

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – załącznik do zaproszenia

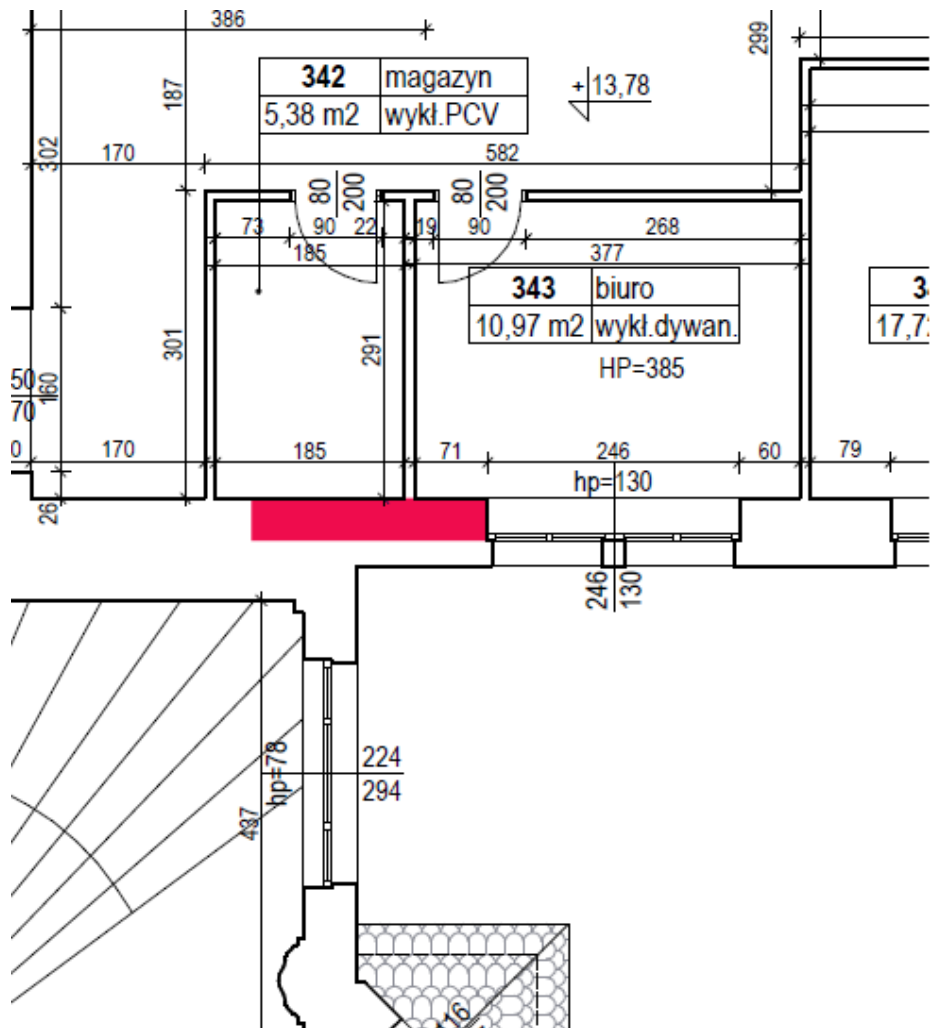
Przedmiotem zamówienia jest naprawa uszkodzonego fragmentu opierzenia gzymsu na dachu budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Wały Chrobrego 4 w Szczecinie.

Zakres prac:

usunięcie przyczyny zawilgocenia ścian dwóch pomieszczeń znajdujących się na trzeciej kondygnacji budynku; prace nad dziedzińcem wewnętrznym wschodnim Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie polegające na:

- przełądzie i naprawie pojedynczego odcinka rynny w części narożnej dachu;
- przełądzie i naprawie pasa nadrynnowego oraz uzupełnieniu uszkodzonego fragmentu opierzenia gzymsu;
- przełożeniu pokrycia z dachówki ceramicznej;
- zabezpieczeniu szklanego dachu znajdującego się bezpośrednio poniżej wykonywanych prac.

Rzut dachu z oznaczeniem w kolorze czerwonym zawilgocenia ścian w pomieszczeniach 343 i 343.1.:



Uszkodzone opierzenie gzymsu.



Warunki realizacji zamówienia:

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. przeprowadzenie wizji lokalnej i zapoznanie się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnienie ich w zaproponowanym wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie; zapewnienie, że w przypadku zauważenia błędów lub kolizji w czasie wykonywania robót, rozwiąże je własnym staraniem i bez zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji określonych w umowie;
2. realizowanie przedmiotu zamówienia wyłącznie przy użyciu materiałów, sprzętu i środków własnych Wykonawcy;
3. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu prac remontowych;
4. realizowanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, poprzez odpowiednio wykwalifikowaną załogę, posiadającą niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie w zakresie powierzonych jej robót;
5. stosowanie wyłącznie materiałów spełniających warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych i Aprobacie Technicznej;
6. oznaczenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenu prac remontowych (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrozdzenie miejsca realizacji prac oraz stref niebezpiecznych);
7. zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej (prowadzenie prac remontowych musi odbywać się zgodnie z przepisami BHP i ppoż.);
8. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac remontowych, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
9. zabezpieczenie mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie, gdzie prowadzone są prace remontowe (Wykonawca odpowiadać będzie za jego ewentualną utratę, zniszczenie lub uszkodzenie);
10. usunięcie po zakończeniu prac, na własny koszt, poza teren prac remontowych wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie całego terenu prac w stanie uporządkowanym.

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. protokolarnie przekazać Wykonawcy miejsce wykonywania robót;
2. umożliwić i wskazać miejsca podłączenia do poboru energii elektrycznej oraz wody;
3. dokonać odbioru robót;
4. zapłacić umówione wynagrodzenie zgodnie z warunkami zawartej umowy, w określonym w niej terminie.

Termin realizacji zamówienia, gwarancja

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w terminie 5 dni kalendarzowych od daty wyłonienia Wykonawcy;
2. Termin realizacji zamówienia – 28 lutego 2025 roku;
3. określony w ust. 2 termin zakończenia prac może ulec przesunięciu tylko na skutek zaistnienia siły wyższej np. niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające pracę na wysokości;
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi minimum 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.