

ZARZĄDZENIE NR 306 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 22 listopada 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
Skarbu Państwa**


Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 189/3 o powierzchni 0,2201 ha, położonej w obrębie 0001, Wrzosowo, Gmina Kamień Pomorski, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej nr SZ1K/00027281/3.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Powiatu Kamieńskiego**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI


Tomasz Wójcik

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 189/3 o powierzchni 0,2201 ha, położonej w obrębie 0001, Wrzosowo, Gmina Kamień Pomorski, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczyste nr SZ1K/00027281/3.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 1 cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość o użytkach: „PsIV” – pastwiska trwałe, „RIVa” – grunty orne oraz „Wsr” – grunty pod stawami, położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Na działce, o nieregularnym kształcie, znajduje się zbiornik przeciwpożarowy połączony z rowem melioracyjnym (na działce nr 189/1).

Komendant Powiatowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim, po przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdził, że z uwagi na obecny stan zbiornika, brak jest przesłanek do dalszego jego utrzymywania na potrzeby zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Przejęciem nieruchomości, w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 ze zm.), nie jest zainteresowana Gmina Kamień Pomorski.

Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka położona jest w strefie zabudowy wielofunkcyjnej wiejskiej.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości oszacowano na kwotę 60 682,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę wywoławczą w kwocie 120 000,00 zł.

Mając powyższe na uwadze oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia

2023-11-14