

AUGUSTOWSKIE BIURO RZECZYZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH
ABRS Artur Stankowski

Załącznik nr 3
do ogłoszenia

16-300 Augustów ul. Rynek Zygmunta Augusta 41A
Biuro: Augustów ul. 3-go Maja 13, piętro I
511 614 357, email: artstankowski@gmail.com
www.rzeczoznawca-samochodowy.net.pl

Augustów 02.11.2024r.

Rodzaj opracowania: **OPINIA O WARTOŚCI RYNKOWEJ ŚRODKA TECHNICZNEGO -**
CIĄGNIKA ROLNICZEGO

Rzeczoznawca:

inż. Artur Stankowski, Certyfikowany Rzeczoznawca
Techniki Samochodowej nr 649/16/19/22
z Listy Ministra Infrastruktury i Budownictwa
nr wpisu RS001587,
Rzeczoznawca DEKRA Polska nr RD24801
Wpisany na listę biegłych Sądu Okręgowego w Suwałkach

Cel opinii:

Celem oszacowania jest wycena indywidualnej wartości
rynkowej środka technicznego dla potrzeb sprzedaży

Zamawiający:

NADLEŚNICTWO SZCZEBRA
Szczebra 58, 16 - 304 Nowinka

Władający:

NADLEŚNICTWO SZCZEBRA
Szczebra 58, 16 - 34 Nowinka

Przedmiot wyceny:

Ursus C330
Nr identyfikacyjny: nieczytelny
Nr silnika: 568638

Zlecenie z dnia / data wykonania:

29.10.2024r. / 02.11.2024r.

Miejsce badania:

16-304 Nowinka, Szczebra 58,
w obecności zamawiającego

1. Podstawa opinii

- 1) Formalna - zlecenie z dnia 29.10.2024r.
- 2) Merytoryczna –Standard BOMIS®-u wyceny wartości środków i megalukadów technicznych.
- 3) Ogłędziny środka technicznego z dnia 31.10.2024r.

2. Ogólny harmonogram prac

- 1) Ogólna identyfikacja maszyn
- 2) Procedura szacowania wartości
- 3) Ustalenia wartości
- 4) Opinia końcowa

3. Dane techniczne – identyfikacyjne

Nr identyfikacyjny VIN (podany)	niezbytne
Nr silnika / typ	568638 (odczytany z natury) / S312C
Producent / Kraj wytworzenia	ZPC URSUS, Warszawa
Model/rok produkcji	C 330 / 1989
Rodzaj środka technicznego	ciągnik rolniczy, lekki, uniwersalny
Typ kabiny	zamknięta, przeszklona
Silnik/ rodzaj / moc	ZS / Rzędowy / 2 cylindrowy/ / 1960 ccm / 30 KM
Skrzyni biegów	niesynchronizowana z reduktorem, l. bieg. 6+2
Podnośnik	181 / min i 12 MPa, udźwig TUZ 700 kg
Obroty WOM / min	540
Napęd/ liczba osi / kół na osi	4 x 2 / 2 / 2 / 2
Masa własna	1490 kg

Stwierdzone wady i niesprawności opisano w tabeli poniżej:

Ursus C330 – to mały ciągnik rolniczy, uniwersalny. Ciągnik zarejestrowany, Nie okazano aktualnego badania technicznego i polisy oc. Ciągnik wyłączony eks-plotacji, garażowany. Bez istotnych braków.

NAZWA ELEMENTU	STAN
Powłoka nawierzchniowa	Ślady długotrwałego działania czynników zewnętrznych, korozja, śnież,
Kabina operatora	Brak drzwi PL, brak szyb tył i str. prawej, błotnik tył pogięty
Silnik / układ przeniesienia	Ślady obfitych, długotrwałych wycieków płynów z silnika i układu przeniesienia
napęd	napęd, rozładowany akumulator. Silnik zalany olejem i płynem chłodzącym

Pole numerowe	Zatarte na skutek długotrwałego działania czynników zewnętrznych i nakładania kolejnych warstw farby
Opony	PL i TL zużycie 100%, PP i TP zużycie 20%

Zabezpieczenia przeciw kradzieżowe - brak

Dokumenty pojazdu – okazano 1 klucz, protokół przekazania pojazdu

Jazda próbna / nie przeprowadzono / całkowicie rozładowany akumulator / próba rozruchowa silnika nieskuteczna

Weryfikacja prawdziwości danych obiektu, w tym roku produkcji i innych - nie przeprowadzono, rok produkcji 1989 przyjęto w oparciu o oświadczenie. Dane dotyczące roku produkcji na tabliczce znamionowej uległy zatarciu.

Badanie poprawności i / lub udowy nr identyfikacyjnych - nie przeprowadzono / pole numerowe nieczytelne.

4. Ustalenie wartości środka technicznego

Do ustalenia wartości rynkowej wykorzystano: Standard BOMIS®-u wyce-
ny wartości środków i megaukładów technicznych.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy która chętny kupujący będzie skłonny zaferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnie-
nia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej
znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym i danym czasie.
Zakłada się odpowiednio długi czas wykspionowania przedmiotu sprzedaży na
nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie, rynku. Powyższa wartość uwzględnia
m.in. rodzaj i zastosowanie maszyny, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan
techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki
popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową poprzez stopień utraty wartości.
Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są (w zakresie możliwym do usta-
lenia):

- identyfikacja przedmiotu wyceny

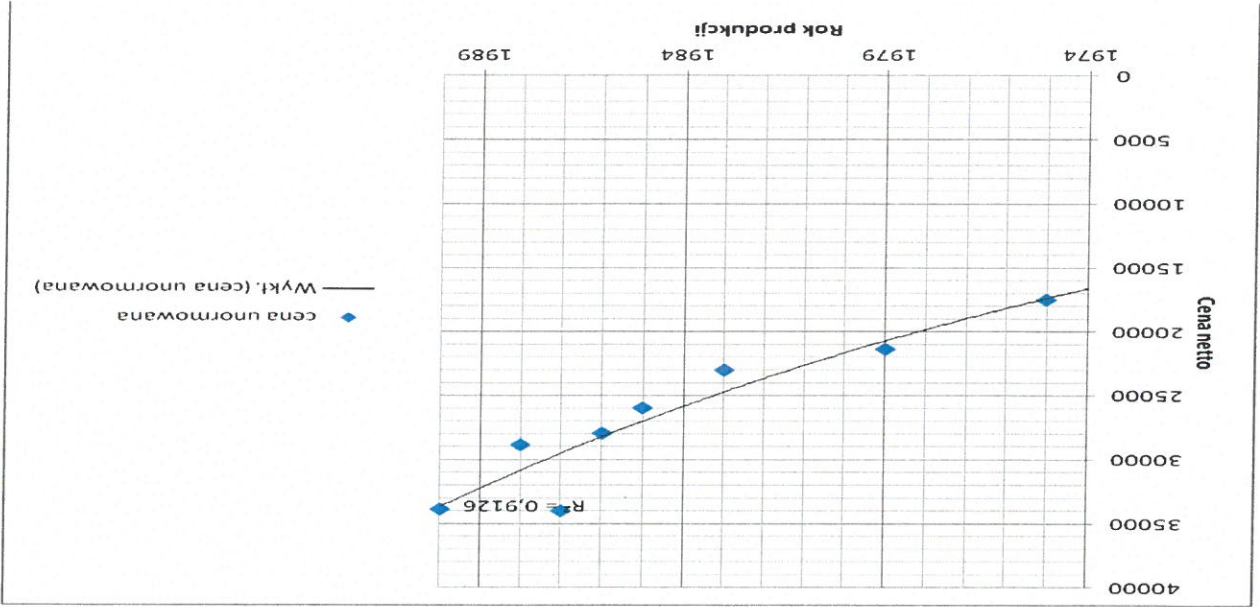
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności maszyny

- ustalenia dotyczące skutków eksploatacji i możliwości dalszego użytkowania.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metoda porównania ana-

lizy trendów cen ofertowych. Podstawą porównania są oferty maszyn używanych

dostępne m.in. w Internecie.



Trend cen ofertowych w funkcji roku produkcji
(vide: interpolacja poniżej).
Ursus C-330 wyprodukowanego w roku 1989 roku mogła wynieść 32200 zł netto.

Z analizy ofert z rynku wtórnego wynika, że średnia cena ofertowa ciągnika
czył metodą analizy trendu.

Lp.	Marka / model	Data produkcji	Cena ofertowa netto (PLN)	Cena ofertowa netto (PLN)	UWAGI
1	Ursus C-330	1975	17500	17500	Sprawy, dobry stan techniczny, zarejestrowany, z kabiną
2	Ursus C-330	1987	35000	34000	Sprawy, bardzo dobry stan techniczny, zarejestrowany, ubezpieczony, brak kabiny
3	Ursus C-330	1983	23000	23000	Sprawy, bardzo dobry stan techniczny - po remoncie, zarejestrowany, z kabiną
4	Ursus C-330	1985	26000	26000	Sprawy, zarejestrowany, ubezpieczony, kabina przeskłona
5	Ursus C-330	1986	28000	28000	Sprawy, zarejestrowany, ubezpieczony, kabina przeskłona
6	Ursus C-330	1979	21400	21400	Sprawy, dobry stan techniczny, zarejestrowany, z kabiną
7	Ursus C-330	1990	33900	33900	Sprawy, bardzo dobry stan techniczny, zarejestrowany, z kabiną
8	Ursus C-330	1988	28900	28900	Sprawy, dobry stan techniczny, zarejestrowany, z kabiną

Na rynku wtórnym występują używane ciągniki Ursus C-330 z lat produkcji 1975 - 1987, tożsame lub o bardzo zbliżonych parametrach, zarejestrowane na w Polsce. Są one oferowane w różnych cenach w zależności od stanu technicznego, stopnia kompletności, sprawności czy stanu utrzymania. Cenę unormowano ze względu na wyposażenie ciągnika, w szczególności kabinę operatora. W okresie wyceny znaleziono następujące oferty sprzedaży, które zestawiono w tabeli poniżej.

4.2 Średnia wartość rynkowa

W celu uzyskania średniej wartości rynkowej maszyny od interpolowanej ceny ofertowej należy odjąć różnicę z tytułu przewidywanych negocjacji i opustu, który szacuje się tu na około 5 %. Tak więc średnia wartość rynkowa ciągnika Ursus C-330 wyprodukowanego w roku 1989 z uwzględnieniem powyższej korekty wynosi $0,95 * 32200 = 30590$ zł netto.

4.3 Indywidualna wartość rynkowa

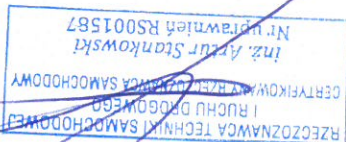
W celu uzyskania indywidualnej wartości rynkowej maszyny wartość średnią należy skorygować uwzględniając cechy indywidualne obiektu wycenianego. W przedmiotowym przypadku należy uwzględnić:
- korektę z tytułu stanu utrzymania oraz koniecznych napraw - 27%
Stąd indywidualna wartość rynkowa ciągnika wynosi:
 $0,73 * 30590 \text{ zł} = 22330 \text{ zł}$, po zaokrągleniu **22300 zł netto**.
Wartość ciągnika rolniczego Ursus C330 z roku 1989, przy założeniach jak wyżej, oszacowana w podejściu porównawczym, wynosi po zaokrągleniu **22300 zł netto (dwadzieścia dwa tysiące złotych netto)**.

5. OPINIA KOŃCOWA

Wartość ciągnika rolniczego Ursus C330 z roku 1989, przy założeniach jak wyżej, oszacowana w podejściu porównawczym, wynosi po zaokrągleniu **22300 zł netto (dwadzieścia dwa tysiące złotych netto)**.

Opinie sporządzono w jednym egzemplarzu str. 10

Podpis i pieczęć rzeczoznawcy
Artur Stankowski



AUGUSTOWSKIE BIURO
RZECZOWNICÓW SAMOCHODOWYCH
Artur Stankowski
Rynek Zygmunta Augusta 41 a, 16-300 Augustów
tel.: 511 614 357; (87) 643 39 76
NIP 877-130-85-62 REGON 360112266

1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową środka technicznego ustaloną w podejściu porównawczym. Podane wartości oznaczają wartości netto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Należy pamiętać, że wycena nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu niż określony w opinii i nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny bez informacji serwisu.
6. Należy pamiętać, że wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana.
7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
8. Nie badano poprawności ani budowy numerów identyfikacyjnych obiektu (m. in. fabryczny). Nie weryfikowano także prawdziwości pozostałych danych, w tym roku produkcji i innych, które przyjęto wg okazanych źródeł.
9. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

AUGUSTOWSKIE BIURO RZECZONAWCÓW SAMOCHODOWYCH

ABRS Artur Stankowski

16-300 Augustów ul. Rynek Zygmunta Augusta 41A
Biuro: Augustów ul. 3-go Maja 13, piętro I
511 614 357, email: artstankowski@gmail.com
www.rzeczoznawca-samochodowy.net.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







