

Łódź, 18 października 2022 r.

PNIK-I.4131.1047.2022

**Rada Gminy Lubochnia**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały nr LIX/365/22 Rady Gminy Lubochnia z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę udziału w nieruchomości na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubochni, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 7 października 2022 r.

**Uzasadnienie**

W toku kontroli uchwały Nr LIX/365/22 Rady Gminy Lubochnia z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę udziału w nieruchomości na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubochni, organ nadzoru powziął wątpliwości, co do jej zgodności z prawem.

Powyższa uchwała wydana została na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 14, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym zwanej dalej u. s. g., art. 13 ust. 2 i 2b ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm ) - zwanej dalej u. g. n., § 3 ust. 3 pkt 1 uchwały Rady Gminy Lubochnia Nr XXVI/160/12 z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r. poz. 3650).

Należy wskazać, że zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego określone zostały w ustawie o gospodarce

nieruchomościami. Art. 13 ust. 1 zawiera ogólną zasadę, że nieruchomości te mogą być przedmiotem obrotu, natomiast art. 13 ust. 2 stanowi, iż nieruchomości mogą być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość ma być darowana.

Stosownie zaś do art. 13 ust. 2b u. g. n. w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2. Zgody nie wymaga zmiana warunków umowy darowizny, o której mowa w art. 59 ust. 2a.

Wskazany w art. 13 ust. 2 u. g. n. cel publiczny określony został w sposób konkretny w art. 6 u. g. n. Zdaniem organu nadzoru w obowiązującym stanie prawnym, Rada Gminy Lubochnia nie miała prawa do dokonania ww. darowizny, mając w szczególności na uwadze stanowisko prezentowane przez sądy administracyjne (wyrok WSA w Warszawie z dnia 8 listopada 2014 r., sygn. akt I SA/WA 2139/13, wyrok WSA w Bydgoszczy z dnia 21 lutego 2012 r., sygn. akt II SA/Bd 1427/11, wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 21 września 2016 r., sygn. akt II SA/Rz 962/16).

Wobec powyższego, proszę w terminie do dnia 24 października 2022 r. o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłodzińska***  
**Zastępca Dyrektora Wydziału**  
**Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Lubochnia