

Wykaz warunków zamówienia (WWZ)

ZB.270.8.2024

Wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego na przebudowę i dostosowanie budynku siedziby Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu, przy ul. Grunwaldzkiej 90 we Wrocławiu do obowiązujących wymagań przepisów przeciwpożarowych, poprawy funkcjonalności oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad przebudową.

I. Zamawiający:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych we Wrocławiu
ul. Grunwaldzka 90, 50 – 357 Wrocław
tel. 71 377 17 00
e-mail: rdlp@wroclaw.lasy.gov.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz kosztorysu inwestorskiego na przebudowę budynku siedziby Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu, zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej 90 we Wrocławiu, na działce nr 28/1, AR 5, obręb Plac Grunwaldzki. Głównym celem przebudowy budynku jest dostosowanie do obowiązujących wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz poprawa funkcjonalności. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także pełnienie funkcji inspektora nadzoru autorskiego nad wykonanym projektem.

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys inwestorski winny być wykonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) w szczególności dotyczącymi opisu przedmiotu zamówienia (art. 99 – 103 ww. ustawy) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy, w szczególności zgodnie z:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do WWZ.

III. Termin wykonania zamówienia.

1. Etap I:

- 1) wykonanie projektu budowlanego (wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę): 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

- 2) uzyskanie i przedłożenie Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę: 9 miesięcy od daty zawarcia umowy,
 - 3) wykonanie pozostałych elementów wchodzących w skład Etapu I, w tym: projektu wykonawczego wraz z opracowaniami uzupełniającymi, STWiORB, kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót: 9 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Etap II – nadzór autorski: nadzór autorski będzie pełniony od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
W przypadku odbioru warunkowego robót budowlanych, Etap II kończy się w dniu podpisania protokołu usunięcia wszystkich wad i usterek.

IV. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do WWZ.

V. Informacje o sposobie komunikowania się z wykonawcami.

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu poczty elektronicznej.

VI. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Jarosław Chatys Główny Specjalista Służby Leśnej w Wydziale Infrastruktury Leśnej (e- mail: jaroslaw.chatys@wroclaw.lasy.gov.pl , tel. 71 377 17 19).

VII. Wizja lokalna.

Zamawiający wymaga aby przed złożeniem oferty wykonawca wziął udział w wizji lokalnej. Wykonawca może wziąć udział w wizji lokalnej 22.08.2024 r. (czwartek, godz. 10⁰⁰) lub 27.08.2024 r. (wtorek, godz. 10⁰⁰). Zamiar uczestnictwa w wizji lokalnej należy zgłosić Zamawiającemu przesyłając na adres mariusz.telka@wroclaw.lasy.gov.pl (tel. 609 482 683) imię i nazwisko uczestnika wizji oraz termin wizji. Zgłoszenia należy dokonać najpóźniej w dniu 21.08.2024 r. dla wizji z dnia 22.08.2024 r. oraz najpóźniej w dniu 26.08.2024 r. dla wizji z dnia 27.08.2024 r. **Udział w wizji lokalnej jest warunkiem udziału w postępowaniu. Oferta Wykonawcy, który nie uczestniczył w wizji lokalnej zostanie odrzucona a Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.**

VIII. Termin związania ofertą.

Wykonawca związany jest ofertą przez 21 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie ze wszystkimi wymaganiami określonymi w WWZ.
4. W terminie składania ofert Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu ofertę sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego WWZ.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona po terminie składania ofert;
 - 2) została złożona przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub który nie złożył w przewidzianym terminie dokumentów lub oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego;
 - 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;

- 4) zawiera rażąco niską cenę;
- 5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić;
- 7) jej przyjęcie naruszałoby w sposób znaczący interes Zamawiającego;
- 8) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
- 9) została złożona bez odbycia wizji lokalnej;
- 10) wykonawca zaproponował za Etap II przedmiotu umowy cenę netto mniejszą niż 15% ceny netto zaproponowanej za Etap I.

X. Sposób oraz termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w terminie do 1 września 2024 r.
2. Oferta może być złożona tylko i wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
3. Ofertę należy złożyć na adres jaroslaw.chatys@wroclaw.lasy.gov.pl.
4. Oferta wraz z dokumentami, zgodnie z wyborem wykonawcy, może być złożona:
 - 1) w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym);
 - 2) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym;
 - 3) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem osobistym.

XI. Sposób obliczenia ceny.

1. Wykonawca zobowiązany jest obliczyć cenę zgodnie z pkt. 2 formularza Oferty.
2. Wykonawca nie może zaproponować za Etap II przedmiotu umowy ceny netto mniejszej niż 15% ceny netto zaproponowanej za Etap I.
3. Określony w WWZ rzeczowy zakres przedmiotu zamówienia oraz postanowienia wynikające z wzoru umowy załączonego do WWZ stanowią podstawę do obliczenia ceny.

XII. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Cena – 100%

Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

XIII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem nw. dokumentów:

- 1) polisę, o której mowa w § 13 wzoru Umowy,
- 2) uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń dla głównego projektanta/koordynatora projektu.

XIV. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga aby wykonawca przystępujący do postępowania spełnił nw. warunki udziału w postępowaniu.

1. W zakresie doświadczenia: Wykonawca spełni warunek, jeżeli w ostatnich trzech latach przed terminem składania ofert wykonał co najmniej trzy projekty budowlane na przebudowę lub budowę obiektu kubaturowego użyteczności publicznej.
W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu Wykonawca wraz z ofertą złoży dowody określające, że wskazane przez Wykonawcę projekty budowlane zostały wykonane należycie.
Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego projekty budowlane zostały wykonane.
Zamawiający dokona oceny spełniania ww. warunku przez Wykonawcę na podstawie informacji podanych w pkt. 5 formularza Oferty.
2. Udział w wizji lokalnej.
Zamawiający dokona oceny spełniania ww. warunku przez Wykonawcę na podstawie informacji podanych w pkt. 4 formularza Oferty.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Wzór umowy.
3. Formularz Oferty

Sporządzili:

.....
Przewodniczący KP

.....
Sekretarz KP

.....
Członek KP

Zatwierdzam:

.....