

ZARZĄDZENIE Nr 15/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 stycznia 2023r.

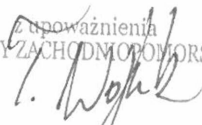
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej  
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 149 o powierzchni 0,2347 ha, położonej w obrębie 0001, Brudzewice, gmina Suchań, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00011423/4.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Stargardzkiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wpoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Stargardzki wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 149 o powierzchni 0,2347 ha, położonej w obrębie 0001, Brudzewice, Gmina Suchań, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00011423/4.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość o użytku RIIIb – grunty orne oraz S-RIIIb – sady. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej (działka nr 494/3).

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność, a nowy nie został uchwalony. Zgodnie ze Studium Warunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suchań działka nr 149 położona jest na obszarze gruntów ornych.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę 23 300,00 zł. Natomiast cena wywoławcza ustalona została na kwotę 25 000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.