

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) budynek Ośrodka Zamiejscowego Prokuratury Okręgowej w Lublinie z siedzibą w Chełmie i Prokuratury Rejonowej w Chełmie, przy ul. Sienkiewicza 20.

II. Klasyfikacja robót wg. wspólnego słownika zamówień (CPV)

45311000-0 - kod wiodący: Roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznych

45000000-7 - kod uzupełniający: Roboty budowlane

III. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wewnętrznej linii zasilającej budynek Ośrodka Zamiejscowego Prokuratury Okręgowej w Lublinie z siedzibą w Chełmie i Prokuratury Rejonowej w Chełmie przy ul. Sienkiewicza 20 w energię elektryczną, wykonanie automatyki SZR oraz montaż certyfikowanego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Całość prac będzie wykonana na podstawie przekazanej Wykonawcy dokumentacji technicznej oraz zapisów umowy i Opisu przedmiotu zamówienia.

IV. Wykaz dokumentów na podstawie, których zostanie zrealizowany przedmiot zamówienia:

1. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
2. PROJEKTY TECHNICZNY
3. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
4. PRZEDMIAR ROBÓT (dokument pomocniczy)

Przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z projektu technicznego lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub innych robót wynikających z OPZ strony przyjmują, że wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z projektu technicznego lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub innych robót wynikających z umowy w tym z OPZ, bez

dotatkowego wynagrodzenia.

V. Wytyczne i wymagania Zamawiającego do realizacji przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego:

1. Obowiązki Wykonawcy w trakcie realizacji robót:

- 1.1. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, ofertą Wykonawcy, projektem technicznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót przedmiarami robót (pomocniczymi) zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa;
- 1.2. Pełna obsługa geodezyjna i geologiczna inwestycji;
- 1.3. Ustanowienie kierownika robót posiadającego prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 1.4. Prowadzenie przez kierownika robót dziennika budowy;
- 1.5. Zgłaszanie robót zanikowych i podlegających zakryciu, do odbioru, inspektorowi nadzoru inwestorskiego powołanemu przez Zamawiającego;
- 1.6. Zamawiający informuje, iż prace budowlano - montażowe będą realizowane na czynnym obiekcie. Fakt ten należy uwzględnić w ofercie. W związku z tym, zgodnie z zapisami w dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość dostaw energii elektrycznej do budynku prokuratury w sposób opisany w dokumentacji tj. poprzez wykonanie tymczasowego złącza i linii „by-bass”;
- 1.7. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany przekazać listę pracowników (imię i nazwisko oraz nazwa firmy) oddelegowanych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz samochodów (marka, model, nr rejestracyjny) wjeżdżających na teren posesji Prokuratury;
- 1.8. Prace można wykonywać w następujących godzinach:
 - 7.30 – 15.30 – wszystkie roboty nieuciążliwe dla pracowników prokuratury oraz niepowodujące zakłócenia pracy prokuratury;
 - po 15.30 po wcześniejszym uzgodnieniu – roboty wpływające na funkcjonowanie prokuratury np. wyłączenia napięcia, hałaśliwe i brudzące np. kucia;

- 1.9. Wszelkie prace wykonywane po godzinach pracy prokuratury należy zgłaszać zamawiającemu na trzy dni przed ich rozpoczęciem;
- 1.10. Wymagane jest, aby Wykonawca w trakcie robót wykonał szczelne zabezpieczenie terenu/miejsca, na którym będą prowadzone roboty;
- 1.11. Wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywania prac budowlano-instalacyjnych przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem. Koszt zabezpieczenia nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w wynagrodzenie ryczałtowe;
- 1.12. Wszelkie uszkodzenia istniejących urządzeń, systemów i instalacji Wykonawca zobowiązuje się naprawić na własny koszt;
- 1.13. Zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac;
- 1.14. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania odpadów takich jak gruz, śmieci itp. z terenu posesji prokuratury. Koszty transportu i utylizacji ponosi Wykonawca;
- 1.15. Wszelkiego rodzaju rozkucia, wiercenia otworów winny być wykonywane w sposób bezpyłowy;
- 1.16. Wykonawca doprowadzi miejsce prowadzonych prac do stanu nie gorszego niż przed ich rozpoczęciem robót, dokonując drobnych prac naprawczych tj. między innymi zagipsuje i wypełni przebicia przez przegrody budowlane, wyszpachluje i odmaluje ściany (w kolorze istniejącym) w miejscach powstałych uszkodzeń i zabrudzeń itp.;
- 1.17. Uporządkowanie obiektu i przyległego terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót;
- 1.18. Doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych;
- 1.19. Zabrania się składowania materiałów z demontażu w obrębie korytarzy i innych pomieszczeń na terenie budynku;
- 1.20. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” na terenie budynków;
- 1.21. Zabezpieczanie i ochrona terenu robót, materiałów, urządzeń i sprzętu znajdujących się w jego obrębie oraz wykonanych elementów przedmiotu

zamówienia, (również odebranych przez Zamawiającego) przez cały okres realizacji zadania, do momentu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu zamówienia;

- 1.22. Dbłość o istniejące środowisko przyrodnicze. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
- 1.23. Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym na terenie prowadzonych robót i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
- 1.24. Wykonywanie wymaganych przepisami prawa oraz wynikających z zasad bezpiecznej eksploatacji: pomiarów, badań, sprawdzeń, przeglądów i ekspertyz;
- 1.25. Uwzględnianie wytycznych Zamawiającego;
- 1.26. Przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu protokołów, uzgodnień oraz wszystkich niezbędnych dokumentów, umożliwiających:
 - oddanie przedmiotu umowy do użytkowania zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz unormowaniami technicznymi w danym zakresie,
 - świadomą i bezpieczną eksploatację (w tym protokoły z przeszkolenia użytkowników z podstawowej obsługi zamontowanych urządzeń);
- 1.27. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są posiadać Świadectwa Kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci o napięciu 1 kV;
- 1.28. W celu złożenia rzetelnej oferty zaleca się wykonanie wizji lokalnej. Termin wizji do uzgodnienia telefonicznie z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w SWZ;
- 1.29. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem pkt. 1,31, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia;
- 1.30. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej

inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy;

1.31. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki;

1.32. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego;

1.33. Z uwagi na prowadzenie prac w obiekcie funkcjonującym, Wykonawca powinien prowadzić prace w sposób jak najmniej zaburzający funkcjonowanie obiektu;

2. Obowiązki Wykonawcy przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy

2.1. Wykonanie i przekazanie najpóźniej dwa dni robocze przed rozpoczęciem odbioru przedmiotu umowy, **dokumentacji powykonawczej** uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji robót zatwierdzone przez projektanta i kierownika robót elektrycznych. Dokumentację powykonawczą należy sporządzić w wersji:

1.a) papierowej – całość dokumentacji (egz. 2),

1.b) elektronicznej (skany dokumentacji papierowej w formacie pdf) – całość dokumentacji (egz. 1),

1.c) elektronicznej (pliki z rozszerzeniem .doc* dla opisów technicznych, pliki z rozszerzeniem .dwg* dla rysunków) – projekty wykonawcze (egz. 1).

2.2 Dokumentacja powykonawcza powinna w szczególności zawierać:

a) Zaktualizowany projekt techniczny, uwzględniający wszelkie wprowadzone zmiany,

b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

c) wypełniony dziennik budowy,

d) oświadczenie/oświadczenia o zakończeniu robót oraz kierownika robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego (robót budowlanych) z projektem technicznym oraz przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;

e) protokoły prób i pomiarów;

f) protokoły z rozruchu instalacji;

- g) protokoły z przeprowadzonego szkolenia z obsługi podpisane przez Inwestora potwierdzające odbyte szkolenie;
- h) atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń w zestawach (podpisane przez Wykonawcę i inspektora nadzoru);
- i) DTR, świadectwa jakości i książki gwarancyjne urządzeń oraz gwarancje na urządzenia lub ich kopie,
- j) inne dokumenty powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Uwaga: Zamawiający informuje, że jest na etapie uzgodnień z PGE Dystrybucja S.A. zmiany obecnego zasilania podstawowego na rezerwowe, a ujętego w dokumentacji technicznej jako rezerwowego na podstawowe. W związku z tym należy dostosować montowaną automatykę SZR do tych zmian.

VI. Termin realizacji zadania

90 dni od dnia podpisania umowy przez ostatnią ze stron.