

Zarządzenie nr 40/2024
Nadleśniczego Nadleśnictwa Kościan
z 03.06.2024 roku

w sprawie: przeprowadzenia II przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obiektem pałacowo-parkowym, działka ewidencyjna nr 7114/13 o powierzchni 2,2348 ha będącej w zarządzie Nadleśnictwa Kościan położonej w Żegrowie

Znak sprawy: SA.2101.2.2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U.2024.530 t.j.) i § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania statutu PGL LP oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 nr 78, poz. 532), Zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 12 grudnia 2020 r. na sprzedaż przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Kościan nieruchomości zabudowanej, zn. spr.: ZI.2101.68.2020 **zarządzam, co następuje:**

§1.

1. Zarządzam przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Kościan stanowiącej obiekt pałacowo-parkowy, znajdującą się w miejscowości Żegrowo 1, 64-030 Śmigiel, gmina Śmigiel, na działce nr 7114/13, obręb ewidencyjny Żegrówko, gmina Śmigiel - obszar wiejski, o pow. 22348 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1K/00040898/2.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku, w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych,
3. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży ustaliam:

- 1) cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 644 964,00 zł; Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług,
- 2) wadium w wysokości 64 496,00 zł.

§ 2

1. Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa (zwana dalej Komisją) powołana niniejszym zarządzeniem w składzie:
 - 1) Łukasz Sworowski – przewodniczący
 - 2) Beata Szczepaniak – sekretarz komisji
 - 3) Agata Przybylska – członek komisji
 - 4) Maciej Augustyniak – członek komisji
 - 5) Piotr Wawrzyniak – członek komisji (radca prawny)z tym, że podczas analizy ofert i licytacji muszą być obecni przewodniczący (w przypadku jego nieobecności zastępca przewodniczącego), sekretarz i co najmniej jeden z trzech wyżej wymienionych członków
2. Czynności i zadania Komisji oraz jej poszczególnych członków określa Regulamin pracy komisji przetargowej, stanowiący załącznik nr 1 oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku, w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

§ 3

1. Ogłoszenie o przetargu (stanowiące załącznik nr 2) należy umieścić:
 - 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa,
 - 2) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Kościan,
 - 3) na stronie internetowej Nadleśnictwa,
 - 4) w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu
 - 5) przesłać do Urzędu Miejskiego w Śmiglu z prośbą o umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie.

§ 4

1. Na miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznaczam kancelarię notarialną Edyta Stelmaszyk, plac Niezłomnych 8, 64-000 Kościan.
2. Na wniosek nabywcy nieruchomości miejsce i termin zawarcia umowy (kancelaria notarialna) może zostać zmienione.

§ 5

1. Na osobę upoważnioną do udzielania informacji dotyczących sprzedawanej nieruchomości i przetargu wyznaczam: Sekretarza Komisji, a w przypadku jego nieobecności Przewodniczącego Komisji.
2. Informacji należy udzielać w dni robocze do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 8 00 do 14 00.

§ 6

1. Integralną część niniejszego Zarządzenia stanowią:
 - 1) Regulamin pracy komisji przetargowej (załącznik nr 1),
 - 2) Ogłoszenie (załącznik nr 2),
 - 3) Formularz oferty (załącznik nr 3),
 - 4) Klauzula informacyjna dla klientów (załącznik nr 4),
 - 5) Zgoda na sprzedaż nieruchomości (załącznik nr 5),
 - 6) Operat szacunkowy (załącznik nr 6)
 - 7) Informacja dotycząca ustalenia ceny wywoławczej (załącznik nr 7).

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Otrzymują:

- Zastępca Nadleśniczego (+Leśnictwa)
- Główny Księgowy
- Sekretarz
- Komendant Posterunku Straży Leśnej
- Dział Kadr
- Inżynier Nadzoru
- Specjalista ds. BHP