

ZARZĄDZENIE NR 44/2023

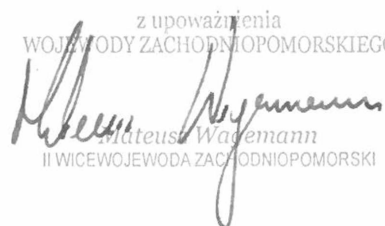
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 27 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 32 ust. 1 i 1a w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 91/40 o powierzchni 0,0526 ha, położonej w obrębie 0003 miasta Darłowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Sławnie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KO1K/00043342/6, na rzecz jej dotychczasowych użytkowników wieczystych.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Sławińskiemu.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Mateusz Wagemann  
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## Uzasadnienie

Starosta Sławiński wniósł o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 91/40 o powierzchni 0,0526 ha, położonej w obrębie 0003 miasta Darłowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Sławnie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KO1K/00043342/6, na rzecz jej dotychczasowych użytkowników wieczystych tj. Zofii Bradford i Wojciecha Targosz.

Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione do 5 grudnia 2089 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, działka numer 91/40 oznaczona jest symbolem UT.4 – tereny zabudowy usług turystycznych.

Według wyceny rzeczoznawcy majątkowego wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 163 520,00 zł, a wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowi kwotę 93 533,00 zł.


Minimalna cena sprzedaży na rzecz współużytkowników wieczystych wynosi 69 987,00 zł.

Z użytkownikami wieczystymi zostały przeprowadzone rokowania w sprawie sprzedaży nieruchomości. W trakcie negocjacji ustalono cenę sprzedaży na łączną kwotę 396 475,20 zł netto.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) starostowie zbywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 1a cytowanej powyżej ustawy, nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu za zgodą wojewody, a w myśl art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy - nieruchomość jest sprzedawana na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.

Mając na uwadze powyższe oraz opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie opisanej w § 1 zarządzenia nieruchomości, na rzecz jej dotychczasowych użytkowników wieczystych.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Mateusz Walczak  
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI