

Publiczna aukcja na sprzedaż nieruchomości położonej w Rabce - Zdrój.

„UZDROWISKO RABKA” S.A. ul. Orkana 49, 34-700 RABKA - ZDRÓJ wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000068470 działając na podstawie Uchwały Nr 2 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą „Uzdrowisko Rabka” Spółka Akcyjna z siedzibą w Rabce Zdroju z dnia 13.08.2019 roku w sprawie zasad zbywania składników aktywów trwałych spółki ujętej w protokole notarialnym REP A 53312/2019 oraz REP A 1943/2023 niniejszym;

**Ogłasza publiczną aukcję na łączną ( jako całość ) sprzedaż nieruchomości opisanych w punkcie 1, 2, 3, 4 poniżej. Prowadzącym przetarg jest Spółka „Uzdrowisko Rabka” S.A.**

**I. Przedmiotem aukcji jest:**

1. prawo wieczystego użytkowania gruntu Skarbu Państwa oznaczonego jako działka o numerze ewidencyjnym 3986/2 o powierzchni 1411 m2 wraz z prawem własności budynku sanatoryjnego „Słoneczny Gród” o powierzchni użytkowej równej 1267 m2 położonego przy ulicy Juliusza Słowackiego 5; Sąd Rejonowy w Limanowej VI Wydział Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr NS2L/00010433/1 oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa oznaczonego jako działki o numerach ewidencyjnych 3987/1, 3987/2 o łącznej powierzchni 809 m2 wraz z prawem własności budynku sanatoryjnego „Mały Słoneczny Gród” o powierzchni użytkowej równej 485 m2 położonego w Rabce-Zdroju przy ul. Słonecznej 32, dla których Sąd Rejonowy w Limanowej VI Wydział Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr NS2L/00010498/4 w którym wydzielono dwa samodzielne lokale mieszkalne objęte Księgami Wieczystymi nr NS2L/00011513/3 oraz NS2L/00011514/0 za cenę nie niższą niż **2 990 000,00 złotych brutto (słownie: dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).**
2. prawa wieczystego użytkowania gruntu wraz z własnością posadowionego na nieruchomości budynku pod nazwą „Kossowski” stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 3988, położoną w Rabce-Zdroju przy ul. Juliusza Słowackiego 3 dla której Sąd Rejonowy w Limanowej VI Wydział Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr NS2L/00011933/3 za cenę nie niższą niż **974 000,00 złotych brutto (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt cztery tysięcy złotych)**
3. prawa własności gruntu obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 3986/3, o powierzchni 1532 m2, położoną w Rabce-Zdroju przy ul. Juliusza Słowackiego obok nr

8 dla której Sąd Rejonowy w Limanowej VI Wydział Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr NS21/00013579/7 za cenę nie niższą niż **447 000,00 złotych netto + VAT (słownie: czterysta czterdzieści siedem tysięcy złotych);**

4. prawa wieczystego użytkowania gruntu stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 3986/4,0 powierzchni 1307 m2 położoną w Rabce-Zdroju pomiędzy ulicami Juliusza Słowackiego oraz Słoneczną; dla której Sąd Rejonowy w Limanowej VI Wydział Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr NS2L/00011280/8 za cenę nie niższą niż **363 000,00 złotych netto + VAT (słownie: trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące złotych)**
5. **Cena wywoławcza nieruchomości opisanych powyżej (pkt 1, 2, 3, 4) wynosi 4 774 000 złotych netto (słownie: cztery miliony siedemset siedemdziesiąt cztery tysiące złotych).**

**II.** Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie na konto „Uzdrowisko Rabka” S.A. nr 30 1020 3466 0000 9402 0002 3184 PKO BP wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej nieruchomości (pkt 1, 2, 3, 4) w kwocie **238 700,00 złotych brutto (słownie : dwieście trzydzieści osiem tysięcy siedemset złotych)** w terminie do **8 sierpnia 2023 r.**

Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika aukcji, podlega przedłożeniu komisji przed wywołaniem aukcji.

**III. Termin , miejsce oraz forma aukcji:**

aukcja odbędzie się **dnia 9 sierpnia 2023 roku** w siedzibie Spółki „Uzdrowisko Rabka” S.A. ul. Orkana 49, 34-700 Rabka Zdrój, w Sali Konferencyjnej nr 109 B, I p., **o godz. 11:00** w formie ustnej licytacji.

**IV. Do aukcji mogą przystąpić** wyłącznie podmioty, które wpłaciły wadium – osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i w terminie podanym w niniejszym ogłoszeniu. Osoby przystępujące do aukcji muszą przedłożyć komisji;

- dowód tożsamości, a podmioty gospodarcze lub spółki prawa handlowego dodatkowo wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego
- oryginały dokumentów wraz z ważnym pełnomocnictwem o ile uczestnik działa przez pełnomocnika (pełnomocnictwo winno być udzielone w formie aktu notarialnego).

**V. W aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:**

- 1) członkowie Zarządu Spółki i jej organu nadzorującego oraz prokurenci;
- 2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
- 3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1 – 2 powyżej
- 4) osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.

**VI. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,5 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

**VII. Wadium złożone przez nabywcę** zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia

ustalonej w trakcie aukcji. Wadium uczestników aukcji zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3-ch dni kalendarzowych od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu na podane przez wpłacającego wadium konto. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.

**VIII. Wadium przepada** na rzecz „Uzdrowisko Rabka” S.A. jeżeli:

- nabywca któremu udzielono przybicia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez „Uzdrowisko Rabka” S.A. liczonym od dnia doręczenia uczestnikowi przetargu powiadomienia o przybiciu wysokości ceny wywoławczej,
- żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej.

**IX. Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem własności przedmiotu przetargu obciążają nabywcę w tym koszty aktu notarialnego.

**X. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym** jeżeli żaden uczestnik aukcji nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.

**XI. „Uzdrowisko Rabka” S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

**XII. „Uzdrowisko Rabka” S.A. zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez rozstrzygnięcia na każdym jego etapie bez podania przyczyny.**

**XIII. Przedmiot aukcji** można oglądać w dni robocze od godz. 8.00 do godz. 14.00 po uprzednim ustaleniu terminu z Dyrektorem ds. Gospodarczo – Administracyjnych, nr telefonu +48 881 937 180 najpóźniej do ostatniego dnia przed dniem przetargu. Uczestnik aukcji ma obowiązek zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji.

- XIV. „Uzdrowisko Rabka” S.A.** po zakończeniu aukcji , ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę lub podmiot, który wygrał przetarg, do stawienia się do Kancelarii Notarialnej celem zawarcia umowy. Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego tj. przed zawarciem umowy środki winny znaleźć się na koncie „Uzdrowisko Rabka” S.A. przy czym dopuszcza się możliwość zapłaty ceny w powyższym terminie na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt notarialny sprzedaży nieruchomości.
- XV.** Z chwilą przybicia strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży i każda ze stron jest uprawniona do sądowego dochodzenia jej zawarcia, chyba, że co innego wynika z warunków aukcji. Nabywca, który w terminie określonym w punkcie XIV niniejszego ogłoszenia nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz traci złożone wadium.
- XVI.** W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji
- XVII.** Uczestnik ma obowiązek złożyć oświadczenie, że w przypadku zamknięcia aukcji i wygrania przez niego aukcji a następnie nie wyrażania zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy.
- XVIII.** **Umowa zostanie zawarta na rzecz pomiotu lub osoby , która wygra aukcję pod warunkiem , że Krajowy Zasób Nieruchomości nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na rzecz Skarb Państwa wynikającego z art.30 a ust. 1 ustawy z dnia 20.07.2017r o Krajowym Zasobie Nieruchomości a w przypadku kiedy Krajowy Zasób Nieruchomości skorzysta z prawa pierwokupu , zbycie nieruchomości nastąpi na rzecz Krajowego Zasobu Nieruchomości**
- XIX.** **Dodatkowe informacje o przetargu** można uzyskać w siedzibie Spółki w dni robocze od godz. 8.00 do godz. 14.00 po uprzednim ustaleniu terminu z Dyrektorem ds. Gospodarczo – Administracyjnych, nr telefonu +48 881 937 180 najpóźniej do ostatniego dnia przed dniem aukcji.

Prezes Zarządu  
Anna Żrubek