

zawarta w dniu w Legnicy pomiędzy:

Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Legnicy

z siedzibą przy ul. Mickiewicza 24, 59-220 Legnica

nr identyfikacyjny NIP: 691 18 00 949

który reprezentuje:

Jacek Watral – dyrektor

zwaną w dalszej części Umowy "Zamawiającym"

a:

.....
z siedzibą:

NIP:, REGON:

KRS:

którą reprezentuje:

.....
zwaną w dalszej części Umowy "Wykonawcą" o następującej treści:

Umowa wyłączona ze stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 ze zm.) - zamówienie poniżej 130 000 zł netto. Wykonawca wyłoniony zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Legnicy. Tryb Szczegółowy.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wymiana 4 szt. drzwi szybowych w dźwigu towarowym typ PAE, Q = 100 kg.**
2. Szczegóły wykaz prac i obowiązków Wykonawcy zawiera **Załącznik nr 1**
3. W przypadku ujawnienia się niezgodności pomiędzy obowiązującymi dokumentami a stanem faktycznym Wykonawca zobowiązany jest zgłosić niezwłocznie ten fakt Zamawiającemu.

§2

Szczegółowe obowiązki Stron

Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:

1. Prowadzenie prac zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami z Zamawiającym i Urzędem Dozoru Technicznego.
2. Wykonywanie prac z należytą starannością i zgodnie z obowiązującą technologią.
3. Wykonywanie prac z zastosowaniem narzędzi i materiałów Wykonawcy.
4. Dostarczanie materiałów i narzędzi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy na teren prowadzonych prac i zabezpieczenie ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą.
4. Stosownie materiałów określonych w **Załączniku nr 1.**
5. Zapoznanie się z warunkami technicznymi prowadzenia prac przed rozpoczęciem robót..
6. Posiadanie wymaganych przepisami uprawnień oraz potencjału technicznego, jak również wykwalifikowanych pracowników do wykonania prac objętych umową.
7. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i innych pomieszczeń przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac.
8. Zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie miejsc niebezpiecznych wykonywanych prac.
9. Przywrócenie terenów wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją prac. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za naprawienie szkód spowodowanych realizacją prac i potrącić należność z należnej Wykonawcy płatności.

10. Usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń, odpadów powstałych w związku z wykonywaniem prac.
11. Przestrzeganie przepisów bhp oraz p-poż obowiązujących u Zamawiającego w szczególności odpowiednie przechowywanie materiałów łatwopalnych.
12. Stosowanie tylko materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
13. W trakcie wykonywania prac zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób nieupoważnionych.
14. Po zakończeniu prac przywrócenie czystości w pomieszczeniach gdzie odbywały się prace, i innych wykorzystywanych do transportu i przemieszczania się pracowników Wykonawcy.
15. Wyznaczenie dla wszystkich osób zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy strefy palenia tytoniu. Ustalenie takiej strefy będzie wymagało akceptacji Zamawiającego.
16. Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych dla pracowników Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego.
17. Poniesienie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na obiekt, w którym prace będą wykonywane i przekazanie pomieszczeń.
2. Przekazanie Wykonawcy pomieszczenia na cele magazynowe.
3. Dokonanie czynności odbioru prac.
4. Zapłata za odebrany przedmiot umowy na zasadach określonych w § 6 niniejszej Umowy.

§3

Bezpieczeństwo w czasie wykonywania robót

1. Począwszy od dnia wprowadzenia Wykonawcy na obiekt do dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia w miejscu wykonywania prac.
2. Osoby wykonujące prace powinny być wyposażone przez Wykonawcę w odpowiednie środki ochrony osobistej.
3. Wykonawca zapewnia w miejscu wykonywania prac sprzęt gaśniczy.

§4

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na okres: *(maj 2021 r)*.
2. Przekazanie pomieszczeń odbędzie się po podpisaniu umowy z inicjatywy Wykonawcy, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
3. Za moment wykonania przedmiotu umowy będzie uznany dzień dokonania odbioru końcowego wszystkich prac.

§5

Odbiory Robót

1. Odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu dokonuje osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy:
 - 2.1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

- 2.2. Odbiór końcowy będzie przeprowadzany komisyjnie przy udziale: Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.
- 2.3. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Wykonawcy, wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty i aprobaty dotyczące zastosowanych materiałów.
- 2.4. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi nie później niż w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
- 2.5. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony Protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
- 2.6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, Zamawiający sporządzi Listę Wad i/lub Usterek i załączy ją do Protokołu Odbioru Końcowego wyznaczając w nim jednocześnie termin ich usunięcia.
- 2.7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
 - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
 - w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 2.8. Odbiór końcowy może nastąpić po dokonaniu odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego.

§6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie umowne w formie ryczałtowej w wysokości**zł brutto** (słownie: **zł**), w tym podatek VAT 23% w wysokości zł.
cena netto: zł (słownie: zł).
2. Na wynagrodzenie, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy tj. robocizna i materiały, zgodnie z niniejszą Umową.
3. Wynagrodzenie będzie niezmienne w trakcie trwania Umowy i nie będzie podlegało waloryzacji ani zmianom.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów innych prac.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne na podstawie faktury potwierdzonej Protokołem odbioru końcowego.
6. Faktura za wykonane i odebrane elementy robót płatna będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi w ciągu 5 dni od daty dokonania odbioru końcowego
8. Zamawiający nie przewiduje płatności przy użyciu faktur przejściowych i udzielenia zaliczki.

9. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
10. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 **wyłącza** stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.)

§ 7

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje następujące warunki zmiany Umowy w stosunku do treści oferty skutkujące możliwością zmiany terminu lub zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, gdy:
 - a) Zamawiający zrezygnuje z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty związane ze zrealizowaną częścią zamówienia,
 - b) wystąpi konieczność zmiany harmonogramu robót remontowych będących przedmiotem umowy i finansowania na wniosek Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
 - c) w trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd Zamawiającego np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty,
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
3. Procedura wprowadzania zmian:
 - a) każda zmiana Umowy musi być dokonana poprzez sporządzenie Aneksu w formie pisemnej.

§ 8

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na wykonane roboty, na okres **24 m-cy** licząc od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zgłoszonych wad, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający pisemnie poświadcza usunięcie wad.
4. Gwarancja ulega wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca wykonywał naprawy gwarancyjne (usuwał wady).
5. Wykonawca zobowiązany jest, dla materiałów stanowiących nie jego własność, do zapewnienia Zamawiającemu okresu gwarancji nie krótszego niż okres gwarancji udzielony Wykonawcy przez ich producenta.
6. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie do 7 dni od daty jej ujawnienia, z podaniem terminu wspólnego dokonania oględzin, celem protokolarnego stwierdzenia wady i uzgodnienia terminu na jej usunięcie.
7. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.
8. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o następujących faktach:
 - zmianie siedziby lub nazwy firmy, numerów telefonów (innych danych kontaktowych),
 - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.

§ 9

Reprezentacja Wykonawcy i Zamawiającego

1. Osobą merytorycznie odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy po stronie Zamawiającego jest: **Jan Ilków** - kierownik Sekcji Administracyjnej.
2. Do kontaktu w sprawie realizacji umowy wskazuje się :
 - 1) po stronie Zamawiającego: **Jan Ilków**
tel. **76/ 72 45 314**, kom. **604 985 257**, email: **administracja@psse.lca**.
 - 2) po stronie Wykonawcy:
tel.
email:

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy: 5 % od kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10 % od kwoty wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §6 ust.1;
 - c) za nie usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorach: końcowym oraz ostatecznym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - 0,1% od kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na ryzyko Wykonawcy, i obciążenia kosztami robót w całości Wykonawcę po bezskutecznym, dwukrotnym wezwaniu go do spełnienia świadczenia;
 - d) za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na wolne od wad ujawnionych w okresie gwarancji: 0,5 % od kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania Kar umownych.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia Umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Zamawiający ma prawo potrącić Karę umowną z kwoty należnej Wykonawcy zgodnie z wystawioną fakturą.
4. W przypadku, gdy Kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§11

Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od Umowy:
 - a) Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Kodeks Cywilny.
 - b) Wykonawca i Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy.
 - c) Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności:
 - nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu robót, zaprzestania ich wykonywania lub opóźnienia w ich realizacji przez okres dłuższy niż 5 dni,
 - nieprawidłowego wykonania robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną;
 - rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP i ppoż;

- d) Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część robót oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części robót innemu wykonawcy.
- e) W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.
- f) W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie Zamawiający i Wykonawca dokonają inwentaryzacji robót, na podstawie której dokona się odbioru robót wykonanych.
- g) Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca jest zobowiązany, do czasu nie zakończonych rozliczeń wynikających z umowy oraz w okresie trwania gwarancji i rękojmi, informować Zamawiającego o zmianach prawnych form prowadzonej działalności, wszczęciu postępowania upadłościowego lub ugodowego oraz zmianie siedziby Wykonawcy oraz adresów zamieszkania wspólników spółki, pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adres siedziby podany przez Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część Umowy jest **Załącznik Nr 1 Szczegółowy wykaz prac i wymagań**.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podpisy:

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Główny Księgowy:

Osoba odpowiedzialna
za realizację umowy

Załącznik nr 1

do umowy nr ADM/...../2021/.....

z dnia

Szczegółowy wykaz prac i wymagań:

I. Zakres robót:

- 1) Demontaż istniejących 4 szt. drzwi szybowych na poziomie -1, 0, 1 i 2.
- 2) Montaż 4 szt. fabrycznie nowych drzwi szybowych typ B2555 ^{WYKONANYCH 26 STAKI NIENOBIEŻNEJ} malowanych proszkowo. ^(02.03.2021)
- 3) Wykonanie prac instalacyjnych.
- 4) Wykonanie prac budowlanych, w tym. szpachlowanie miejsc uszkodzeń tynku, malowanie. ^{M/h}
- 5) Organizacja odbioru nadzwyczajnego przez Urząd Dozoru Technicznego.
- 6) Usunięcie powstałych odpadów.
- 7) Wykonywanie bieżących prac porządkowych i porządkowanie miejsc wykonywanych robót.

II. Organizacja prac:

- 1) Wykonawca odpowiada za odpowiednie zabezpieczenie terenu wykonywanych prac i zabezpieczeniem przed dostępem osób nieuprawnionych.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami bhp i przepisami p.poż obowiązującymi u Zamawiającego.
- 3) Prace należy wykonać w sposób bezkonfliktowy dla funkcjonowania jednostki. Prace uciążliwe (np. ze względu na hałas, blokowanie ciągów pieszych) należy wykonywać poza godzinami urzędowania tj. po godzinie 15:00 lub w czasie dni wolnych.
- 4) Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie przed roznoszeniem się kurzu poza obręb wykonywanej pracy oraz utrzymanie czystości w obrębie wykonywanej usługi.
1. Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia porządku i czystości w obrębie wykonywanych robót.