

Umowa nr

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Sebastian Borowiak | Dyrektor Oddziału |
| 2. Przemysław Antoniak | Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. inwestycji |

**Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy,
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz,**

NIP: 554-22-52-485, REGON: 017511575-00036,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....,

w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

o następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia są prace polegające na remoncie pomieszczeń dyrektorskich w budynku Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 6, polegające na malowaniu i wymianie pokrycia podłogi z wykładzin dywanowych na panele.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do umowy:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) przedmiary robót,
 - 3) wytyczne do remontu.
3. W przypadku ewentualnych niezgodności pomiędzy treścią dokumentów obowiązuje następująca hierarchia:
 - 1) zawarta umowa,
 - 2) opis przedmiotu zamówienia,
 - 3) wytyczne do remontu,
 - 4) przedmiar robót.
4. Roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy przeprowadzać w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Upoważnionym do kontaktów przy wykonaniu umowy jest ze strony:
 - Zamawiającego: Marcin Lis, tel. 52 323 45 25, email: malis@gddkia.gov.pl,
 - Wykonawcy: tel.:,
email:

§ 2

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren prac przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródeł energii elektrycznej i wody.
3. Koszt zużycia energii elektrycznej i wody poniesie Zamawiający.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami umowy. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot, zgodnie z umową oraz załącznikami do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
5. Z tytułu wykonania robót, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały, które posiadają wymagane atesty i certyfikaty oraz odpowiadają obowiązującym normom budowlanym.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć faktury zakupu na zastosowane materiały w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
8. W czasie realizacji robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
9. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do wywozu i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w trakcie i w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
10. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu zamówienia, odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
11. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe na terenie budowy.
12. Podczas wykonywania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia ewentualnie znajdujące się w pomieszczeniach sprzęty oraz meble należy zabezpieczyć, a po zakończeniu robót pomieszczenia należy uporządkować.
13. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
14. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację związaną z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności i środki do prowadzenia profesjonalnej działalności w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się do jej wykonania przy dołożeniu najwyższej staranności, jaka jest wymagana przy wykonaniu czynności będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia, a termin zakończenia nastąpi 3 tygodnie od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi z chwilą przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

3. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 7 dni od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego niewykonania lub nienależytego wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a w przypadku wad nie nadających się do usunięcia - Zamawiający może żądać wymiany elementów wadliwych.

§ 5

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie ceny ofertowej, na kwotę brutto PLN (słownie: złotych/100) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie wystawionej, na Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, przez Wykonawcę faktury.
3. Nie dopuszcza się przyjmowania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia wykonanego częściowo w miarę ukończenia i zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia.
4. Do faktury/rachunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego, tj. ul. Fordońska 6 w Bydgoszczy. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy o nr
7. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
8. Jeśli okaże się, że rachunek rozliczeniowy o którym mowa w ust. 6 nie znajduje się na białej liście podatników VAT, Zamawiający zobowiązany jest złożyć zawiadomienie, o którym mowa w art. 117ba § 3 Ordynacji podatkowej wraz z podaniem numeru rachunku rozliczeniowego na który podatnik dokonał zapłaty, do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla wystawcy faktury w terminie siedmiu dni od dnia zlecenia przelewu.

§ 6

GWARANCJA, RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą uruchomienia procedury gwarancyjnej jest obustronnie podpisany protokół potwierdzający fakt powstania wady gwarancyjnej.
3. Termin usunięcia wady gwarancyjnej ustalany jest indywidualnie, w zależności od stwierdzonej wady.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za rozwiązanie umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji / rękojmi w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 8

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonywania przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia składając takie oświadczenie, jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może umowę rozwiązać i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia innej osobie, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. W przypadku konieczności przerwania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty zostanie ustalona na podstawie protokołarnie zatwierdzonego zaawansowania robót.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3 stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.
5. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień złożenia oświadczenia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło rozwiązanie umowy ,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację przedmiotu zamówienia, które nie będą przez niego wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy usunie z terenu budowy wszelkie urządzenia i przedmioty służące do wykonania przedmiotu zamówienia przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie rozwiązania umowy z przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia wykonanych do dnia rozwiązania umowy, zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia – zgodnie z wykazem sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z treścią ust. 3 pkt. 3,.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może złożyć oświadczenie o wypowiedzeniu umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część umowy. Rozwiązanie umowy z tej przyczyny nie jest w rozumieniu niniejszej umowy spowodowane okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego i nie daje podstaw do dochodzenia zapłaty kary umownej określonej w §7 ust. 2 umowy.

§ 9

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie

z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania wszystkich osób fizycznych związanych z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający, aktualnej klauzuli informacyjnej Zamawiającego oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej <https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan-40963/klauzla%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf>).

Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej nie wymaga zmiany Umowy.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności zmiany.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów wynikłych na tle umowy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia spory będą rozwiązywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego w Bydgoszczy.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. opis przedmiotu zamówienia,
2. przedmiary robót,
3. wytyczne do remontu.