



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W BIAŁYMSTOKU**

Białystok, 23 10 2024 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej 2/32 części nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 3440/1 o powierzchni 0,0677 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej położonej w Wasilkowie przy ul. Polnej 18A

należącej Pana Stanisława Suszyńskiego i Alana Szczepana Suszyńskiego

Termin 28.11.2024 roku, godz. 10 00

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Białymstoku pok. 412, ul. Plażowa 17,

Wartość szacunkowa nieruchomości 20 875,00 zł

Cena wywołania 15 656,25 zł

Wadium 2 087,50 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić wadium egzekucja z nieruchomości Wasilków ul. Polna.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 85 878 5154.

Pozostałe informacje



e-mail: 2us.bialystok@mf.gov.pl • ePUAP /56xqb2kw1y/SkrytkaESP •
<https://gov.pl/drugi-us-bialystok>
Urząd Skarbowy w Białymstoku, ul. Plażowa 17, 15-502 Białystok

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Stosownie do art. 114h § 1 i 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, jeżeli przedmiotem licytacji jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy, bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia, obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie do zbioru dokumentów. Pozostają

w mocy również obciążenia części ułamkowej nieruchomości nieujawnione w sposób, o którym mowa, w § 1, lecz zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed dniem powstania współwłasności.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku (art. 110z u.p.e.a.)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
85 878 51 54



elektronicznie – napisz na adres:
wojciech.szczebiot@mf.gov.pl@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-bialystok/obwieszczenia-o-licytacjach>

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Naczelnik

Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku

z upoważnienia

Anna Olesińska

Kierownik Działu

podpis na oryginale