniowy (rowy, drenaże, drenokolektory),
  - n) prowadzić bieżącą kontrolę i nadzór nad realizowanymi pracami budowlanymi.
2. W celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na powierzchnię ziemi:
- a) zminimalizować powierzchnię przeznaczoną pod zaplecza budowy, bazy materiałowe – sprzętowe oraz drogi technologiczne, a po zakończeniu przekształcone tereny doprowadzić do stanu wyjściowego,
  - b) podczas prowadzenia prac budowlanych do transportu wykorzystać w pierwszej kolejności istniejące drogi lokalne.
3. Zapewnić na czas budowy odpowiednią organizację ruchu, w szczególności przez wyznaczenie bezpiecznych przejść dla pieszych, poprzez zabezpieczenie miejsca robót barierami ochronnymi, odpowiednie oznakowanie terenu budowlanego oraz poprzez ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w granicach terenu budowy.
4. Zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie oraz zastosować rozwiązania i technologię pozwalającą na maksymalne ograniczenie emisji do środowiska.
5. W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczeń do powietrza należy:
- a) ograniczać pylenie poprzez:
    - zmniejszenie prędkości jazdy maszyn budowlanych i samochodów na terenie budowy, zwłaszcza w przypadku poruszania się tych pojazdów po powierzchniach nieutwardzonych,
    - transportowanie materiałów sypkich środkami transportu zabezpieczonymi plandekami,
    - magazynowanie, prowadzenie rozładunku i przemieszczanie materiałów budowlanych sypkich w sposób ograniczający pylenie,
    - systematyczne oczyszczanie dróg dojazdowych w sąsiedztwie placu budowy z pyłu i błota w celu wyeliminowania wtórnej emisji,
    - w okresie bezdeszczowym z wysoką temperaturą zraszanie placów manewrowych, dróg dojazdowych i technologicznych wodą,
  - b) zapewnić odpowiednią organizację i utrzymanie porządku w granicach zaplecza budowlanego i baz materiałowo – sprzętowych,
  - c) unikać pozostawienia maszyn i pojazdów na biegach jałowych podczas przerw w ich pracy.
6. W celu zminimalizowania emisji hałasu do środowiska należy:
- a) zaplecza budowy zlokalizować w miejscach możliwie najbardziej oddalonych od terenów chronionych akustycznie, stosując zabezpieczenia techniczne maksymalnie ograniczające oddziaływanie hałasu,
  - b) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00 – 22.00)
  - c) z uwagi na realizację inwestycji w ścisłym centrum miasta, w sąsiedztwie dróg o wzmożonym obciążeniu układu drogowego, ruch pojazdów i sprzętu

budowlanego związanego z realizacją przedsięwzięcia w celu wykluczenia dodatkowych utrudnień dopuszczalny jest jedynie poza godzinami porannego i popołudniowego szczytu komunikacyjnego, w szczególności z wyłączeniem godzin od 7.00 do 8.30 i od 16.00 do 17.30,

- d) stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m.in. wykorzystywać możliwie pojazdy, maszyny i urządzenia nowoczesne, charakteryzujące się niższymi poziomami hałasu oraz w pełni sprawne technicznie; wyłączać silniki i urządzenia niepracujące w danej chwili, ograniczać czas pracy silników na najwyższych obrotach,
  - e) zastosować najlepsze dostępne rozwiązania techniczne minimalizujące wibracje i hałas wywołany ruchem taboru kolejowego, w tym stosować sprawny i możliwie nowoczesny tabor,
  - f) w fazie eksploatacji należy prowadzić regularne kontrole stanu technicznego infrastruktury kolejowej oraz prowadzić bieżącą konserwację, a w przypadku stwierdzenia złego stanu wprowadzać działania polegające na wymianie zużytych elementów (rozjazdów, szyn), regulacji w planie i profilu, szlifowaniu szyn, w celu usunięcia nierówności na powierzchniach toczych, które stanowią źródło hałasu.
7. W celu prowadzenia racjonalnej gospodarki odpadami należy:
- a) zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość wytwarzanych odpadów, zapobiegać ich negatywnemu oddziaływaniu poprzez selektywne magazynowanie w wyznaczonych, oznakowanych miejscach i specjalnych pojemnikach oraz zapewniać odzysk lub unieszkodliwianie odpadów przez podmioty posiadające stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami,
  - b) prowadzić ewidencję powstających odpadów na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
8. W celu zminimalizowania oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze należy:
- a) powołać nadzór przyrodniczy, składający się ze specjalistów – przyrodników, który na etapie realizacji inwestycji będzie weryfikował rzeczywiste zagrożenia dla cennych gatunków fauny, flory i siedlisk przyrodniczych; wskazywał i podejmował odpowiednie działania wykluczające negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i sprawował odpowiedni nadzór nad realizowanymi pracami,
  - b) przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonać przegląd polegający na stwierdzeniu na terenie objętym inwestycją, w tym również w obrębie infrastruktury podlegającej modernizacji (w szczególności obiektów mostowych, wiaduktów, przepustów), obecności gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową. W przypadku stwierdzenia obecności siedlisk i osobników fauny i flory, podlegających ochronie, wobec których będzie konieczne naruszenie

- zakazów określonych w obowiązujących przepisach, należy uzyskać stosowne zezwolenia na realizację tych czynności,
- c) zaplecza budowy, bazy materiałowo – sprzętowe, w tym składy materiałów i odpadów, bazy techniczne, należy lokalizować w odległości, co najmniej 500 m od terenów cennych przyrodniczo,
  - d) wycinkę drzew kolidujących z planowanym przedsięwzięciem ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków (październik – luty), po przeprowadzeniu przez specjalistę przyrodnika oględzin pod kątem występowania siedlisk ptaków chronionych gatunków grzybów oraz uzyskaniu stosownych zezwoleń,
  - e) budki lęgowe dla ptaków, zlokalizowane na drzewach przeznaczonych do wycinki przenieść odpowiednio na drzewa niepodlegające wycince,
  - f) przed rozpoczęciem prac związanych z wycinką drzew i krzewów, siedliska przyrodnicze zlokalizowane w najbliższy, sąsiedztwie linii torowiska (w km 13,200 – 13,900, 17,500-17,800, 21,200-21,840, 21,200-21,290, 21,300-21,560), należy wygrodzić w sposób widoczny i trwały dla prowadzących prace w tym zakresie,
  - g) prace budowlane i roboty ziemne w obrębie drzew nieprzeznaczonych do wycinki, prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności i z zachowaniem zasad dobrych praktyk (tj. przy zabezpieczeniu pni osłonami, wykluczając składowanie materiałów budowlanych i poruszanie się ciężkiego sprzętu w obrębie rzutu korony drzew, prowadząc ręcznie prace w obrębie systemów korzeniowych, poza sezonem wegetacyjnym),
  - h) prace w granicach terenów szczególnie cennych przyrodniczo, należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, w szczególności w sąsiedztwie płatów siedlisk przyrodniczych, a także w obszarach szczególnie istotnych z punktu widzenia herpetofauny, ornitofauny i teriofauny, w tym w km ok. 11,249; 11,586; 17,300; 18,002; 20,180; 20,938; 22,620,
  - i) w trakcie trwania robót budowlanych na ciekach wodnych (odmulanie dna, umocnienie brzegów) należy zachować stały przepływ wody (nie stosować poprzecznych przeszkód, nie piętrzyć wody, itp.); nie ingerować w koryto ciek, do maksimum zminimalizować zakres wycinki roślin przybrzeżnych, zastosować środki ochronne przed zanieczyszczeniem środowiska wodnego,
  - j) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt tj. czasowe rowy, betonowe konstrukcje, studzienki itp., prowadzić regularne przeglądy ww miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt; w przypadku stwierdzenia uwiecznienia zwierzęcia, należy je bezzwłocznie, ze szczególną ostrożnością odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce poza teren inwestycji,
  - k) w celu uniemożliwienia przedostania się zwierząt na teren budowy, w miejscach o wysokim prawdopodobieństwie występowania płazów (sąsiedztwo



zbiorników i cieków wodnych) zastosować wygradzenia terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji (ogrodzenie z folii lub siatki o oczkach 0,5 x 0,5 cm lub agrotkaniny, rozpiętej na palikach, do wysokości ok. 0,5 m n. p.t. , z 10-15 cm daszkiem górnym (nawiasem), w dolnej części wkopanej w podłoże do głębokości min. 15 cm).

9. Prace na obiektach zabytkowych wykonywać w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, określające zakres i sposób wykonywania planowanych robót, wskazujące na konieczność zastosowania odpowiednich środków ostrożności i przestrzegania odpowiednich wytycznych.
10. Zabezpieczyć instalację przed pożarem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z:

- ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania terenu, obowiązujących na terenie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę;
- zapisami decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr 10/2017 o środowiskowych uwarunkowaniach z 19.04.2017 r., znak WONS-OŚ.4210.14.2016.AW, wraz z postanowieniem z 27.03.2023 r. znak WONS-OŚ.4210.14.2016.AW.30 o aktualności warunków ww. decyzji z 19.04.2017 r.;
- obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W dniu 31.10.2024 r. Mariusz Ruszkowski, pełnomocnik inwestora zwrócił się z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Uzasadniając wskazał, że ze względu na interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes Inwestora, tj. spółki Skarbu Państwa, zarządcy infrastruktury kolejowej, której działalność ma istotne znaczenie dla gospodarki narodowej, poprzez wykonanie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Sprawna realizacja inwestycji objętej wnioskiem, leży w dobrze pojętym interesie społecznym i gospodarczym. Przedsięwzięcie jest priorytetowym zadaniem inwestycyjnym Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Warszawie. Ponadto nadanie procedowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi Inwestorowi niezwłoczne zrealizowanie

przedsięwzięcia w założonym terminie, bez zagrożenia utraty finansowania. Inwestycja przyczyni się do:

- poprawy dostępności do komunikacji kolejowej w regionie oraz zwiększenia atrakcyjności oferty przewozowej a w konsekwencji zwiększenie ilości klientów,
- eliminacji barier architektonicznych dla osób o ograniczonej możliwości poruszania
- zwiększenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego
- poprawy stanu środowiska poprzez zmniejszenia negatywnego wpływu transportu kołowego na jakość powietrza

Jednocześnie celem realizacji zadania jest zapewnienie zintegrowanego i nowoczesnego systemu transportowego na terenie całego kraju, który jest kluczowym ogniwem w budowaniu spójności ekonomicznej, terytorialnej oraz społecznej Państwa. Zapewnienie dostępności komunikacyjnej regionów, dzięki zwiększeniu mobilności mieszkańców, przyczynia się do zrównoważonego rozwoju gospodarczego i społecznego. Szczególnie ważne jest zagwarantowanie możliwości podróżowania zarówno w kierunku regionalnych centrów jak i mniejszych miejscowości. Dzięki zwiększonemu dostępowi do publicznego transportu zbiorowego (kolejowego) mniejsze miejscowości mogą zaistnieć w świadomości pasażerów, potencjalnych turystów i inwestorów, co zdecydowanie zwiększa ich szanse rozwojowe.

Dodatkowo z punktu widzenia interesu strony, którą jest Inwestor nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, będzie miało pozytywny wpływ na terminowość realizacji robót budowlanych, których zakończenie przełoży się na zmniejszenie kosztów bieżącego utrzymania infrastruktury kolejowej z tytułu zastosowania elementów o wysokiej niezawodności. Sprawna realizacja inwestycji objętej wnioskiem, leży w dobrze pojętym interesie społecznym i gospodarczym, co uzasadnia nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 108 ustawy kodeks postępowania administracyjnego decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Inwestor wykazał, że nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym, interesem strony i ważnym interesem gospodarczym.

Wojewoda Zachodniopomorski stwierdza spełnienie wymogu wynikającego z art. 108 k.p.a. i nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy kpa.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:**

Potwierdza się wniesienie w dniu 18.07.2024 r. opłaty skarbowej 2 x 17zł za pełnomocnictwa oraz 155zł za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Przelewów dokonano na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego  
Marta Rodziewicz

Dyrektor Wydziału  
Wydział Architektury i  
Gospodarki Przestrzennej

.....

**Otrzymują:**

1. Mariusz Ruszkowski pełnomocnik Inwestora (+ PZT i PAB w wersji cyfrowej) (ePUAP).

**Do wiadomości:**

1. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami z siedzibą w Szczecinie ul. Korzeniowskiego 2, 70-211 Szczecin;
2. Gmina Miasto Szczecin (ePUAP),
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin (ePUAP),
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, w gmachu (+ PZT i PAB w wersji cyfrowej) – (ePUAP)
5. ZUW a/a (+ PZT i PAB w wersji cyfrowej)

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
- 3) wymogu dołączenia kopii:
  - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

a) V, IX-XVI,

b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,

c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

d) XX,

e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII-XXX.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.