

# OGÓLNE WARUNKI UMOWY

Umowa zawarta w dniu ..... 2021 r. w Rzeszowie

**pomiędzy:**

**Skarbem Państwa – Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Rybackiej w Rzeszowie,**  
ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów,  
NIP: 813-29-40-158  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanego dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”

**a**

**Firmą** .....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku wyboru oferty zgodnie z zarządzeniem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Rybackiej w Rzeszowie nr 7/2021 z dnia 16 czerwca 2021 r. **w sprawie zasad udzielania w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Rybackiej w Rzeszowie, zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż 130 000 zł netto** strony zawarły umowę o następującej treści:

## § 1. Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: „**Wzmocnienie i zabezpieczenie terenu przy budynku strażnicy KW PSR w Solinie**”
2. Zakres robót precyzuje: kosztorys i przedmiar robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (przez siebie zakupionych).
5. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t.j.).
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami, przedmiarem oraz opisem przedmiotu zamówienia.

## § 2. Termin wykonania.

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: **do 15 września 2021 r.**
2. W związku z faktem, że roboty będą wykonywane na terenie obiektu użytkowanego, terminy realizacji poszczególnych robót będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym.
3. Wykonawca przewidując wykonanie robót w dni wolne od pracy urzędu jeżeli wymagać tego będzie dotrzymanie terminu o którym mowa w ust. 1 – poinformuje o tym Zamawiającego.

### **§ 3. Przedstawiciele stron.**

1. W celu sprawdzenia robót w zakresie objętym umową Zamawiający wyznacza Przedstawicieli w osobach: Irena Gierus – z-ca Komendanta Wojewódzkiego PSR w Rzeszowie, kontakt tel. 603 133 660, e-mail: psr@rzeszow.uw.gov.pl
2. Wykonawca ustanawia Przedstawiciela w osobie: .....  
kontakt e-mail: ....., tel.: .....

### **§ 4. Obowiązki Zamawiającego:**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terminie 3 dni roboczych (tj. dzień od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zawarcia umowy.
- 2) Protokolarne dokonanie odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 3) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

### **§ 5. Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) utylizacji materiałów z rozbiórki;
  - 2) zapewnienia odpowiedniej organizacji prac nie zakłócających funkcjonowania strażnicy, w tym zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami bhp i p. poż.;
  - 3) zorganizowania zaplecza robót budowlanych dla potrzeb realizacji inwestycji na terenie przeznaczonym pod realizację zadania;
  - 4) uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót;
  - 5) prowadzenia robót nie powodujących dewastacji terenów przyległych oraz ochronę mienia osób postronnych;
  - 6) prowadzenia robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe;
  - 7) bieżące zapewnienie maksymalnej czystości i porządku w obrębie wykonywanych robót;
  - 8) bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
  - 9) wydzielenia stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami bhp;
  - 10) utrzymywania w należyтым porządku, stanie i czystości wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych;
  - 11) zabezpieczenia terenu budowy i robót przed dostępem niepożądanych osób;
  - 12) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej;
  - 13) przed przystąpieniem do realizacji robót objętych umową – wizja Wykonawcy na obiekcie celem analizy przedmiaru robót;
  - 14) prowadzenia prac w systemie wielozmianowym – jeżeli wymagać tego będzie dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
  - 15) w przypadku konieczności realizacji robót zamiennych w stosunku do projektu i zaproszenia do składania ofert, przedłożenie koncepcji ich realizacji Zamawiającemu do akceptacji.

### **§ 6. Odbiory robót.**

1. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy na minimum 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.

2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru robót nie później niż w trzecim dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyników odbioru. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru.
5. Wykonawca może wystawić fakturę po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
    - może skorzystać z uprawnień określonych w § 10 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## § 7. Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia - zgodnie z zaproszeniem do składania ofert oraz wybraną ofertą Wykonawcy - jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ustalone w formie wskazanej w ust. 1 jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą:  
wartość ogółem **brutto**: ..... zł (słownie: ..... **00/100 zł**),  
wartość ogółem netto: ..... zł (słownie: ..... 00/100 zł),  
podatek VAT 23 %.
4. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m. in.:
  - koszty urządzenia zaplecza robót,
  - koszty wywozu materiałów odpadowych na wysypisko, bez względu na odległość, odpadów niebezpiecznych do utylizacji,
  - koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 5 niniejszej umowy,
  - pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 8. Sposób płatności.

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół wykonanych robót.
3. Faktura za wykonane roboty wraz Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.
4. Termin zapłaty faktury wynosi do 21 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
5. Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
6. Zamawiający nie udziela zaliczek.

## **§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 10. Kary umowne.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 13 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
4. W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość ryczałtową przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 tego paragrafu.

## **§ 11. Gwarancja i rękojnia.**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres ... lat od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego (bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego) :
  - usuwania usterek budowlano-montażowych,
  - usuwania usterek, dokonywania napraw w okresie gwarancji,
3. W ramach gwarancji jakości strony ustalają, że czas na realizację usunięcia usterek budowlano-montażowych, w okresie gwarancji wynosi maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia. Zgłoszenia o których mowa w ust. 3 będą odbywać się na nr telefonu .....
4. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 liczony będzie od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 7.
5. Zamawiający będzie korzystał z praw przysługujących z tytułu rękojmi przez okres 5 lat od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Rękojnia za wady – wg zapisów Kodeksu cywilnego.

## **§ 12. Odpowiedzialność za szkody.**

1. Za szkody na osobie lub mieniu wynikłe w skutek realizacji niniejszej umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.

2. Wykonawca powinien ubezpieczyć roboty objęte niniejszą umową od konsekwencji wystąpienia siły wyższej. Wystąpienie siły wyższej nie będzie podstawą żądania Wykonawcy do podwyższenia wynagrodzenia umownego.

### **§ 13. Uprawnienie do odstąpienia od umowy.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego jak i siły wyższej i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - 2) W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
2. Niezależnie od zapisów ust. 1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca w sposób uporczywy narusza postanowienia umowne, w szczególności w przypadku dwukrotnego naliczenia kary umownej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 21 dni od zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 pkt 1 i 3 oraz w ust. 2.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy do płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące płatności wynagrodzenia za wykonanie umowy. Podstawą wystawienia faktury w takim przypadku jest szczegółowy protokół robót w toku, sporządzony zgodnie z ust. 5 pkt 1.

### **§ 14. Zmiana umowy.**

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadku:
  - ustawowej zmiany stawki podatku VAT (bez konieczności zawierania aneksu do umowy).
  - potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót objętych niniejszą umową lub usprawnią proces budowy.

### **§ 15. Załączniki.**

Integralną część umowy stanowią:

- Zaproszenie do złożenia oferty;
- Oferta Wykonawcy;

### **§ 16. Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie aneksów sporządzonych na piśmie pod rygorem nieważności za zgodą stron.

2. Strony wyłączają możliwość dokonania zmiany wierzyciela, o której mowa w art. 509 i następne kodeksu cywilnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XVI i odpowiednie przepisy tytułu XV a także przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Ustawy Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi do ww. ustaw.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową dot. gwarancji jakości stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA