



Numer sprawy: **O.Ki.Z-1.630.1.2023**

Kielce. 18.04.2023 r.

**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W KIELCACH**

ul. Paderewskiego 43/45, 25-950 Kielce tel.: 41 34 03 900

www.gddkia.gov.pl e-mail: sekretariat_kielce@gddkia.gov.pl

działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.)

zaprasza do składania ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi S7r od węzła Brzegi do węzła Mnichów, w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP): MOP Smyków.

CEL POSTĘPOWANIA:

Celem postępowania przetargowego jest wybór podmiotu lub podmiotów, które wydzierżawią nieruchomość zlokalizowaną w ciągu drogi S7r w celu w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP).

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych docelowo MOP o funkcji komercyjnej, jego utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca prowadząc działalność gospodarczą, związaną z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania tego tytułu przychodów. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz GDDKiA Oddział w Kielcach, czynszu dzierżawnego w stałej kwocie oraz czynszu od przychodu uzyskanego z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na MOP.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat na warunkach opisanych w umowie dzierżawy na obiekt.

**PRZEDMIOTEM SKŁADANYCH OFERT BĘDZIE WYSOKOŚĆ STAŁEGO
CZYNSZU DZIERŻAWNEGO**

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu mogą brać pobrać Informacje o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami w której określone są m.in. warunki, jakie musi spełnić potencjalny Dzierżawca MOP. IWP dostępna jest pod adresem: <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetargi-MOP>

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego GDDKiA Oddział w Kielcach ul. Paderewskiego 43/45, 25-950 Kielce, nie później niż do dnia **14.07.2023 r.** do godziny **09:00.**

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

GDDKiA Oddział w Kielcach zastrzega możliwość zmiany lub odwołanie ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyny lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru w którejkolwiek złożonych ofert.

Krzysztof Strzelczyk
Dyrektor Oddziału