

UMOWA NR JZXT/...../2021

W dniu**2021** r. w Nadleśnictwie Łądek Zdrój pomiędzy:
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem
Łądek Zdrój z siedzibą w Strachocinie nr 42
57-550 Stronie Śląskie zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:
- p.o. Nadleśniczego - Łukasza Pogońskiego
a

.....

.....

.....

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

Termomodernizacja budynku leśniczówki Kamienica 13 (ocieplenie strychu).

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy:

- Wzmocnienie krokwi poprzez nabicie jednostronnie łat o wymiarach 4 x 6 cm,
- wykonanie izolacji termicznej połaci dachu pianą poliuretanową otwartokomórkową o grubości minimum 20 cm ,
- izolacja z folii polietylenowej

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście bez udziału podwykonawców.

4. Integralną częścią umowy jest przedmiar robót określający zakres rzeczowy robót.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1.1. Przekazanie placu budowy do 2 dni od daty podpisania umowy.

1.2. Rozpoczęcie robót do 2 dni od daty podpisania umowy.

1.3. Zakończenie robót do 31.12.2021 r.

2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie w przypadku:

2.1. Opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy lub frontu robót.

2.2. Przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

2.3. Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich odpadów i uporządkowania placu budowy.

§ 3

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: Pana Daniela Szatana.

§ 4

1. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie

- nadzoru wykonawczego.
- Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Nadleśnictwa Łądek Zdrój, do których należy wykonywanie zadań określonych niniejszą umową.
 - Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie 1 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
 - Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy. Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za sprzęt znajdujący się na placu budowy. Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za szkody na osobie lub mieniu wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy.
 - Wykonawca jest obowiązany w dniu podpisania umowy przedłożyć dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł.

§ 5

- Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo na kwotę netto: (..... złotych /100 groszy) + obowiązujący podatek VAT 23%, tj. zł brutto.
- Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy w tym koszty :
 - zakupu materiałów,
 - wykonywanych prac,
 - dojazdów,
 - ubezpieczenia
 - uprządkowania placu budowy
 - wszystkich koniecznych czynności pomocniczych.

§ 6

Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą końcową. Wykonawca może wystawić fakturę wyłącznie po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru - końcowego robót (bezusterkowego).

§ 7

- Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
- Dniem zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada statutu czynnego podatnika VAT lub w trakcie trwania umowy statusu taki utracił, zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w kwocie netto wynagrodzenia, na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku.

§ 8

- Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
- Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- 3.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru. Gotowość do odbioru powinna być potwierdzona przez inspektora nadzoru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowego przedmiotu umowy do 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Zamawiający dokona w terminie do 2 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności tych inspektor nadzoru sporządzi każdorazowo protokół, który podpiszą umowy i osoby funkcyjne (inspektor nadzoru).

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego (bezusterkowego).
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad oraz usterek w terminie 3 dni roboczych, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. W przypadku braku usunięcia wad i usterek zgodnie z ust. 3 Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Wykonawca nie może przenieść praw, obowiązków, oraz wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na jakikolwiek podmiot trzeci bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 15

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGL LP Nadleśnictwo Łądek Zdrój Strachocin 42, 57-550 Stronie Śląskie, e-mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl;
- inspektorem ochrony danych osobowych w PGL LP Nadleśnictwo Łądek Zdrój Strachocin 42, 57-550 Stronie Śląskie jest CompNet Sp. z o.o., ul. Leszczynowa 33A, 62-500 Konin, kontakt: iod@comp-net.pl;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych: **Termomodernizacja budynku leśniczówki Kamienica**

13 (ocieplenie strychu) – znak sprawy: SA.270.....2021;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia

przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY