

**PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA**  
BGM-VI.450.35.2023.GM

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm/,

### **PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, następująca nieruchomość gruntowa:

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

– **według księgi wieczystej:**

KW nr RZ1Z/00243614/8 nr działki 67/11, obszar całej nieruchomości 0,5514 ha, obr. 211,

– **według katastru nieruchomości:**

Działka nr 67/11 o pow. 0,5514 ha, w obrębie 211, Rzeszów-Zwięczyca. Działka posiada klasoużytek gruntowy „Ba” – tereny przemysłowe,

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,5514 ha.

**3. Opis nieruchomości:** Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowa, położona jest w południowej części Rzeszowa przy ul. Podkarpackiej. Nieruchomość ma kształt nieregularny i stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych. W sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu usługowym, przy drodze urządzonej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 191/3/2010. Działka ma przeznaczenie oznaczone symbolem P.6. – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (100%) oraz symbolem G - teren infrastruktury technicznej gazowniczej (12%). Nieruchomość zabudowana jest budynkami. Grunt jest ogrodzony.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,

**6. Cena nieruchomości:**

- 982 727,40 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset dwadzieścia siedem złotych 40/100) cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami -

- 1 228 409,25 zł (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia osiem tysięcy czterysta dziewięć złotych 25/100) cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,

**9. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy,

**10. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,

**11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Prawo własności nieruchomości gruntowych zostanie zbyte na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem .....2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

  
Agnieszka Janicka  
Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /[www.bip.erzeszow.pl/](http://www.bip.erzeszow.pl/) oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia ..... 2024 r. do dnia ..... 2025 r.