

Regulamin Przetargu

na wydzierżawienie Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) z przeznaczeniem pod strzelnicę sportową

§ 1.

1. Przetarg ofert ustnych ma formę przetargu nieograniczonego.

§ 2.

1. Przetarg należy ogłosić co najmniej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Oborniki Dąbrówka Leśna, ul. Gajowa 1, 64-600 Oborniki oraz na stronie internetowej www.oborniki.poznan.lasy.gov.pl
2. Ogłoszenie przetargu winno nastąpić co najmniej na 7 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu.

§ 3.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,6149ha położona na terenie Leśnictwa Żurawiniec, oddział 1134A c, działka ewidencyjna nr 81135/4, obręb ewidencyjny Mutowo, gmina Szamotuły, powiat szamotulski, zapisana w KW nr PO1A/00032116/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotulach, przeznaczona na cele strzelnicy sportowej **na czas nieoznaczony**.

§ 4.

W ogłoszeniu o przetargu podaje się co najmniej następujące informacje:

1. Oznaczenie i powierzchnię nieruchomości oraz rodzaj użytków według danych z ewidencji gruntów i budynków,
2. Oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości,
3. Okres i cel dzierżawy,
4. Cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego,
5. Dokumenty i oświadczenia wymagane do przedłożenia Komisji Przetargowej w celu dopuszczenia do udziału w przetargu,
6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu ustnego,

§ 5.

Nadleśnictwo odstępuje od żądania wpłaty wadium.

§ 6.

Wysokość wywoławczej stawki czynszu dzierżawy do przetargu za całą powierzchnię gruntu Bz (dalej: stawka) podana jest w ogłoszeniu o przetargu.

§ 7.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Nadleśniczego.
2. Przetarg nieograniczony ustny przeprowadzany jest w obecności co najmniej 3 członków Komisji.
3. W razie konieczności uzupełnienia składu komisji, przewodniczący zawiesza przetarg i informuje uczestników przetargu o terminie i miejscu wznowienia przetargu.

4. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych, który podlega zatwierdzeniu przez Nadleśniczego.
5. Protokół zawiera następujące informacje:
 - a) Termin, miejsce i rodzaj przetargu oraz datę sporządzenia protokołu,
 - b) Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - c) Wykaz oferentów dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu,
 - d) Informacje o najwyższej złożonej stawce na dzierżawę przedmiotowego gruntu,
 - e) Imiona i nazwiska, podpisy członków komisji,
6. Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień przeprowadzenia przetargu ustnego.

§ 8.

Przebieg przetargu:

1. Komisja stwierdza prawidłowość przedłożonych dokumentów,
2. Komisja dopuszcza uczestników do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym ustnym na podstawie przedłożonych dokumentów,
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny i wypowiedzeniu słów: „wydzierżawione” dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
4. O wysokości postąpienia decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień,
6. Po ustaleniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 9.

1. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - a) Nie przybędzie żaden uczestnik,
 - b) Żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - c) Na licytacji stawili się uczestnicy, jednak nie przedstawili wymaganych dokumentów albo oświadczeń, albo forma tych dokumentów lub oświadczeń nie spełniała wymogów podanych w ogłoszeniu, w tym w szczególności, gdy z treści przedstawionego pełnomocnictwa nie wynikało umocowanie do złożenia oferty.
2. W przypadkach wskazanych w § 9 pkt. 1, a także innych Nadleśnictwo Oborniki może unieważnić przetarg bez podawania przyczyny.

§ 10.

Przetarg będzie ważny, jeżeli zjawi się chociaż jeden uczestnik, a oferta nie będzie mniejsza niż cena wywoławcza określona w ogłoszeniu.