

**ENEa Operator sp. z o.o.**  
**Oddział Dystrybucji Zielona Góra**  
**Rejon Dystrybucji Wolsztyn**  
**ul. Przemysłowa 3; 64-200 Wolsztyn**

**ogłasza**

**USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ POŁOŻONEJ**

**PRZY UL. LIPOWEJ 38 W M. WOLSZTYN**

- 1) Przedmiotem przetargu jest prawo własności lokalu nr 5 o powierzchni użytkowej 72 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. Lokal posiada osobne wejście, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 49,1 m<sup>2</sup>, 1 garaż o powierzchni użytkowej 19,0 m<sup>2</sup>, 2 garaż o powierzchni użytkowej 19,6 m<sup>2</sup> z kanałem, wiatą garażową o powierzchni użytkowej 58,8 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PO1E/00058405/3. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej dz. nr 758/10, udział wynoszący 35/100. Nieruchomość położona jest województwie wielkopolskim, w powiecie wolsztyńskim, w miejscowości Wolsztyn, przy ul. Lipowej 38.

Budynek wielorodzinny w którym znajduje się lokal nr 5 to budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, kryty jest dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych + strych, podpiwniczony.

Budynek obu garaży to wolnostojący budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, kryty dachem płaskim, nieogrzewany.

Dnia 31.05.2023r. dla lokalu nr 5 zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, w którym zostały określone poniższe wskaźniki:

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=127,77 kWh/(m<sup>2</sup> · rok);
- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 149,89 kWh/(m<sup>2</sup> · rok);
- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 449,368 kWh/ (m<sup>2</sup> · rok);
- Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: E<sub>CO2</sub> = 0,05 t CO<sub>2</sub>/ (m<sup>2</sup> · rok);

**Centrala**

Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00  
kontakt@operator.enea.pl

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

[operator.enea.pl](http://operator.enea.pl)

- Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:  $U_{OZE} = 0,00\%$
- 2) Cena wywoławcza nieruchomości opisanych w pkt. 1 wynosi **243 200,00 zł netto** (słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące dwieście złotych 00/100). Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
  - 3) Nieruchomości opisane w pkt 1. będące przedmiotem ogłoszenia można obejrzeć **w dniu 04.08.2023 r. w godzinach 10:00-13:00** po wcześniejszym telefonicznym umówieniu o godzinę tel. 68 373 63 20 lub 68 373 63 10.
  - 4) Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra, Rejon Dystrybucji Wolsztyn ul. Przemysłowa 3, sala konferencyjna nr 21 **w dniu 29.08.2023 r. o godzinie 11:00**.
  - 5) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które:
    - a) wpłacą wadium w wysokości **12 200,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych 00/100) w terminie do **24.08.2023 r.** na rachunek wadialny ENEA Operator sp. z o.o. w banku PKO BP nr **31 1020 1026 0000 1202 0238 9773** z adnotacją „**Wadium do przetargu w dniu 29.08.2023r. na zbycie nieruchomości lokalowej nr 5, położonej przy ul. Lipowej 38 w m. Wolsztyn**”. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na powyższy rachunek.
    - b) przedstawią w dniu przetargu przed Komisją Przetargową podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu oraz akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń oraz Obowiązkiem informacyjnym (RODO). Szczegółowe Warunki Przetargu, Wzór Oświadczenia i Obowiązek informacyjny (RODO) udostępnione są do pobrania na stronie:  
<https://www.operator.enea.pl/ospolce/teczka-prasowa/ogloszenia/lista/>.
  - 6) Przetarg odbędzie się w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, która wyniesie **2 450,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100). Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
  - 7) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Centrala**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00  
kontakt@operator.enea.pl

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

[operator.enea.pl](https://www.operator.enea.pl)

8) Komisja Przetargowa do 45 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się celem zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przyzycia oraz wadium, o którym mowa w **pkt. 5a powyżej**.

9) Osobami wyznaczonymi do kontaktu w imieniu ENEA Operator sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialnymi za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu są:

Małgorzata Orzeszko, tel. 68 373 63 20,  
e-mail: [malgorzata.orzeszko@operator.enea.pl](mailto:malgorzata.orzeszko@operator.enea.pl),  
Beata Kubacka-Tomys, tel. 68 373 63 10,  
e-mail: [beata.kubacka@operator.enea.pl](mailto:beata.kubacka@operator.enea.pl).

**Centrala**

ENE A Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00  
kontakt@operator.enea.pl

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

**operator.enea.pl**

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN