

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadleśnictwo Wyszaków, ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół Nowiny, ogłasza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Wyszaków (Organizator przetargu).

1. Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia wraz z mapami stanowiącymi załącznik nr 2.
2. Przed przystąpieniem do przetargu Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się z przedmiotem przetargu, jego granicami oraz kategorią i klasą użytku.
3. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu należy uzyskać u leśniczego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:
 - a. Leśnictwo Wiśniewo 02 leśniczy Artur Jechna, tel. 608 68 15 23
 - b. Leśnictwo Przetycz 04 leśniczy Jerzy Stadnik, tel. 608 06 25 07
 - c. Leśnictwo Dalekie 07 leśniczy Adam Grzymkowski, tel. 608 06 25 03
 - d. Leśnictwo Knurowiec 08 leśniczy Andrzej Dańczyszyn, tel. 608 67 84 11
 - e. Leśnictwo Tuchlin 09 leśniczy Rafał Wyszyński, tel. 604 78 54 87
 - f. Leśnictwo Ochudno 12 leśniczy Adam Mariański, tel. 602 39 53 91
 - g. Leśnictwo Nowiny 13 leśniczy Arkadiusz Wiciński, tel. 604 27 99 59
 - h. Leśnictwo Somianka 14 leśniczy Grzegorz Chaberek, tel. 600 55 22 90
4. Zgodnie z Zarządzeniem nr 54/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszaków z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Wyszaków, zn. spr.: ZG.2217.32.2024, wywoławcza wysokość rocznego czynszu za 1 ha gruntu rolnego wykorzystywanego w celach rolniczych wynosi 350,00 zł. Stawki czynszu podlegają waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego następnego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski za rok ubiegły.
5. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako cenę za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym załącznik nr 3, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

6. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg – grunty rolne” należy składać na załączonym druku (załącznik nr 3 oraz załącznik nr 4) w sekretariacie Nadleśnictwa Wyszaków, ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół Nowiny w terminie do dnia 16.12.2024 r. do godziny 12:00.
7. Prawidłowo uzupełniona oferta (załącznik nr 3) zawiera:
 - a. Informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, Regon, dane rejestrowe w postaci opisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub imię i nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, PESEL oraz nr dowodu osobistego) oraz dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),
 - b. Proponowaną roczną wysokość czynszu za 1 ha, ze wskazaniem oznaczenia identyfikującego nieruchomości (leśnictwo, adres leśny, nr działki, oddział, kategorię gruntu, klasę i powierzchnię), której dotyczy oferowany czynsz,
 - c. Podpis.
8. Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenia, stanowiące załącznik nr 4 oraz załącznik nr 6 do ogłoszenia o przetargu.
9. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony, po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie.
10. Pozostałe, nieujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 5), z którym należy się zapoznać przed przetargiem.
11. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a. Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu
 - b. Nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę lub jej zmiany,
 - c. Uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu,
12. W przypadku złożenia równorzędnych ofert i z tego względu niemożność wyboru jednej oferty, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
13. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.12.2023 r. o godzinie 13:00 w siedzibie Nadleśnictwa.
14. Poszczególne grunty rolne zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu za 1 ha gruntu.
15. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Karolina Gizińska, pokój nr 17 (tel. 660 740 048)
16. Nadleśnictwo Wyszaków zastrzega sobie prawo:
 - a. Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,

- b. Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
- c. Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
- d. Nie zatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.

17. Podstawa prawna:

- a. Art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tj. Dz.U. 2024.503)
- b. Art. 39a Ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2022 poz. 2329 z późn.zm.)
- c. Zarządzenie nr 54/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszaków z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Wyszaków

18. W sytuacji niejasnej mają zastosowanie przepisy prawne, o których mowa w ust. 17

19. Wykaz załączników:

- a. Załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia,
- b. Załącznik nr 2 – mapy gruntów do wydzierżawienia,
- c. Załącznik nr 3 – druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych,
- d. Załącznik nr 4 – oświadczenie,
- e. Załącznik nr 5 – wzór umowy dzierżawy,
- f. Załącznik nr 6 – oświadczenie weryfikacji

Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Wyszaków, adres e-mail wyszkow@warszawa.lasy.gov.pl
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO w celu związanym z postępowaniem przetargu na dzierżawę gruntów rolnych;
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, podmioty przetwarzające dane na podstawie stosownych umów (podwykonawcy) oraz osoby wnioskujące o dostęp do informacji publicznej;
- W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać Twoje dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych mogą być rejestry publiczne CEIDG, REGON, KRS;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawa, w tym przepisami o archiwizacji dokumentów.
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym oraz umownym;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Posiada Pani/Pan prawo:
 - dostępu do treści swoich danych,
 - prawo ich sprostowania i usunięcia,
 - prawo do ograniczenia przetwarzania,
 - prawo do przenoszenia danych,
 - prawo wniesienia sprzeciwu,
 - prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie,

Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Ciebie dotyczących narusza przepisy prawa.