



WOJEWODA ŁÓDZKI

PNIK-I.4131.181.2024

Łódź, 21 lutego 2024 r.

Rada Miejska w Koluszkach

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXIX/16/2024 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 22 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębu Różycza, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 30 stycznia 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) zastrzeżenie budzi przeznaczenie gruntów, które w przedmiotowej uchwale zostały przeznaczone pod drogę wewnętrzną o symbolu 5KDW, stanowiącą obsługę komunikacyjną dla nowo uruchamianych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu 14 MN i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową o symbolu 4MNU, czy stanowią one własność prywatną właścicieli działek przy nich położonych czy własność gminy. Wyznaczenie dróg wewnętrznych na gruntach prywatnych może prowadzić do naruszenia interesu prawnego właścicieli nieruchomości przeznaczonych pod ww. drogę (art. 140

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

KC), których zgodnie z art. 8 pkt 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.), obciąża się obowiązkiem uczestniczenia np. w kosztach wybudowania takich dróg i ich utrzymania. Przerzucenie powyższych obowiązków może w przyszłości doprowadzić do konfliktów społecznych oraz problemów w pełnej realizacji ustaleń niniejszego planu, gdyż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ww. inwestycje nie stanowią inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);

2) w dokumentacji prac planistycznych brak uchwały Nr XLVII/66/2022 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 17 czerwca 2022 r., która wprowadzała zmiany w uchwale Nr XXXVIII/127/2021 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 27 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie w dokumentacji planistycznej brakuje informacji/dokumentacji w zakresie dokonania odpowiednich czynności planistycznych do wprowadzonej zmiany;

3) w dokumentacji prac planistycznych brakuje uzasadnienia do uchwały, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);

4) w dokumentacji prac planistycznych brak zawiadomienia operatora Gaz System S.A. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym brak zwrotnego potwierdzenia odbioru;

5) zastrzeżenia budzi w dokumentacji prac planistycznych dowód o udostępnieniu informacji w BIP-e na stronie podmiotowej organu w zakresie ogłoszenia (obwieszczenia) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

6) zastrzeżenia budzą terminy składania uwag, które zostały wskazane wykazie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

Proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do dnia 26 lutego 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:
Burmistrz Koluszek