

d.02. 258/21

Jelenia Góra, dnia 20 kwietnia 2021 r.

Sekretariat
tel./fax +48 75 64 15 912

Przewodniczący ZR
tel. +48 75 64 15 910

Z-ca Przewodniczącego
tel. +48 75 64 15 911

Kancelaria Prawna
tel. +48 75 64 15 914

Księgowość
tel. +48 75 64 15 915

Dział Rozwoju
tel. +48 75 64 15 919

Oddziały Terenowe:

• Bolesławiec
59-700 Bolesławiec
ul. Karpecka 5
tel./fax +48 75 64 41 109

• Zgorzelec
59-900 Zgorzelec
ul. Warszawska 1
tel./fax +48 75 64 88 100

Pan Paweł Wdówik
Pełnomocnik Rządu
ds. Osób Niepełnosprawnych
ul. Żurawia 4A
00-503 Warszawa

PETYCJA

Na podstawie art. 63. Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz na podstawie art. 2 ust. 1 i 3 oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U.2014.1195) - działając w interesie publicznym, na rzecz osób z niepełnosprawnościami, zwracamy się z prośbą o podjęcie działań w celu zapewnienia dostępności architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami, w budynkach należących do wspólnot mieszkaniowych i zarządzanych przez nie.

W szczególności zwracamy się o zmianę art. 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, poprzez poszerzenie o wspólnoty mieszkaniowe katalogu podmiotów zobowiązanych do zapewnienia dostępności architektonicznej, w szczególności poprzez instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych.

Uzasadnienie

We wrześniu 2019 roku weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, która jest integralną częścią rządowego programu „Dostępność Plus”. Natomiast od 6 września 2021 roku obowiązywać będą przepisy o obywatelskiej skardze, na brak dostępności we wszelkich obiektach podmiotów publicznych. W samym założeniu wprowadzone przepisy mają się złożyć na poprawę jakości życia wszystkich obywateli naszego kraju. Dociera do nas coraz więcej sygnałów o swoistej dyskryminacji niepełnosprawnych mieszkańców wspólnot mieszkaniowych, którym odmawia się normalnych wydawałoby się w praktyce ułatwień w dostępie do mieszkania. W jednym z bloków w Jeleniej Górze zarządzanym przez Wspólnotę Mieszkaniową wymieniono windę pierwszej klatki, a druga jest w trakcie wymiany.



Po uruchomieniu nowoczesnej windy okazało się, że wewnątrz kabiny znajduje się płaski, dotykowy panel sterujący, który eliminuje osoby słabowidzące i niewidome z samodzielnego poruszania się tym dźwigiem. Na skutek interwencji mieszkańców i Rzecznika bezpośrednio w Zarządzie Wspólnoty o wymianę panelu na „przyjazny”, to jest taki, który umożliwi dotykowe rozpoznanie przycisku z numerem piętra, włączono w windzie funkcję informacji głosowej. Polega ona na tym, że komunikat głosowy informuje, na którym piętrze się winda zatrzymuje, ale bez możliwości wyboru oczekiwanego piętra. Oznacza to, że dla wielu osób upośledzonych wzrokowo, winda jest nadal nieprzydatna do samodzielnej obsługi. Naklejone zaś oznakowanie „brajla” jest na dotykowym panelu absolutnie nieprzydatne.

Jak nam wiadomo problem osób ze specjalnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnością czy seniorów, głównie w dużych wspólnotach jest przez zarządy większości lekceważony i eliminowany z uwagi na dodatkowe koszty. W wielu przypadkach ta grupa mieszkańców wspólnot, która ubiega się o prawo do instalacji windy lub innych udogodnień związanych z funkcjonowaniem osób starszych czy niepełnosprawnych jest pacyfikowana, zastraszana i właściwie nie ma przebicia. Opisany powyżej przypadek jest dosyć powszechny, dotyczy mieszkańców wielopiętrowych budynków wyposażonych w windy, w różnych miastach, nie tylko Dolnego Śląska, ale całej Polski.

Przepisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zobowiązują do zapewnienia dostępności, w tym dostępności architektonicznej tylko podmioty publiczne, do których wspólnoty mieszkaniowe nie należą. Powoduje to wykluczenie mieszkańców, członków takiej wspólnoty ze szczególnymi potrzebami, zwłaszcza z niepełnosprawnościami oraz seniorów, z samodzielnego poruszania się oraz dostania się do własnego mieszkania.

Mając na uwadze powyższe - w celu zapewnienia dostępności architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami, w budynkach należących do wspólnot mieszkaniowych i zarządzanych przez nie - wnosimy jak na wstępie.

Z poważaniem