

Opinia Nr: 0021/2023/02

z dnia: 2023/02/17

Rzeczoznawca: mgr Lech Gremza

Zleceniodawca: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Adres: Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa

Zlec. pismo, znak: 2/OR10.2023/2308, SGW Oracle nr U/R10/2308/000002/23

z dnia: 2023/02/09

Zadanie: Ocena techniczna pojazdu i ustalenie wartości rynkowej

PODSTAWA OPINII

Formalna - ww. zlecenie

Merytoryczna – dowód rejestracyjny, dane rynkowe z prasy specjalistycznej oraz stron WWW, dane producenta, dokumentacja zleceniodawcy.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2023

Marka: SKODA

Model pojazdu: Octavia III 1.8 TSI MR`13

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: WI 4949W

Rok prod.: 2014

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBAD7NE6F0036550

Nr INFO-EKSPERT

034-02212

Data pierwszej rejestracji

2014/08/18

Data ważności badania technicznego

2023/08/19

Wskazanie drogomierza

218087 km

Okres eksploatacji pojazdu (2014/08/18-2023/02/17)

102 mies.

Kolor powłoki lak., (rodzaj lakieru)

czarny 2-warstwowy z efektem metalicznym

Dop. masa całkow.

1830 kg

Rodzaj nadwozia

liftback 5 drzwiowy

Jednostka napędowa

z zapłonem iskrowym (wtrysk)

Pojemność / Moc silnika

1798 ccm / 132 kW (179 KM)

Doładowanie

Turbosp. z chłodn. powietrza

Rodzaj skrzyni biegów

manualna

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2014.02 - 2014.06)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	22	Schówek na okulary
2	Blokada mechanizmu różnicowego EDS	23	Sygnalizacja niezapiętych pasów bezpieczeństwa na wszystkich miejscach
3	Czujniki parkowania - tył	24	Sygnalizacja otwartych drzwi
4	Fotel kierowcy z regulacją wysokości i odcinka lędźwiowego	25	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł
5	Fotel pasażera z regulacją wysokości i odcinka lędźwiowego	26	System DSR
6	Głośniki 8 szt.	27	System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBV
7	Gniazdo 12V w bagażniku	28	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
8	Hamulec antykolizyjny	29	System kontroli poślizgu ASR/MSR
9	Immobilizer	30	System pokolizyjny ACS
10	Kierownica wielofunkcyjna 4 ramienna	31	System stabilizacji toru jazdy przyczepy TSA
11	Klimatyzacja manualna Climatic	32	System wspomagający hamowanie w zakrętach
12	Kurtyny powietrzne boczne	33	Szyby przyciemniane
13	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie	34	Szyby regulowane elektrycznie z mechanizmem zapobiegającym przycięciu tylnie
14	Mocowanie fotelika dziecięcego ISOFIX na tylnym siedzeniu	35	Światła do jazdy dziennej
15	Poduszka powietrzna kierowcy	36	Światła p/mgielne przednie
16	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy	37	Tarcze kół aluminiowe 16"
17	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia	38	Wspomaganie układu kierowniczego

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
18	Poduszki powietrzne boczne przednie	39	Wyświetlacz Maxi-DOT
19	Radioodtwarzacz Skoda Auto Swing CD + MP3	40	Zamek centralny zdalnie sterowany + 2 kluczyki składane
20	Reflektory halogenowe elipsoidalne	41	Zestaw naprawczy opon
21	Schówek chłodzony	42	Złącze MDI
L.p.	Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego		
1	Fotel kierowcy z regulacją wysokości i odcinka lędźwiowego Fotel kierowcy z regulacją wysokości Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego		
2	Fotel pasażera z regulacją wysokości i odcinka lędźwiowego Fotel pasażera z regulacją wysokości Fotel pasażera z regulacją odcinka lędźwiowego		
3	Kierownica wielofunkcyjna 4 ramienna Kierownica pokryta skórą Kierownica wielofunkcyjna Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą Dźwignia hamulca ręcznego pokryta skórą Kierownica 4-ramienna Sterowanie radiem w kierownicy		
4	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie		
5	System kontroli poślizgu ASR/MSR System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR System p/poślizgowy MSR		

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+ Komputer pokładowy	100
2	Lakier metalizowany	631
3	+ System nawigacji satelitarnej	1 002
4	Tarcze kół aluminiowe 17" (dopłata)	259
5	Tempomat	115

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	HANKOOK 225/45 R17 94V XL K 125 VENTUS PRIME 3 TL		50
Przednie prawe:	HANKOOK 225/45 R17 94V XL K 125 VENTUS PRIME 3 TL		50
Tylne lewe:	HANKOOK 225/45 R17 94V XL K 125 VENTUS PRIME 3 TL		50
Tylne prawe:	HANKOOK 225/45 R17 94V XL K 125 VENTUS PRIME 3 TL		50

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Na podstawie przeprowadzonych oględzin pojazdu stwierdza się niżej przedstawiony stan techniczny:

1. Silnik i układ przeniesienia napędu:

- szczegółowa weryfikacja stanu technicznego silnika w warunkach warsztatowych,
- ślady wycieków płynów eksploatacyjnych z silnika i zespołu napędowego,
- podczas pracy słyszalne stuki w silniku,
- przy włączonym silniku świeci się kontrolka smarowania, co świadczy o niskim ciśnieniu oleju,

2. Podwozie, skrzynia biegów, układ jezdny, zawieszenie, układ kierowniczy i hamulcowy:

- weryfikacja możliwa w warunkach warsztatowych,

3. Nadwozie i wyposażenie:

- miejscowe zarysowania powierzchni lakierniczej,
- punktowe ubytki warstwy lakierniczej,

Stan techniczny adekwatny do przebiegu, silniki typu TSI mają tendencje do nadmiernego spalania oleju silnikowego.

Podczas oględzin silnik uruchomiono, nie przeprowadzono jazdy próbnej.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (105 mies.) **39 700 PLN**
 KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE **2 107 PLN**

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ **563 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2014/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 3 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG **- 6 584 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 140 400 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 77 687 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -15.54%.

KOREKTY RÓŻNE **- 8 578 PLN**

W tym:

Konieczne naprawy pojazdu

[%]

Wartość [PLN]

-14.0

-5 000

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

Zużycie techniczno-ekonomiczne

-10.0

-3 578

KOMENTARZ

W korekcie: „Zużycie ekonomiczno-techniczne” uwzględniono opisany stan techniczny, konieczność przeprowadzenia niezbędnych napraw całego pojazdu, zużycie eksploatacyjne zespołu napędowego.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

27200 PLN

(słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych)

w tym VAT (23.0%) 5086.18 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów 'Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT' na II-2023 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu

Wycenę sporządził:

Rzeczoznawca

Techniki Samochodowej Maszyn i Urządzeń

Lech Gremza

16-100 Sokółka ul. Polna 37 tel. 533 303 309

NIP 545-101-30-42 REGON 050648950

Certyfikowany
 Rzeczoznawca Techniki
 Samochodowej i Pojazdów
 Lista Ministra Infrastruktury
 RS 001085


 mgr Lech Gremza

Dnia 22 lutego 2023 r.

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: 0021/2023/02

z dnia: 2023/02/17

Rzeczoznawca: mgr Lech Gremza

Zlecceniodawca: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Adres: Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa

Zlec. pismo, znak: 2/OR10.2023/2308, SGW Oracle nr U/R10/2308/000002/23

z dnia: 2023/02/09

Zadanie: Ocena techniczna pojazdu i ustalenie wartości rynkowej

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2023

Marka: SKODA

Model pojazdu: Octavia III 1.8 TSI MR'13

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: WI 4949W

Rok prod.: 2014

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBAD7NE6F0036550

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO)

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2017	05	49500	49500
2016	05	46000	46000
2015	05	42700	42700
2014	05	39700	39700
2013	05	36900	36900

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (105 mies.)

39 700 PLN

Normatywny okres eksploatacji

105 mies.

DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)

2014/08/18

Rzeczywisty okres eksploatacji

102 mies.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ

563 PLN

po korekcie: **40 263 PLN**

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2014.02 - 2014.06

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	wsp.	Wartość [PLN]
1	Komputer pokładowy	1.00			0.73	0.34	100
2	Lakier metalizowany	0.50			2.34	0.67	631
3	System nawigacji satelitarnej	1.00			7.32	0.34	1 002
4	Tarcze kół aluminiowe 17" (doplata)	0.50			0.96	0.67	259
5	Tempomat	1.00			0.84	0.34	115

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE

2 107 PLN

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE

2 107 PLN

po korekcie: **42 370 PLN**

Przebieg normatywny

140 400 km

Przebieg rzeczywisty odczytany

218 087 km

KOREKTA ZA PRZEBIEG

- 6 584 PLN

po korekcie: **35 786 PLN**

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty:

Konieczne naprawy pojazdu

[%] Wartość [PLN]

-14.0 -5 000

Zużycie techniczno-ekonomiczne

-10.0 -3 578

KOREKTY RÓŻNE

- 8 578 PLN

po korekcie: **27 208 PLN**

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn. [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn. [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn. [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn. [mm]

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: 0021/2023/02

z dnia: 2023/02/17

Przednia	Lewe	610	50	Prawe	610	50
Tylna	Lewe	610	50	Prawe	610	50

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU

27 200 PLN

UWAGI

1. Wydając niniejszą ocenę techniczną, rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu pojazdu.
2. Operat opracowano w oparciu o informacje uzyskane od zleceniodawcy. Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć większy wpływ na wartość pojazdu.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określone w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazdu lub elementów, rzeczowych w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
5. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.

Wycenę sporządził:

Rzecznawca
Techniki Samochodowej Maszyn i Urządzeń
Lech Gremza
16-100 Sokółka ul. Polna 37 tel. 533 303 309
NIP 545-101-30-42 REGON 050648950

Certyfikowany
Rzecznawca Techniki
Samochodowej i Pojazdów
Lista Ministra Infrastruktury
RS-001085

mgr Lech Gremza

Dnia  r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr:0021/2023/02

z dnia:2023/02/17

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

[O]II-2023

Marka: SKODA

Model pojazdu: Octavia III 1.8 TSI

MR'13

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: WI 4949W

Rok prod.:2014

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



DSC00200



DSC00201



DSC00202



DSC00204

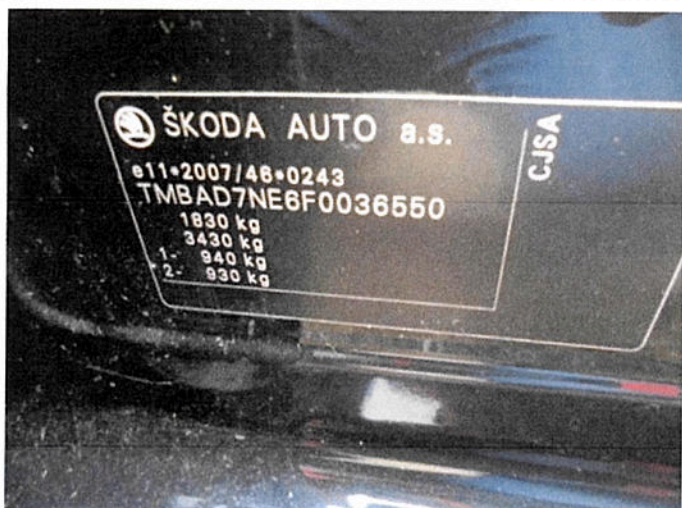
RZECZODZNAWCA

TECHNIKI SAMOCHODOWEJ, MASZYN I URZĄDZEŃ

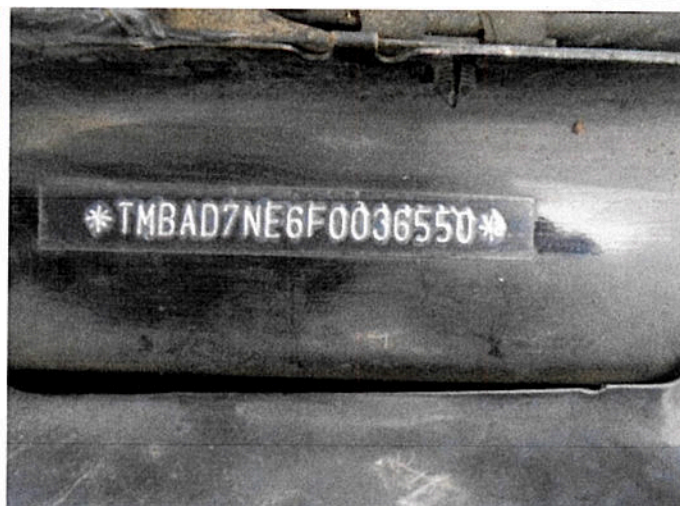
Lech Gremza

NIP 545-101-30-42, REGON 050648950

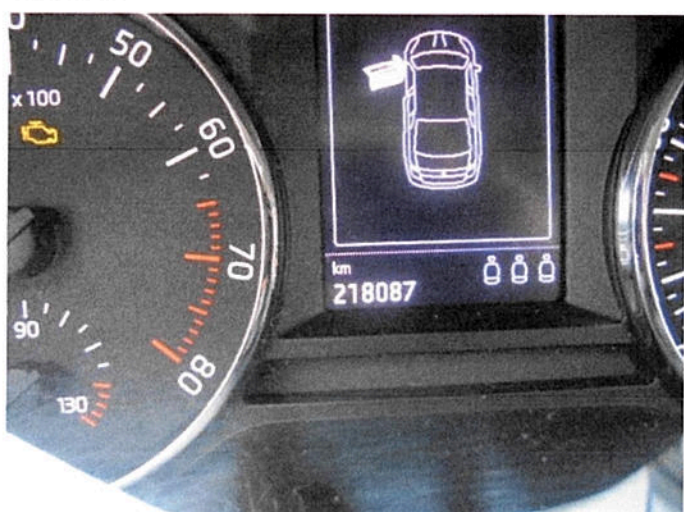
16-100 Sokółka, ul. Polna 37



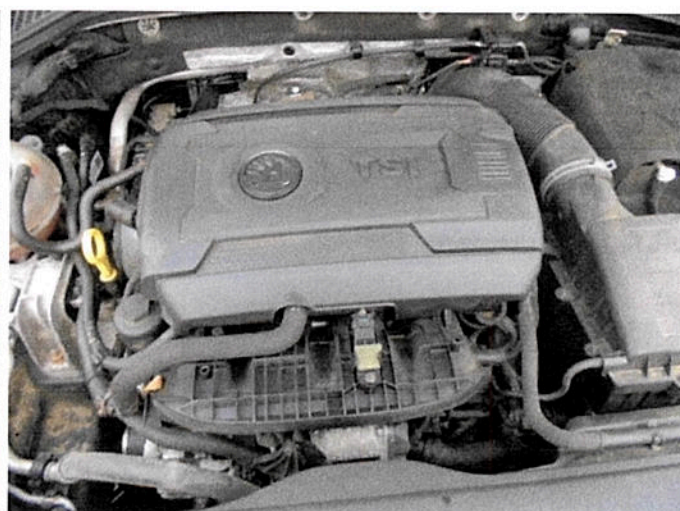
DSC00205



DSC00218



DSC00210



DSC00216



DSC00214



DSC00213

RZUCZOZNAWCA
 TECHNIK SAMOCHODOWEJ MASZYN I URZĄDZEŃ
Lech Gremza
 NIP 545-101-30-42, REGON 050648950
 16-100 Sokółka, ul. Polna 37

