



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 14 września 2022 r.

GPB-II.7840.113.2022
(HJ/WM)

DECYZJA Nr 193 / 22

Na podstawie art. 15, art. 16, art. 34 oraz art. 38 pkt 4 lit. g i t ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1836, ze zm.), zwanej dalej *specustawą*, oraz art. 28, 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.), oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.), zwanej dalej *ustawą*, i art. 104 oraz 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), zwanej dalej *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 5.07.2022 r., skorygowanego i uzupełnionego 6.09.2022 r.,

**I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie
33-100 Tarnów, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16**

obejmujące:

zamierzenie inwestycyjne pn. „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 5,5MPa na terenie miasta Łodzi w ramach budowy gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego oraz gazociągu Łódź – Konstanyń Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstanyń – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego – odcinek Węzeł Gazowy Łódź Wschód – Stacja gazowa Konstanyń”, na nieruchomościach położonych w województwie łódzkim, w powiecie M. Łódź, gminie M. Łódź, oznaczonych niżej wymienionymi numerami ewidencyjnymi działek:

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

obręb W-35: 4/54 (po podziale 4/56, 4/57, 4/55), 3/26, 2/22, 1/15;

obręb W-33: 14/7, 15/1, 15/2, 16/12, 16/11, 29/5, 29/7, 29/8, 29/16, 29/15, 29/18, 29/31, 29/21, 29/24, 29/23;

obręb W-36: 29/33, 29/18, 183/1, 182/1, 26/1, 25/1, 24/3, 23/1, 22/2, 21/1, 19/4, 19/3, 19/2, 18/2, 17/4, 17/3, 15/7, 14/3, 13/1;

obręb G-20: 45/6, 45/5, 42/1, 61/2, 65, 18/18, 66/10, 66/7, 63/7, 66/8, 66/11, 63/8, 62/10, 59/1, 58, 57/5, 57/4, 57/3, 56/11, 56/10, 55/6, 54/4, 54/3, 53/4, 53/3, 52/6, 51/12, 51/7, 50/7, 48/5, 47/5, 46/15, 46/13, 46/9, 46/4;

obręb G-19: 4/1, 112, 113/2, 114/2, 114/4, 115, 119/5;

obręb G-31: 1/81 (po podziale 1/110, 1/111), 1/89, 1/37, 1/36, 1/91, 1/99, 1/100, 1/93, 1/46, 1/4, 1/96, 1/97, 1/98, 1/14, 1/27, 1/109, 8/1, 9/3, 10/17, 10/16, 10/23, 11/23, 11/21, 12/7, 13/5, 15/8, 16/16, 17/10, 18/17, 19/9, 20/11, 20/17, 20/16, 22/14, 23/19, 23/20, 25/6, 25/5, 27/6, 29/7, 29/13, 31/1, 30/10, 28/3, 28/2, 34/4, 35/6, 36/5, 37/5, 38/10, 39/6, 40/20, 41/2, 41/1, 42/13, 42/19, 43/7, 44/9, 45/9, 47/7, 48/9, 50/19, 51/20, 52/13, 53/7, 54/21, 55/11, 56/28, 56/29;

obręb G-33: 1/2, 31/3, 162, 161, 18/10, 18/9, 17/2, 155, 16/12, 16/13, 16/1 146/1, 124/13, 145/1, 146/2, 147/4, 147/6, 148/18, 148/12, 149/3, 16/14;

obręb G-55: 69/5, 70/26, 70/48, 71/6, 73/13, 73/7, 73/21, 73/20, 89/1, 89/3, 77/1, 88/3, 88/2;

obręb G-54: 47/1, 72/1, 69/1, 68/1, 67, 66/1, 65/6, 65/5, 64/27, 64/35, 64/26, 63/7, 42/6, 41/5, 36/1, 35/1, 34, 33/2, 8/9, 8/4, 8/7,

według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, które opracowali niżej wymienieni projektanci:

- mgr inż. Jadwiga Sodzawiczny, posiadająca uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/6341/PWBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/9719/16;
- mgr inż. Dariusz Towarnicki, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/5942/PWBKb/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BO/9217/15;
- mgr inż. Mariusz Siepka, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0198/ZOOE/17 do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/IE/0247/17;

- mgr inż. Łukasz Słomiński, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/6006/PWBD/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BD/9170/15;
- mgr inż. Czesław Marcisz, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/8483/PWBE/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IE/9525/16;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy - Prawo budowlane);
 - 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
 - 4) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 5) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
 - 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1686).
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - na podstawie § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych.
3. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych Inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie

i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji oraz objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany a w szczególności decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 6/2021 z dnia 26.05.2021 r., znak: WOOŚ.420.1.2021.ARu.17, o środowiskowych uwarunkowaniach,

- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, ze zm.).

II. Zezwalam na usunięcie drzew i krzewów

1. Zezwalam na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z przedmiotową inwestycją, znajdujących się na nieruchomościach, objętych decyzjami Wojewody Łódzkiego Nr 4/2021 z 29.07.2021 r., Nr 13/2021 z 26.11.2021 r., oraz Nr 1/2022 z 5.01.2022 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, położonych w województwie łódzkim, w powiecie M. Łódź, gminie M. Łódź, oznaczonych niżej wymienionymi numerami ewidencyjnymi działek:

obręb W-35: 5/8 (po podziale 5/66), 4/54 (po podziale 4/56, 4/57, 4/55), 3/26, 3/23, 2/22, 2/16, 1/15;

obręb W-33: 14/7, 15/1, 15/2, 29/5, 29/7, 29/8, 29/16, 29/15, 29/17, 29/31, 29/23;

obręb W-36: 29/18, 183/1, 182/1, 25/1, 24/3, 23/1, 22/2, 21/1, 19/4, 19/3, 19/2, 18/2, 17/4, 17/3, 15/7, 14/3;

obręb G-20: 42/1, 66/7, 66/11, 63/8, 62/10, 57/5, 57/3, 56/10, 52/6, 51/12, 51/7, 50/7, 48/5, 47/5, 46/15;

obręb G-19: 113/2, 114/2, 114/4, 115;

obręb G-31: 1/91, 1/100, 1/93, 1/96, 1/98, 1/14, 1/27, 1/109, 9/3, 10/16, 10/23, 11/23, 11/21, 10/15, 10/22, 12/7, 15/8, 16/16, 17/10, 18/17, 19/9, 20/11, 20/17, 22/14, 23/19, 23/20, 25/7, 42/13, 42/19, 43/7, 45/9, 47/7, 50/19, 51/20, 52/13, 53/7, 54/21, 55/11;

obręb G-33: 31/3, 18/9, 155, 16/12, 16/13, 16/14, 148/18, 148/12;

obręb G-55: 73/7, 73/20, 89/1, 89/3;

obręb G-54: 72/1, 65/6, 63/7, 42/6, 33/2, 8/7,

które zostały szczegółowo wskazane w „Inwentaryzacji drzew i krzewów, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie”, stanowiącej załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę (art. 16 ust. 2 pkt 1 *specustawy*).

2. Ustaląm opłatę za usunięcie 1127 sztuk drzew i 108 grup krzewów o łącznej powierzchni 23 732 m² na kwotę 3 820 561,50 zł (słownie: trzy miliony osiemset dwadzieścia tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych i pięćdziesiąt groszy). Zbiorcze zestawienie naliczenia ww. opłaty według załącznika Nr 1 do niniejszej decyzji.

Ustaloną kwotę należy wpłacić na konto NBP O/Ł 88 1010 1371 0097 0022 3100 0000 Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104.

3. Ustaląm termin wycinki drzew i krzewów w okresie ważności decyzji - wycinkę prowadzić zgodnie z warunkami wskazanymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 6/2021 z 26.05.2021 r., znak: WOOS.420.1.2021.ARu.17, o środowiskowych uwarunkowaniach.

4. Zobowiązuję Inwestora do wykonania nasadzeń zastępczych, w ramach rekompensaty za wycinkę drzew i krzewów, w terminie do 3 lat po zakończeniu budowy całego przedsięwzięcia, w liczbie 2000 sztuk drzew, na terenach wskazanych w „Planie gospodarki zielenią”, stanowiącym część zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu zagospodarowania terenu. Zgodnie z zapisami decyzji RDOŚ w Łodzi Nr 6/2021 z 26.05.2021 r. (część II pkt 1 ppkt 38) na obszarach o łącznej pow. ok. 3,0 ha Inwestor zobowiązany jest nasadzić ok 5000 sztuk drzew w postaci młodego materiału szkółkarskiego – sadzonek jednorocznych lub dwuletnich. W związku z tym, iż przedmiotem niniejszej decyzji jest fragment inwestycji, w ramach przedmiotowego opracowania przewiduje się nasadzenie 2000 sztuk drzew, pozostałe 3000 sadzonek zostanie uwzględnione w ramach odrębnych postępowań.

W przypadku braku zgody właścicieli nieruchomości, wskazanych w części II pkt 1 ppkt 39 decyzji RDOŚ w Łodzi Nr 6/2021 z 26.05.2021 r., nasadzenia zastępcze wykonać na terenach wskazanych w części II pkt 1 ppkt 41 tej decyzji, zgodnie z „Planem gospodarki zielenią”.

5. Odraczam termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzew i krzewów w kwocie wskazanej w pkt. 2 niniejszej decyzji, na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w pkt 4 niniejszej decyzji, w związku z nałożeniem niniejszą decyzją obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych (art. 84 ust. 3 *ustawy*).

Jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie 3 lat, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od inwestora, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu (art. 84 ust. 4 *ustawy*).

Jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie 3 lat, z przyczyn zależnych od inwestora, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności (art. 84 ust. 5 *ustawy*).

W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, udzielonym niniejszą decyzją, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem (art. 84 ust. 7 *ustawy*).

W razie nieterminowego uiszczenia opłaty pobiera się odsetki za zwłokę w wysokości odsetek pobieranych za nieterminowe regulowanie zobowiązań podatkowych (art. 87 ust. 4 *ustawy*).

6. Zobowiązuję Inwestora do złożenia:

- pisemnej informacji wraz z inwentaryzacją - niezwłocznie po dokonaniu nasadzeń zastępczych,
- pisemnego oświadczenia o niezyskaniu zgód właścicieli nieruchomości, wskazanych w części II pkt 1 ppkt 39 decyzji RDOŚ w Łodzi Nr 6/2021 z 26.05.2021 r., na wykonanie nasadzeń zastępczych,
- inwentaryzacji wraz z opisem stanu żywotności nasadzeń po upływie 3 lat od dokonania nasadzeń zastępczych, w celu dokonania przez organ odbioru.

**III. Umarzam w części przedmiotowe postępowanie
w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę**

w zakresie nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, w powiecie M. Łódź, gminie M. Łódź, oznaczonych niżej wymienionymi numerami ewidencyjnymi działek:

obręb W-34: 102/20, 89/6

obręb W-35: 3/22, 324, 24/112, 24/103, 24/102, 24/111;

obręb W-36: 193/3;

obręb G-20: 66/9, 46/8, 57/6;

obręb G-19: 4/6;

obręb G-31: 11/14, 11/17, 23/18, 27/7;

obręb G-33: 163, 154;

obręb G-55: 90/3, 77/13, 87/1;

obręb G-54: 65/8, 64/28, 64/23, 64/24, 64/17,

na których nie przewidziano realizacji obiektów budowlanych wraz ze strefą kontrolowaną ani wycinki drzew i krzewów, wymagających uzyskania zezwolenia, kolidujących z przedmiotową inwestycją.

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu zgodnie z art. 34 ust. 1 *specustawy*.

UZASADNIENIE

W dniu 5.07.2022 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, reprezentowanego przez pełnomocnika, dotyczący wydania pozwolenia na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia.

Do wniosku dołączono:

- 1) trzy egzemplarze projektu budowlanego zawierającego projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnej ustawy, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- 2) inwentaryzację znajdujących się na terenie objętym wnioskiem drzew i krzewów, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie z wyszczególnieniem gatunku, obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm oraz przeznaczenia i dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu, na którym rosną drzewa i krzewy;
- 3) plan gospodarki zielenią, jako część projektu zagospodarowania terenu, w którym określono przyczynę i termin zamierzonego usunięcia poszczególnych drzew lub krzewów, wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy, oraz planowane nasadzenia zastępcze w rozumieniu art. 83b ust. 1 pkt 9 lit. a *ustawy*;
- 4) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 5) ostateczną decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 4/2021 z 29.07.2021 r., znak: GPB-I.747.5.2021, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, którą Minister Rozwoju i Technologii decyzją z dnia 29.06.2022 r., znak: DLI-II.7620.27.2021.AZ.15, uchylił w części orzekając w tym zakresie, zaś w pozostałej części utrzymał zaskarżoną decyzję w mocy;
- 6) decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 13/2021 z 26.11.2021 r., znak GPB-I.747.13.2021.MK/PO/MP, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, podlegającą natychmiastowemu wykonaniu z mocy *specustawy*;

- 7) decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 1/2022 z 5.01.2022 r., znak GPB-I.747.20.2021.MP, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, podlegającą natychmiastowemu wykonaniu z mocy *specustawy*;
- 8) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 6/2021 z 26.05.2021 r., znak: WOOŚ.420.1.2021.ARu.17, o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wraz z zaświadczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 12.07.2021 r., znak: WOOŚ.420.1.2021.ARu.24, potwierdzającym jej ostateczność;
- 9) decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 21.01.2022 r., znak: PO.ZUZ.5.4210.881.2021.TI, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w zakresie rozbiórki i odbudowy rowów oraz przebudowy rowu nr 3, prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Olechówki w km 10+395 rurociągu i lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych wraz z zaświadczeniem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z 15.03.2022 r., znak: PO.ZUZ.5.4210.881.2021.TI, potwierdzającym jej ostateczność oraz postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej z 25.02.2022 r., znak: PO.ZUZ.5.4210.881.2021.TI;
- 10) postanowienie Wojewody Łódzkiego Nr 208/21 z 26.11.2021 r., znak: GPB-II.7840.15.2021.AS/AK, udzielające odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych § 122 ust. 2 i § 125 ust. 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., poz. 987, ze zm.);
- 11) postanowienie Wojewody Łódzkiego Nr 47/22 z 11.04.2022 r., znak: GPB-II.7840.159.2021.AK, udzielające odstępstwa od przepisu zawartego § 21 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640.).

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 1, 2, 4 w związku z art. 15 ust. 4 *specustawy*, Wojewoda Łódzki, pismem z 14.07.2022 r., zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu: wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadania starosty.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem – stron postępowania, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, udostępnione zostały przez Łódki Ośrodek Geodezji, na wniosek organu z 7.07.2022 r., w formie wypisów z rejestru gruntów.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił także pozostałe strony, stosownie do art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a w związku z art. 15 ust. 4 *specustawy*, poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- 1) w prasie ogólnopolskiej tj. Puls Biznesu - w dniu 18.07.2022 r.;
- 2) na stronie podmiotowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 18.07.2022 r. – na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- 3) na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi: - w terminie od 18.07.2022 r. do 1.08.2022 r.;
- 4) na tablicy ogłoszeń oraz na stronie podmiotowej – w Biuletynie Informacji Publicznej: Urzędu Miasta Łodzi - w terminie od 18.07.2022 r. do 1.08.2022 r.;

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w *ustawie*, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W toku prowadzonego postępowania do tutejszego organu wpłynęły pisma z uwagami od stron postępowania. Pismo z 31.07.2022 r. (wpływ do organu 9.08.2022 r.) właściciela działki ewidencyjnej nr 23/1, obr. W-36 M. Łódź, wnoszące m.in. o zmianę lokalizacji gazociągu, wykup terenu oraz zawężenie strefy ochronnej gazociągu. W związku z brakami formalnymi pisma, tutejszy organ wezwał stronę pismem z 10.08.2022 r. Strona uzupełniła braki formalne pismem z 12.08.2022 r. (wpływ do organu 17.08.2022 r.).

Pismo z 8.08.2022 r. (wpływ do organu 12.08.2022 r. – poczta elektroniczna) właścicieli działki ewidencyjnej nr 21/1, obr. W-36 M. Łódź, wnoszące m.in. o zmianę lokalizacji gazociągu, wykup terenu oraz zawężenie strefy ochronnej gazociągu.

Wojewoda Łódzki pismem z 18.08.2022 r. przekazał uwagi stron postępowania do Inwestora. Inwestor pismem z 31.08.2022 r. (wpływ do organu 31.08.2022 r. – za pomocą platformy ePUAP) ustosunkował się do uwag zawartych w pismach stron postępowania, wskazując m.in., że lokalizacja projektowanego gazociągu wynika z istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów i warunków technicznych, uwzględnia kształt działek oraz całościowy przebieg gazociągu, nie ma zatem możliwości

poprowadzenia inwestycji z pominięciem przedmiotowych działek. W ocenie Inwestora, biorąc pod uwagę kształt działek, wskazanych przez strony, oraz lokalizację gazociągu, planowana inwestycja nie uniemożliwi zabudowy tych działek, ani nie wpłynie znacząco na zmniejszenie ich powierzchni użytkowej. Ponadto realizacja inwestycji nie wyklucza możliwości obrotu nieruchomościami, podziału, scalenia, itp., a korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy (uprawa rolna) nie jest ograniczone. Inwestor podkreślił, że inwestycję zaprojektowano w sposób racjonalny i przemyślany, z uwzględnieniem uwarunkowań lokalizacyjnych (istniejąca zabudowa i uzbrojenie terenu), prawnych (przepisy dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie), administracyjnych (uzyskana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji), nie ma zatem możliwości zmiany trasy gazociągu.

Organ pismami z 13.09.2022 r. odniósł się do złożonych przez strony uwag, przekazując jednocześnie do wiadomości stanowisko Inwestora w przedmiotowej sprawie, wyrażone w piśmie z 31.08.2022 r.

W związku z nieprawidłowościami w przedłożonym projekcie budowlanym Wojewoda Łódzki, postanowieniem Nr 138/22 z dnia 27.07.2022 r., nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków w terminie 60 dni od daty otrzymania postanowienia. Inwestor w dniu 6.09.2022 r., to jest w wyznaczonym terminie, przedłożył niezbędne dokumenty, tym samym wypełnił obowiązek, wynikający z postanowienia.

Jednocześnie, po weryfikacji projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego organ stwierdził, że na części działek, wymienionych we wniosku, nie przewidziano realizacji obiektów budowlanych wraz ze strefą kontrolowaną ani wycinki drzew i krzewów wymagających uzyskania zezwolenia, kolidujących z przedmiotową inwestycją. Przewidziano na nich jedynie usytuowanie pasa montażowego inwestycji (pas gruntu wykorzystywany w celu budowy gazociągu).

Ponadto w dniu 6.09.2022 r. Inwestor przedłożył korektę wniosku w zakresie działek ewidencyjnych, na których jest planowana budowa przedmiotowego przedsięwzięcia oraz usunięcie drzew i krzewów.

W związku z powyższym organ stwierdził, że wydanie pozwolenia na budowę gazociągu oraz zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów na ww. działkach, wskazanych w części III niniejszej decyzji, jest bezprzedmiotowe i umorzył postępowanie w tym zakresie. Stosownie do treści art. 105 § 1 *kpa*, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W toku przedmiotowego postępowania Inwestor wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisu art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym stanowiącego, iż budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, oraz od przepisu § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1247), stanowiącego, że roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, w odniesieniu do działek nr ewid. 1/46, 1/4, 1/27 oraz 1/109 położonych w obr. G-31 w Łodzi. Wojewoda Łódzki postanowieniem Nr 170/22 z dnia 12.08.2022 r. udzielił Inwestorowi zgody na odstępstwo od ww. przepisów w przedmiotowym zakresie.

Zgodnie z art. 16 ust. 1-3 *specustawy* w pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wojewoda zezwala, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na usunięcie drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Zezwolenie nie jest wymagane na usunięcie drzew lub krzewów, o których mowa w art. 83f ust. 1 *ustawy*. Do inwestycji w zakresie terminalu nie stosuje się przepisów rozdziału 4 *ustawy*, z wyjątkiem art. 84-89. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu dodatkowo zawiera inwentaryzację znajdujących się na terenie objętym wnioskiem drzew i krzewów, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie, z wyszczególnieniem gatunku, obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm oraz przeznaczenia i dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu, na którym rosną drzewa i krzewy, oraz plan gospodarki zielenią, jako część projektu zagospodarowania terenu, w którym określa się przyczynę i termin zamierzonego usunięcia poszczególnych drzew lub krzewów, wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte drzewa i krzewy, oraz planowane nasadzenie zastępcze w rozumieniu art. 83b ust. 1 pkt 9 lit. a *ustawy*. Wojewoda może w pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu nałożyć obowiązek przesadzenia we wskazane miejsce drzew lub krzewów objętych zezwoleniem na usunięcie lub wykonania nasadzeń zastępczych w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 *ustawy* w związku z art. 16 ust. 1 *specustawy*, wojewoda nalicza i pobiera opłatę za usunięcie drzew i krzewów w zezwoleniu na wycinkę. Wysokość opłaty

ustalono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330).

Ze względu na planowane przez inwestora nasadzenia zastępcze, do wykonania których Inwestor zobowiązany został niniejszą decyzją, zgodnie z „Planem gospodarki zielenią”, stanowiącym część projektu zagospodarowania terenu, opłata za wycinkę drzew i krzewów została odroczone na zasadach określonych w *ustawie*.

Po analizie akt sprawy organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami zawartymi w decyzjach Wojewody Łódzkiego Nr 4/2021 z 29.07.2021 r., znak: GPB-I.747.5.2021, Nr 13/2021 z 26.11.2021 r., znak GPB-I.747.13.2021.MK/PO/MP oraz Nr 1/2022 z 5.01.2022 r., znak GPB-I.747.20.2021.MP, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, zgodność projektu zagospodarowania terenu z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz posiadanie przez projektantów i projektantów sprawdzających uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności. Ponadto projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 *specustawy* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego: Wnioskodawcy - w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji, pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a *specustawy* w związku z art. 49 *kpa*, zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w kwocie 2353 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agata Urban

Dyrektor Wydziału

Gospodarki Przestrzennej

i Budownictwa

*/dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Załączniki:

Nr 1 – Zbiorcze zestawienie naliczenia opłaty za usunięcie drzew i krzewów

Nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, ze wskazaniem dnia udostępnienia treści decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują z załącznikami:

1. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie

Pani Jadwiga Sodzawiczny – pełnomocnik

Antea Polska S.A., ul. Dulęby 5, 40-833 Katowice

2. aa

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25 (z załącznikiem Nr 2)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (ePUAP)
/dotyczy sprawy znak: WOOS.420.1.2021.ARu.17/
3. Biuro Kadr, Płac i Budżetu ŁUW w Łodzi (EZD)

Otrzymują w drodze zawiadomienia:

1. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości - wg odrębnego rozdzielnika
2. Prezydent Miasta Łodzi (ePUAP)

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego:

1. Pozostałe strony
2. Urząd Miasta Łodzi (ePUAP)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),

XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;

- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;

- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,

- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.