

Załącznik nr 1 do zaproszenia – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Remont pomieszczeń biurowych nr 150, 151, 153, 154 i 155 wraz z korytarzem wewnętrznym nr 1.12 w budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot obejmuje m.in.:

- 1) niezbędne prace przygotowawcze,
- 2) odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej – z powierzchni sufitów oraz w pasie o wysokości do 0,6 m od sufitu, wzdłuż ścian pomieszczeń biurowych i korytarzy wewnętrznych;
- 3) ułożenie instalacji zasilającej oprawy oświetleniowe,
- 4) wykonanie sufitów podwieszanych o konstrukcji metalowej;
- 5) wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach pomieszczeń i korytarzy wewnętrznych;
- 6) wymianę wykończenia posadzki we wszystkich pomieszczeniach biurowych na panele podłogowe klasy AC6;
- 7) wymianę wykończenia posadzki w korytarzu K + 1.12 na wykładziną z tworzywa sztucznego;
- 8) dwukrotne malowanie farbami systemowymi zmywalnymi wewnętrznymi ścian oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów;
- 9) montaż opraw sufitowych i łączników pojedynczych;
- 10) montaż czujników ruchu i obecności w korytarzu wewnętrznym;
- 11) wymianę ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych sosnowych, barwionych – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac, pomiędzy:
- 12) pomieszczeniami biurowymi: nr 150 i nr 151, nr 154 i nr 155, 153,
- 13) przeprowadzanie sprawdzeń, pomiarów, oraz przekazanie ich Zamawiającemu (protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów muszą być zakończone wynikiem pozytywnym).

2. Przedmiot należy wykonać zgodnie wytycznymi i z zakresem rzeczowym robót określonymi w:

- 1) ocenie technicznej tynków w pomieszczeniach od nr 150 do nr 154 w raz z korytarzami wewnętrznymi oznaczonymi symbolami: K+1.1, K+1.12; autor opracowania: BUDRAN, ul. E. Bałuki 8/12; 70-407 Szczecin, inż. Andrzej Rajecki nr upr. budowlanych 192/SZ/83, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lipiec 2024 r.;
- 2) przedmiarze robót budowlanych, autor opracowania Ryszard Maliński, sierpień 2024 r.;
- 3) opisie przedmiotu zamówienia;
- 4) ofercie Wykonawcy w tym kosztorysem ofertowym;

obowiązujących przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz ofercie Wykonawcy w tym kosztorysie ofertowym, oraz polisie, stanowiącymi łącznie treść załączników nr 1- 7 do

- niniejszej umowy.
- Przedmiot umowy obejmuje ponadto wszelkie inne czynności, niż wynikające bezpośrednio z dokumentów wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, które z technicznego punktu widzenia są i okażą się niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedsięwzięcia opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 - Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, spełniających wymagania jakościowe i techniczne opisane w dokumentacji, przywołanej w ust. 3.

II. KODY CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane,
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe,
45262321-7 - Wyrównywanie podłóg,
45442100-8 – Roboty malarskie,
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

FUNKCJA OBIEKTU

Budynek Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego jest budynkiem użyteczności publicznej, siedzibą wielu instytucji publicznych, w związku z tym pełni przede wszystkim funkcję biurową.

W jego obrębie znajduje się m.in. Wojewódzkie Centrum Zarządzania Kryzysowego, Wojewódzkie Centrum Powiadamiania Ratunkowego, w przyziemiu znajdują się dwa laboratoria, w tym jedno z pomieszczeniem przechowywania gazów technicznych. Kondygnacja piwnic zawiera magazyny i schron, a w kondygnacji fundamentów znajdują się dwa schrony pod wieżami, kotłownia oraz archiwum Wydziału Paszportowego – w budowie.

V. INFORMACJE DODATKOWE:

Wykonawca może umówić się na wizję lokalną i zapoznać się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnić ich w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie po uprzednim kontakcie _ telefon do kontaktu: (91) 4303 404, adres mail: crewolte@zuw.szczecin.pl.

VI. TERMIN REALIZACJI:

- Przedmiot umowy zrealizowany zostanie w terminie do 35 dni, od dnia podpisania umowy.
- Zamawiający przystępuje do odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia na piśmie przez Wykonawcę o zakończeniu robót i sporządza protokół odbioru końcowego.

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

- Załącznik OPZ nr 1 _rzut 1 pietra _zakres_v2 - Rysunek fragment rzutu 1 piętra z oznaczonymi kolorem czerwonym pomieszczeniami i korytarzami wewnętrznymi objętymi zakresem przedmiotu umowy.

