

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: „Wykonanie prac remontowych w budynku WIJHARS w Lublinie”

Adres realizacji prac: Wojewódzki Inspektorat Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych w Lublinie **ul. Nowy Świat 3, 20-418 LUBLIN**

Zamawiający: WIJHARS ul. Nowy Świat 3, 20-418 Lublin

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach WIJHARS polegających na malowaniu ścian.

1.1. Zakres i ogólna charakterystyka prac remontowych:

- przygotowanie podłoża przez gruntowanie ścian
- malowanie dwukrotne farbami lateksowymi wewnętrznymi ścian - w kolorach pełnych /kolor - w uzgodnieniu z Inwestorem
- zabezpieczenie folią: podłóg, mebli biurowych oraz sprzętu elektronicznego, okien instalacji p. pożarowej , rolet itp.

Informacja uzupełniająca:

Część ścian pokryta jest tapeta natryskową. Zamawiający zakłada jej pozostawienie i docelowe pomalowanie. W pomieszczeniach przeznaczonych do malowania sufity wykonane jako systemowe w zabudowie kasetonowej (kasetony z wełny mineralnej 60x60cm).

2. Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach WIJHARS polegających na cyklinowaniu i lakierowaniu parkietu.

2.1. Zakres i ogólna charakterystyka prac remontowych:

- demontaż listew przypodłogowych drewnianych aktualnie zamontowanych oraz montaż nowych listew przypodłogowych drewnianych (szersze listwy)
- cyklinowanie parkietu
- uzupełnienie szczelin w parkiecie z użyciem szpachlówki do drewna lub kitu do drewna
- malowanie parkietu lakierem chemicznym - dwie warstwy

3. W punktach 1 i 2 należy uwzględnić przygotowanie pomieszczeń do prac remontowych takich jak przesuwanie, wynoszenie, wnoszenie mebli biurowych znajdujących się w pomieszczeniach

4. Wykonanie ścianki wygłuszającej z wykorzystaniem materiałów:

- płyt kartonowo – gipsowych
- profili aluminiowych do montażu płyt kartonowo – gipsowych
- styropianu min 5 cm grubości

Wykonanie ściany wygłuszającej ma polegać na zwiększeniu grubości ściany, która jest już wybudowana z płyt kartonowo – gipsowych wypełniona styropianem. Wykonanie sposobu budowy ściany wygłuszającej zostanie ostatecznie podjęta po wcześniejszej wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem robót. Uzasadnieniem jest możliwość wykonania zabudowy bez użycia profili aluminiowych do płyt kartonowo – gipsowych. Do uzgodnienia z wykonawcą.

5. Ościeżnica

Montaż ościeżnicy regulowanej prawej lub pozostawienie aktualnie obsadzonej ościeżnicy metalowej. Decyzja zostanie ostatecznie podjęta w zależności od sposobu wykonania pkt. 4 – do uzgodnienia po wcześniejszej wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem robót.

6. Wymiana drzwi wewnętrznych prawych na drzwi dźwiękoszczelne/akustyczne

7. Wykonanie usługi montażu wełny mineralnej na suficie podwieszanym.

Zakup płyty mineralnej, płyta o grubości 10 cm oraz montaż zakupionej płyty na suficie podwieszanym.

8. Oświetlenie - oprawy oświetleniowe

Wymiana oświetlenia rastrowego w sufitach podwieszanych na nowe oprawy LED wraz podłączeniem ich do sieci elektrycznej oświetleniowej - Demontaż starych opraw wraz z utylizacją i montaż nowych. Nowe oprawy oświetleniowe muszą zapewnić natężenie oświetlenia wynoszące minimum 500lx w pomieszczeniach biurowych i socjalnych oraz 100lx na korytarzu. Na korytarzu oraz klatce schodowej oprawy muszą być wyposażone w moduły zasilania awaryjnego. Natężenie oświetlenia awaryjnego musi wynosić minimum 1lx.

Ilość opraw nowych do montażu 54 sztuk.

Parametry techniczne minimalne:

Kolor: biały

Miejsce montażu: do wbudowania w sufit

Miejsce zastosowania: wewnątrz

Wymienne źródło światła: tak

Źródło światła w komplecie: tak

Zasilanie świetlówek T8 LED: jednostronne

Napięcie znamionowe [V]: 220-240 AC

Częstotliwość znamionowa [Hz]: 50/60

Moc maksymalna [W]: 4 x max 18

Klasa ochronności przed porażeniem elektrycznym: I

Materiał klosza: PMMA

Źródło światła: T8 LED

Trzonek: G13

Zakres temperatury otoczenia, na którą może być narażony wyrób [°C]: 5÷25

Oprawa jest przystosowana do źródeł światła o klasach energetycznych: A++,A+,A

Materiał obudowy: stal

Zakres przekrojów stosowanych przewodów [mm²]: 1÷2,5

Stopień IP: 20

Wykonawca opracuje dobór opraw oświetleniowych z niezbędnymi obliczeniami potwierdzającymi poprawność doboru proponowanego oświetlenia a następnie wykona pomiary natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego po montażu.

9. Materiały z rozbiórki wykonawca zutylizuje we własnym zakresie
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z przygotowaniem, złożeniem oferty i materiałami własnymi użytymi podczas wykonania przedmiotu zamówienia.
11. Przy wykonywaniu prac stosować niezbędne zabezpieczenia bhp.

*Opracował:
Ireneusz Chudzik*