

## **ZARZĄDZENIE NR 196/2024**

### **WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

**z dnia 24 września 2024 r.**

#### **w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Łaskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gminie Łask, w obrębie Stryje Księżę, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 344/6 o powierzchni 0,0700 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łasku V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1L/00056883/8.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena wywoławcza zarówno w pierwszym, drugim i kolejnych przetargach nie może być niższa niż łączna wartość zbywanej nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.), oraz podatku VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia), lecz nie niższa niż 60 000 zł (tj. cena wywoławcza wskazana przez Starostę Łaskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej),
- 2) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- 3) dla zbycia nieruchomości w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

**§ 3.** Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 i 2 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Dorota Ryl*