

Cybinka, 12.11.2024 r.

Zn. spr.: SAZ.2217.6.2024.JŻ
(wysłano wyłącznie w formie elektronicznej)

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM
na najem pomieszczeń magazynowych stanowiących własność
Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Cybinka

W oparciu o zgodę Dyrektora RDLP w Zielonej Górze z dnia 07.11.2024r. (znak spr.: ZS.2217.234.2024) uzyskaną na wniosek nadleśniczego, zgodnie z art.39 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2024 r., poz. 530) oraz w oparciu o Zarządzenie Nr 15 Dyrektora RDLP w Zielonej Górze z dnia 7 lipca 2022r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych w RDLP w Zielonej Górze, Nadleśniczy Nadleśnictwa Cybinka ogłasza nieograniczony **publiczny przetarg ustny na najem pomieszczeń w celu magazynowania przedmiotów.** Umowa najmu zostanie zawarta od dnia 1 grudnia 2024 r., na czas nieokreślony, z możliwością jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

1. ORGANIZATOR PRZETARGU

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cybinka
ul. Dąbrowskiego 43, 69-108 Cybinka

2. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU:

Lp.	Powierzchnia pomieszczeń w budynku nr inw. 102/221	Pow. gruntu pod pomieszczeniem (ha)	Powiat, gmina	Obręb ewid.	Nr działki ew.	Rodzaj użytku (Rodzaj pow.)	Obręb leśny, Leśnictwo, oddział
Poz. 1.	Pomieszczenie nr 1 – 27,00 m ²	0,0027	Słubicki, Cybinka	Sądów	2090/24	Bi	Białków, Sądów, 90y
Poz. 2.	Pomieszczenie 1, 2, korytarz- o łącznej powierzchni 76,00 m ²	0,0076					



Znak odpowiedzialnej gospodarki leśnej



2.1. Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na zapleczu Nadleśnictwa Cybinka przy ul. Dąbrowskiego 43 w Cybince, na działce ewidencyjnej nr 2090/24. Pomieszczenia zlokalizowane są w budynku gospodarczym o nazwie Warsztat (nr inw. 102/221), szkic sytuacyjny pomieszczeń stanowi załącznik nr 1.

Przedmiot najmu składa się z:

Poz. 1.- pomieszczenie nr 1 o pow. użytkowej 27,00 m² z osobnym wejściem;

Poz. 2. pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 76,00 m² posiadające wspólne wejście tj.: pomieszczenie nr 2 o pow. 29,60m², pomieszczenie nr 3 o pow. 24,50m² oraz korytarz o pow. 21,90m².

Dojazd do pomieszczeń: Wjazd na zaplecze nadleśnictwa od drogi gminnej ul. Dąbrowskiego. Dojazd do pomieszczeń przez drogę wewnętrzną zaplecza nadleśnictwa (asfaltową w stanie dobrym). Teren zaplecza ogrodzony, wjazd przez bramę dwuskrzydłową zamykaną na pilota.

2.2. W dniu przetargu każdy uczestnik składa oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości na którą złożył wadium (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2). Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach pracy nadleśnictwa 7:00-15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Nadleśnictwa Cybinka tel. 68 3911307 wew. 37.

3. MIEJSCE ORAZ TERMIN PRZETARGU USTNEGO

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **22.11.2024r. o godz. 10:00**, w siedzibie Nadleśnictwa Cybinka w Cybince ul. Dąbrowskiego 43, sala nr 3.

4. WADIUM

4.1 Warunkiem udziału w przetargu będzie wpłacenie przez potencjalnego najemcę lub jego pełnomocnika **wadium w kwocie 100,00 zł** (słownie: sto złotych) za każdą pozycję, najpóźniej do godziny **09:30** w dniu przetargu, na rachunek bankowy Zamawiającego: BNP Paribas (BGŻ) **57 2030 0045 1110 0000 0050 4740** lub gotówką w kasie nadleśnictwa z dopiskiem **przetarg na najem pomieszczenia magazynowego poz. nr** (należy wpisać numer pozycji).

4.2. Wadium będzie skuteczne jeśli w dniu 22.11.2024r. do godziny 9.30 będzie znajdowało się na rachunku bankowym Zamawiającego.

4.3. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu czynszu za najem nieruchomości.

4.4. Zwrot wadium dla pozostałych uczestników, nastąpi po przetargu w kasie Nadleśnictwa Cybinka lub zostanie zwrócone w terminie do 14 dni po rozstrzygnięciu przetargu.

4.5. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy najmu.

5. CENA WYWOŁAWCZA (za 1m²) – 4,50 zł / m² netto /miesiąc

5.1. Do stawki czynszu dolicza się aktualnie obowiązujący podatek VAT.

Stawka czynszu dotyczy 1 miesiąca. Czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu za najem nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 31/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Cybinka z dnia 07.11.2022r. w sprawie wprowadzenia jednolitych stawek wyjściowych za dzierżawę, najem powierzchni magazynowych, garażowych i gospodarczych, stanowiących zasób Nadleśnictwa Cybinka oraz ogólnych zasad ich udostępniania (zn. spr. SAP.2217.28.2022.JZ), która uwzględnia rzeczywiste koszty poniesione przez jednostkę na utrzymanie tych nieruchomości w tym koszty amortyzacji, remontów, ubezpieczenia oraz inne potrzeby Nadleśnictwa Cybinka w zakresie gospodarowania przedmiotową nieruchomością.

5.2 Stawka za najem nieruchomości waloryzowana będzie co roku, zgodnie z aktualnie obowiązującymi wewnętrznymi uregulowaniami.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

6.1 Minimalna kwota każdego postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków najmu nieruchomości udziela Referent ds. administracyjnych Justyna Żarska pok. nr 24 tel. 68 3911307 wew. 37 od poniedziałku do piątku od godz. 08.00 do 15.00.

8. Organizator przetargu ma prawo odwołania przetargu, na każdym jego etapie.

9. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Państwa danych osobowych jest: Nadleśnictwo Cybinka z siedzibą ul. Dąbrowskiego 43, 69-108 Cybinka, adres e-mail: cybinka@zielonagora.lasy.gov.pl; numer telefonu: 68 391 13 07; Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszego postępowania.

- Nadleśnictwo Cybinka, wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania Państwa danych osobowych pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej: www.cybinka.zielonagora.lasy.gov.pl oraz na stronie BIP: https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_zielona_gora/nadl_cybinka

Z poważaniem,
Krzysztof Tomczak
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki

1. Szkic sytuacyjny pomieszczeń (poz.1,2)
2. Wzór oświadczenia

Ogłoszenie publikujemy:

1. BIP – strona internetowa Nadleśnictwa Cybinka
2. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Cybinka