**Umowa nr …./U/2022**

zawarta w dniu ………. 2022 r. w Prószkowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prószków z siedzibą w Prószkowie 46-060 przy ul. Opolskiej 11,
NIP 754-000-54-76, zwanym **„****Zleceniodawcą",** w imieniu którego działa:

**mgr inż. Marek Bocianowski – Nadleśniczy Nadleśnictwa Próśzków,**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
NIP: …………….., REGON: …………….., zwanym w dalszej części umowy **„****Zleceniobiorcą",**

**§ 1**

1. Zleceniodawca zleca, a zleceniobiorca przyjmuje do wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących budynki i lokale mieszkalne będące w zarządzie zleceniodawcy tj.
2. Rzymkowice 95, pow. użytkowa 153,80 m2, rok budowy 1926,
3. Chrzelice 176, pow. użytkowa 181,05 m2, rok budowy 1871,
4. Chrzelice 178, pow. użytkowa 157,00 m2, rok budowy 1860,
5. Chrzelice 176a, pow. użytkowa 167,34 m2, rok budowy 1973,
6. Serwitut 1, pow. użytkowa 202,18 m2, rok budowy 1923,
7. Serwitut 14, pow. użytkowa 139,30 m2, rok budowy 1900,
8. Gwoździce, ul. Leśniczówka 4, pow. użytkowa 153,60 m2, rok budowy 1914,
9. Pietna, ul. Leśniczówka 1, pow. użytkowa 217,19 m2, rok budowy 1923,
10. Ochodze, ul. Osiedle 11, pow. użytkowa 195,68 m2, rok budowy 1904,
11. Ligota Prószkowska, ul. Leśna 19, pow. użytkowa 143,20 m2, rok budowy 1930,
12. Jaśkowice, ul Opolska 42, pow. użytkowa 186,33 m2, rok budowy 1920,
13. Strzeleczki, ul. Leśna 15, pow. użytkowa 117,57 m2, rok budowy 1890,
14. Prószków, ul. Partyzancka 14, pow. użytkowa 263,22 m2, rok budowy 1900,
15. Prószków, ul. Opolska 16A, pow. użytkowa 26,20 m2, rok budowy 1925,
16. lokal mieszkalny nr 5, przy ul. Osiedle Leśne 2, Prószków, pow. użytkowa 41,61 m2, rok budowy 1978,
17. lokal mieszkalny nr 20, przy ul. Osiedle Leśne 5, Prószków, pow. użytkowa 61,39 m2, rok budowy 1978.
18. Obowiązkiem zleceniobiorcy jest sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie z aktualnym stanem prawnym, przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a nadto poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.
19. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia do sporządzenia przedmiotu umowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących czynności związanych ze sporządzaniem świadectw charakterystyki energetycznej.

**§ 2**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do dwóch miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia, pomimo wcześniejszego pisemnego upomnienia, nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę.

**§3**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, na kwotę: **……….. zł netto** plus podatek 23% VAT w kwocie ………… zł, czyli kwota brutto wynosi **……….. zł brutto** (słownie: **……………………………..).**
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Płatność będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
…………………………………………………, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowej faktury Zamawiającemu.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości sporządzania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm.).
5. Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości, iż Zleceniodawca przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Zapłata:
7. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o podatku od towarów i usług;
8. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Zleceniobiorcy.
9. Podstawą wystawienia faktury jest całościowy odbiór prac, z uwzględnieniem zapisów ust. 9 i przekazanie Zleceniodawcy po dwóch egzemplarzy świadectwa charakterystyki energetycznej dla każdego z obiektów wymienionych w § 1 ust. 1 oraz wersji elektronicznej na płycie CD.
10. Gotowość do odbioru Zleceniobiorca zgłasza Zleceniodawcy, przekazując Zleceniodawcy przedmiot umowy.
11. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru i przekazaniu Zleceniodawcy przedmiotu umowy, Zleceniodawca zastrzega sobie siedmiodniowy termin na sprawdzenie poprawności świadectw charakterystyki energetycznej.
12. Na okoliczność dokonania przez Zleceniodawcę czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 umowy, Zleceniodawca sporządzi stosowny protokół odbioru końcowego, który zostanie podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy oraz przez Zleceniobiorcę, będący podstawą do rozliczenia się z realizacji przedmiotu umowy.
13. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w przedmiocie umowy, Zleceniodawca wyznaczy Zleceniobiorcy dodatkowy termin na usunięcie usterek, nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.

**§4**

1. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny względem Zleceniodawcy, jeżeli świadectwo charakterystyki energetycznej o którym mowa w § 1 ust. 1 ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno–budowlanych.
2. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny wobec Zleceniodawcy z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy przez okres 36 m-cy.
3. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem protokolarnego odbioru świadectwa charakterystyki energetycznej, będącego przedmiotem umowy.
4. Do odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Strony stosować będą przepisy kodeksu cywilnego o rękojmi przy sprzedaży.

**§5**

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca - w wysokości 10 % wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy,
3. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego przez Zleceniodawcę na usunięcie wad, o którym mowa w § 3 ust. 11 niniejszej umowy.
5. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniodawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zleceniodawca ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§6**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej

ze stron.

**KLAUZULA RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych
w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) Dz. Urz. UE L 119/1, 04/05/2016 zwanego dalej „RODO” informujemy, iż administratorem danych osobowych jest  Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prószków z siedzibą w Prószkowie przy ul.  Opolskiej 11, 46-060 Prószków, REGON 530562532, tel. 77 4648022, e-mail; proszkow@katowice.lasy.gov.pl zwane dalej „nadleśnictwem”. Administrator mając na uwadze założenia art.5 RODO stosuje przy przetwarzaniu danych zasady: zgodności z prawem, rzetelności i przejrzystości, ograniczenia celu, minimalizacji danych, prawidłowości, ograniczenia przetwarzania oraz integralności i poufności.

W nadleśnictwie został wyznaczony Inspektor ochrony danych z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: szymon.data@klk-legal.pl lub pisemnie (adres siedziby nadleśnictwa). Z inspektorem danych osobowych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Dane osobowe przetwarzane będą w celu:

* 1. zawarcia i realizacji umowy,
	2. wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności rachunkowych i podatkowych,
	3. ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami,
	4. wykonania przestrzegania przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych przez okres, w którym nadleśnictwo, zobowiązane jest do zachowania danych lub dokumentów je zawierających dla udokumentowania spełnienia wymagań prawnych i umożliwienia kontroli ich przez organy publiczne, na podstawie;
1. art.6 ust.1 lit.b. RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
2. art.6 ust.1 lit.c. RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
3. art.6 ust.1 lit.f. RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.

Odbiorcą danych osobowych będzie nadleśnictwo, podmioty udzielające wsparcia nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną obowiązującą w PGL LP dotyczącą okresów przechowywania dokumentów. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a także  prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do realizacji powyższego celu.

**ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA**