

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7

OGŁASZA

I Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanego na terenie miasta Czeladź

- 1. lokal mieszkalny nr 8** o powierzchni **46,51 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Czeladzi przy ul. Szpitalnej 61** wraz z udziałem wynoszącym 1009/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 136/12 o powierzchni 954 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00033985/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz spiżarki. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 14,74 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy.

cena wywoławcza: 76 000,00 zł, wadium: 7 600,00 zł, postąpienie: 800,00 zł

B. Zlokalizowanego na terenie miasta Radzionków

- 2. lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni **38,81 m²**, zlokalizowany na **parterze** w budynku mieszkalnym położonym w **Radzionkowie przy ul. Męczenników Oświęcimia 56B** wraz z udziałem wynoszącym 1055/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 340/73 o powierzchni 993 m², dla której księgę wieczystą o numerze GL1T/00001610/5 prowadzi Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 14,65 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy.

cena wywoławcza: 67 000,00 zł, wadium: 6 700,00 zł, postąpienie: 700,00 zł

C. Zlokalizowanych na terenie miasta Sosnowiec

- 3. lokal mieszkalny nr 9** o powierzchni **22,75 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Sosnowcu przy ul. Broniewskiego 42** wraz z udziałem wynoszącym 550/100000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1445 i 1446 o łącznej powierzchni 5889 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1S/00034972/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, CO oraz CW.

cena wywoławcza: 49 000,00 zł, wadium: 4 900,00 zł, postąpienie: 500,00 zł

- 4. lokal mieszkalny nr 78** o powierzchni **29,53 m²**, zlokalizowany na VII piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Sosnowcu przy ul. Szymanowskiego 59** wraz z udziałem wynoszącym 57/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 2887/4, 2888/2, 1622/4 o łącznej powierzchni 2585 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1S/00043567/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, CW oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,50 m².

cena wywoławcza: 79 000,00 zł, wadium: 7 900,00 zł, postąpienie: 800,00 zł

5. **lokal mieszkalny nr 34** o powierzchni **31,95 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Sosnowcu przy ul. Zapolskiej 16** wraz z udziałem wynoszącym 109/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1161/56 powierzchni 5131 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1S/00034238/3** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,50 m².

cena wywoławcza: 86 000,00 zł, wadium: 8 600,00 zł, postąpienie: 900,00 zł

D. Zlokalizowanego na terenie miasta Zabrze

6. **lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni **56,95 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrze przy ul. Kempki 6** wraz z udziałem wynoszącym 889/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 709/32 o powierzchni 1327 m², dla której księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00061895/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrze.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z WC. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 6,39 m² oraz komórka o powierzchni 6,88 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak.

cena wywoławcza: 75 000,00 zł, wadium: 7 500,00 zł, postąpienie: 800,00 zł

UWAGA NOWY NUMER RACHUNKU BANKOWEGO

Licytacje odbędą się w dniu **17.03.2020 r.** w siedzibie **SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.**

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1-6 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **13.03.2020 r.** przelewem na konto Spółki nr **33 1050 1214 1000 0090 8058 6226**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **13.03.2020r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.