

16-300 Augustów ul. Rynek Zygmunta Augusta 41A

Biuro: Augustów ul. 3-go Maja 13, piętro I

511 614 357, email: artstankowski@gmail.com

www.rzeczoznawca-samochodowy.net.pl

Augustów 02.11.2024r.

Rodzaj opracowania: **OPINIA O WARTOŚCI RYNKOWEJ ŚRODKA TECHNICZNEGO -
CIĄGNIKA ROLNICZEGO**

Rzeczoznawca: **inż. Artur Stankowski**, Certyfikowany Rzeczoznawca
Techniki Samochodowej nr 649/16/19/22
z Listy Ministra Infrastruktury i Budownictwa
nr wpisu RS001587,
Rzeczoznawca DEKRA Polska nr RD24801
Wpisany na listę biegłych Sądu Okręgowego w Suwałkach

Cel opinii: Celem oszacowania jest wycena indywidualnej wartości
rynkowej środka technicznego dla potrzeb sprzedaży

Zamawiający: **NADLEŚNICTWO SZCZEBRA**
Szczebra 58, 16 - 304 Nowinka

Władający: **NADLEŚNICTWO SZCZEBRA**
Szczebra 58, 16 - 34 Nowinka

Przedmiot wyceny: **Ursus C330**
Nr identyfikacyjny: nieczytelny
Nr silnika: 343314

Zlecenie z dnia / data wykonania: 29.10.2024r. / 02.11.2024r.

Miejsce badania: 16-304 Nowinka, Szczebra 58,
w obecności zamawiającego

1. Podstawa opinii

- 1) Formalna - zlecenie z dnia 29.10.2024r.
- 2) Merytoryczna –Standard BOMIS®-u wyceny wartości środków i megaukładów technicznych.
- 3) Oględziny środka technicznego z dnia 31.10.2024r.

2. Ogólny harmonogram prac

- 1) Ogólna identyfikacja maszyny
- 2) Procedura szacowania wartości
- 3) Ustalenia wartości
- 4) Opinia końcowa

3. Dane techniczno – identyfikacyjne

Nr identyfikacyjny VIN (podany)	nieczytelne
Nr silnika / typ	343314 (odczytany z natury) / S312C
Producent / Kraj wytworzenia	ZPC URSUS, Warszawa
Model/rok produkcji	C 330 / 1980
Rodzaj środka technicznego	ciągnik rolniczy, lekki, uniwersalny
Typ kabiny	zamknięta, przeszklona
Silnik/ rodzaj / moc	ZS / Rzędowy / 2 cylindrowy/ / 1960 ccm / 30 KM
Skrzyni biegów	niezsynchronizowana z reduktorem, l. bieg. 6+2
Podnośnik	18l / min i 12 MPa, udźwig TUZ 700 kg
Obroty WOM / min	540
Napęd/ liczba osi / kół na osi	4 x 2 / 2 / 2 / 2
Masa własna	1490 kg

Ursus C330 – to mały ciągnik rolniczy, uniwersalny. Ciągnik zarejestrowany, aktualne badania techniczne i polisa oc. Ciągnik pozostaje w ciągłej eksploatacji. Bez istotnych braków.

Stwierdzone wady i niesprawności opisano w tabeli poniżej:

NAZWA ELEMENTU	STAN
Powłoka nawierzchniowa	Ślady długotrwałego działania czynników zewnętrznych, korozja, śniedź, zanieczyszczenia
Kabina operatora	Brak drzwi PL, brak szyby tył
Silnik / układ przeniesienia napędu	Ślady obfitych, długotrwałych wycieków płynów z silnika i układu przeniesienia napędu, rozładowany akumulator. Silnik zalany olejem i płynem chłodzącym

Pole numerowe	Zatarte na skutek długotrwałego działania czynników zewnętrznych i nakładania kolejnych warstw farby
Opony	Zużyte

Zabezpieczenia przeciw kradzieżowe - brak

Dokumenty pojazdu - okazano dowód rejestracyjny, 1 kluczyk.

Jazda próbna / nie przeprowadzono / całkowicie rozładowany akumulator / próba rozruchowa silnika nieskuteczna

Weryfikacja prawdziwości danych obiektu, w tym roku produkcji i innych - Dane w dowodzie rejestracyjnym niezgodne ze stanem rzeczywistym (model / typ ciągnika, dane silnika, masy). Rok produkcji 1980 potwierdzony na tabliczce znamionowej umieszczonej na silniku po stronie prawej.

Badanie poprawności i / lub udowy nr identyfikacyjnych - nie przeprowadzono / pole numerowe nieczytelne.

4. Ustalenie wartości środka technicznego

Do ustalenia wartości rynkowej wykorzystano: Standard BOMIS®-u wyceny wartości środków i megaukładów technicznych.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy która chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym i danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie, rynku. Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie maszyny, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową poprzez stopień utraty wartości. Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są (w zakresie możliwym do ustalenia):

- identyfikacja przedmiotu wyceny
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności maszyny
- ustalenia dotyczące skutków eksploatacji i możliwości dalszego użytkowania.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metoda porównania analizy trendów cen ofertowych. Podstawą porównania są oferty maszyn używanych dostępne m.in. w Internecie.

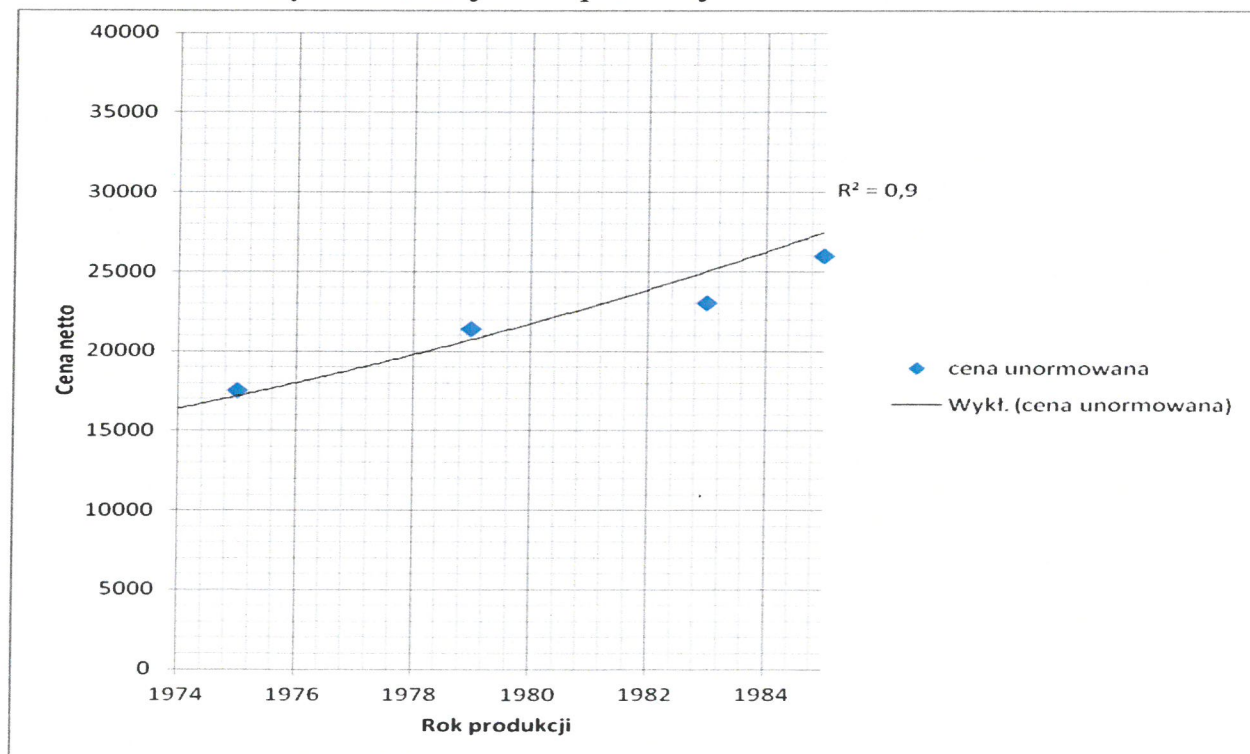
Na rynku wtórnym występują używane ciągniki Ursus C-330 z lat produkcji 1975 - 1987, tożsame lub o bardzo zbliżonych parametrach, zarejestrowane na w Polsce. Są one oferowane w różnych cenach w zależności od stanu technicznego, stopnia kompletności, sprawności czy stanu utrzymania. Cenę unormowano ze względu na wyposażenie ciągnika, w szczególności kabinę operatora. W okresie wyceny znaleziono następujące oferty sprzedaży, które zestawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Marka / model	Data produkcji	Cena ofertowa netto (PLN)	Cena ofertowa netto (PLN)	UWAGI
1	Ursus C-330	1975	17500	17500	Sprawny, dobry stan techniczny, zarejestrowany, z kabiną
2	Ursus C-330	1987	35000	34000	Sprawny, bardzo dobry stan techniczny, zarejestrowany, ubezpieczony, brak kabiny
3	Ursus C-330	1983	23000	23000	Sprawny, bardzo dobry stan techniczny - po remoncie, zarejestrowany, z kabiną
4	Ursus C-330	1985	26000	26000	Sprawny, zarejestrowany, ubezpieczony, kabina przeszklona
5	Ursus C-330	1986	28000	28000	Sprawny, zarejestrowany, ubezpieczony, kabina przeszklona
6	Ursus C-330	1979	21400	21400	Sprawny, dobry stan techniczny, zarejestrowany, z kabiną

4.1 Interpolowana średnia cena ofertowa ustalona w podejściu porównawczym metodą analizy trendu.

Z analizy ofert z rynku wtórnego wynika, że średnia cena ofertowa ciągnika Ursus C-330 wyprodukowanego w roku 1980 roku mogła wynieść **21800 zł netto**. (vide: interpolacja poniżej).

Trend cen ofertowych w funkcji roku produkcji



4.2 Średnia wartość rynkowa

W celu uzyskania średniej wartości rynkowej maszyny od interpolowanej ceny ofertowej należy odjąć różnicę z tytułu przewidywanych negocjacji i opustu, który szacuje się tu na około 5 %. Tak więc średnia wartość rynkowa ciągnika Ursus C-330 wyprodukowanego w roku 1980 z uwzględnieniem powyższej korekty wynosi $0,95 * 20710 = 20700$ zł netto.

4.3 Indywidualna wartość rynkowa

W celu uzyskania indywidualnej wartości rynkowej maszyny wartość średnią należy skorygować uwzględniając cechy indywidualne obiektu wycenianego.

W przedmiotowym przypadku należy uwzględnić:

- korektę z tytułu stanu utrzymania oraz koniecznych napraw - 30%

Stąd indywidualna wartość rynkowa ciągnika wynosi:

$0,7 * 20700$ zł = 14490 zł, po zaokrągleniu **14500 zł netto**.

Wartość ciągnika rolniczego Ursus C330 z roku 1980, przy założeniach jak wyżej, oszacowana w podejściu porównawczym, wynosi po zaokrągleniu **14500 zł netto (czternaście tysięcy pięćset zł netto)**.

5. OPINIA KOŃCOWA

Wartość ciągnika rolniczego Ursus C330 z roku 1980, przy założeniach jak wyżej, oszacowana w podejściu porównawczym, wynosi po zaokrągleniu **14500 zł netto (czternaście tysięcy pięćset zł netto)**.

Opinię sporządzono w jednym egzemplarzu str. 8

Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

Artur Stankowski
Artur Stankowski

AGUSTOWSKIE BIURO
RZECZOWNAWCÓW SAMOCHODOWYCH
Artur Stankowski
ul. Żygmunt Augusta 41 a, 16-300 Augustów
tel.: 511 614 357; (87) 643 39 76
NIP 877-130-85-62 REGON 360112266

RZECZOWNAWCA TECHNIKI SAMOCHODOWEJ
I RUCHU DROGOWEGO
CERTYFIKOWANY RZECZOWNAWCA SAMOCHODOWY
inż. Artur Stankowski
Nr uprawnień RS001567

1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową środka technicznego ustaloną w podejściu porównawczym. Podane wartości oznaczają wartości netto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny bez informacji serwisu.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
8. Nie badano poprawności ani budowy numerów identyfikacyjnych obiektu (nr fabryczny). Nie weryfikowano także prawdziwości pozostałych danych, w tym roku produkcji i innych, które przyjęto wg okazanych źródeł.
9. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych .

AUGUSTOWSKIE BIURO RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH

ABRS Artur Stankowski

16-300 Augustów ul. Rynek Zygmunta Augusta 41A
Biuro: Augustów ul. 3-go Maja 13, piętro I
511 614 357, email: artstankowski@gmail.com
www.rzeczoznawca-samochodowy.net.pl

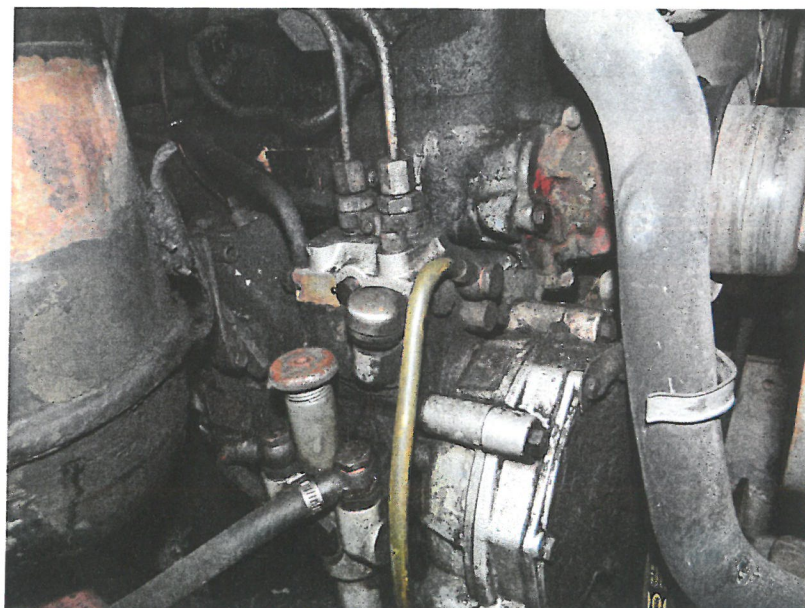
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



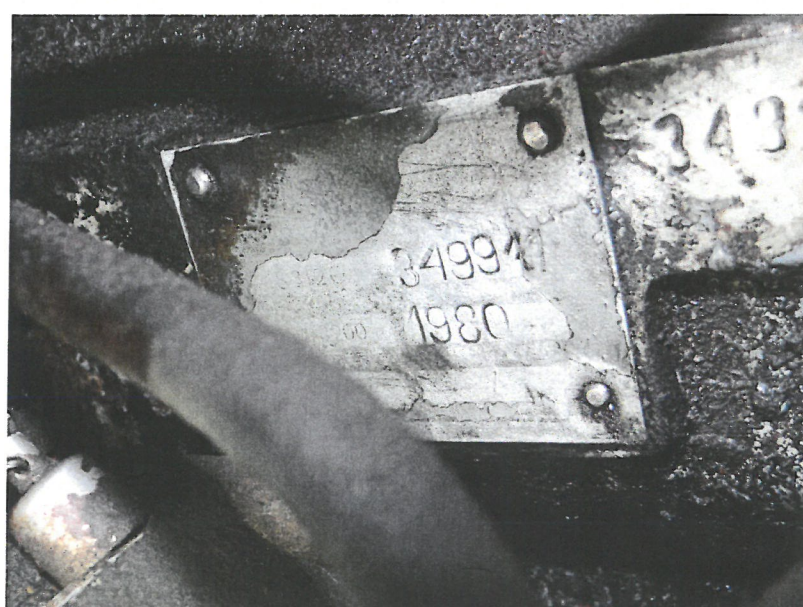
RZECZOZNAWCA TECHNIKI SAMOCHODOWEJ
I RUCHU DROGOWEGO
CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY
inż. Artur Stankowski
Nr uprawnień RS001557



RZECZoznawca TECHNIKI SAMOCHODOWEJ
I RUCHU DROGOWEGO
CERTYFIKOWANY RZECZoznawca SAMOCHODOWY
inż. Andrzej Stankowski
Nr uprawnień RS001567



WYKONANIE PRAC
 W OBLASTY TECHNIKI SAMOCHODOWEJ
 PRACOWNIA DYPLOMOWA
 CERTYFIKOWANA PRZEZ GOSPODARSTWA SAMOCHODOWY
 inż. Artur Stankowski
 Numer uprawnień RS001587



RZECZOZNAWCA TECHNIK SAMOCHODOWEJ
I RUCHU DROGOWEGO
CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY
mgr Artur Stankowski
numer 28001587