

## **REGULAMIN SPRZEDAŻY NIEUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO**

Przeprowadzane na podstawie przepisów obowiązujących w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A tj. uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 29 listopada 2017r w sprawie określenia zasad zbywania składników aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. 1994 nr 121 poz. 591 z późn. zm.)

Przetarg ogłasza, organizuje i prowadzi: **Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. Aleje Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa wpisane do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000376721, NIP: 5250000127, REGON: 000617166, kapitał zakładowy 9.000.000 zł wpłacony w całości.**

Przetarg odbędzie się w dniu **14 kwietnia 2022 r.** o godz. **10:00** w siedzibie **Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A., Aleje Jerozolimskie 144 (IV piętro) w Sali Konferencyjnej.**

### **Przedmiotem przetargu jest:**

Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania działki o nr ew. 2/18 z obrębu 11-04, Nowy Dwór Mazowiecki o pow. 1,3135 ha, położonej w miejscowości Nowy Dwór Mazowiecki w powiecie nowodworskim.

### **Stan prawny.**

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr WA1N/00047416/5, nieruchomość w użytkowaniu wieczystym do dnia 5 grudnia 2089r. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A.

### **Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości:**

- hipoteka – brak,
- prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

### **Położenie nieruchomości.**

Przedmiotowa nieruchomość jest częścią nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej dz. ewid. nr 2/18 obręb 11-04, na terenie miejscowości Nowy Dwór Mazowiecki, gminie Nowy Dwór Mazowiecki, powiecie nowodworskim, województwie mazowieckim.

Nowy Dwór Mazowiecki położony jest we wschodniej części Polski, w Kotlinie Warszawskiej, w widłach rzeki Wisły i Narwi. Nowy Dwór Mazowiecki znajduje się w odległości 29 km od Warszawy, 30 km od Płońska, 16 km od Legionowa, 19 km od Serocka.

Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Przytorowej. Teren działki nieutwardzony, porośnięty zielenią. Na nieruchomości zlokalizowane jest przyłącze elektryczne i wodociągowe. Kształt działki nieregularny – wielobok. W pobliżu znajduje się zabudowa usługowa.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ciągu komunikacyjnym o znaczeniu lokalnym: ul. Akacjowa, ul. Morawicza i ul. Przytorowa. W odległości ok. 600 m od nieruchomości zlokalizowany jest szlak komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym – ul. Modlińska, zaś w odległości ok. 800m od nieruchomości przebiega ul. Wojska Polskiego.

#### **Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Dla przedmiotowego terenu został uchwalony Uchwałą nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Działka ew. nr 2/18 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 4.6 UC, 4.5 UC – teren usług cenotwórczych.

#### **Zastrzeżenia i dodatkowe warunki sprzedaży, które zostaną zawarte w akcie notarialnym sprzedaży.**

W księdze wieczystej nr WA1N/00047416/5 ujawniono jeden budynek biurowy o adresie Morawicza 3 oraz dwa budynki mieszkalne o adresie Przytorowa 3,5, natomiast działki faktycznie są niezabudowane.

**Cena wywoławcza netto wynosi 3 087 000,00** (słownie: trzy miliony osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych) plus podatek VAT 23% tj. brutto **3 797 010,00 PLN** (słownie: trzy miliony siedemset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziesięć złotych) ustalona na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości z dnia 7 lipca 2021r. Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmian przepisów podatkowych.

**Wadium:-** **309 000,00 zł,**  
**Minimalne postąpienie:** **31 000,00 zł**

#### **§ 1 Warunki uczestnictwa w przetargu**

1. Uczestnikiem przetargu, zwanym dalej „Oferentem” może być osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
2. Oferentami nie mogą być:
  - a. członkowie Zarządu Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. i jej organu nadzorującego;
  - b. podmiot gospodarczy organizujący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorującego;
  - c. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
  - d. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt.a-c;
  - e. osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
  - a) wniesienie wadium w wysokości **309 000,00 złotych** w formie pieniężnej na rachunek bankowy **PKO Bank Polski S.A. nr 94 1020 1042 0000 8902 0402 1234** Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. Aleje Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa z dopiskiem **„Wadium – sprzedaż działki nr 2/18 położonej w Nowym Dworze Mazowieckim,**

przy czym za datę uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A., przy czym uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu **12 kwietnia 2022r.**

b) przedłożenie Komisji przetargowej dokumentów wymienionych w § 4 nie później niż 2 dni roboczych przed terminem przetargu w formie przewidzianej w § 4. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. przy czym mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu.

c) stawienie się z dokumentem tożsamości Oferenta na przetarg w terminie i miejscu jego przeprowadzenia lub osoby umocowanej do działania w jego imieniu, co do której przedłożono informację, o której mowa w § 3 ust. 1d lub ust. 2b

4. Z chwilą spełnienia warunków określonych powyżej w ust. 3, podmiot staje się uczestnikiem postępowania przetargowego. Spełnienie warunków uczestniczenia w przetargu potwierdza Komisja Przetargowa w protokole.
5. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy zgłoszenie jednego Oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu oraz regulaminie przetargowym.
6. Oferent, który nie spełni warunków określonych w Regulaminie przetargowym traci prawo do udziału w przetargu.
7. Na przetargu mogą być obecne osoby spełniające warunki Oferenta, a w przypadku osób fizycznych dodatkowo jako osoba towarzysząca również małżonek lub wstępny lub zstępny lub jedno z rodzeństwa.
8. Przetarg ustny przeprowadzany jest w formie licytacji.

## **§2 Komisja przetargowa**

1. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana w formie pisemnej przez Zarząd Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. zwanego dalej „Zarządem”.
2. Członkowie Komisji Przetargowej po zapoznaniu się z informacją, o której mowa w § 1 ust.3 lit. b składają nie później niż 2 dni przed terminem przetargu oświadczenie (którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu), że nie są:
  - a. małżonkami, dziećmi, rodzicami, rodzeństwem, osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych Oferenta, a także pełnomocników lub prokurentów reprezentujących Oferentów w przetargu;
  - b. osobami, które pozostają z Oferentami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności.
3. Członek Komisji Przetargowej, który nie spełnia wymagań, o których mowa wyżej, zostaje odwołany z Komisji Przetargowej, a w jego miejsce Zarząd powołuje nowego członka, pod warunkiem, iż złożył on oświadczenie, że nie jest osobą, o której mowa w ust. 5 lit. a i b.
4. Komisja przetargowa przed wywołaniem licytacji weryfikuje wpłatę wadium oraz spełnienie pozostałych warunków o których mowa w § 2 ust. 3 lit a) – c) przez osoby stające do przetargu.

## **§ 3 Obowiązki informacyjne Przewodniczącego Komisji Przetargowej**

Przewodniczący Komisji po otwarciu przetargu podaje do wiadomości uczestników informacje w zakresie:

- a) przedmiotu przetargu;
- b) ceny wywoławczej;

- c) wysokości wadium, wysokości postąpienia;
- d) zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu (jeżeli takie zmiany miały miejsce po ogłoszeniu przetargu);
- e) informuje, że jeżeli żaden z licytantów nie zaoferuje ceny wywoławczej wówczas wadium wszystkich Oferentów przepada na rzecz Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A.

#### **§ 4 Dokumenty składane przez uczestników przetargu**

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać Komisji Przetargowej dowody osobiste, paszporty lub karty stałego pobytu oraz przedłożyć n/w dokumenty.

#### **1) Podmioty uczestniczące w przetargu ustnym osoby prawnego lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej prowadzące działalność gospodarczą:**

- a) dowód wpłaty wadium;
- b) wydruk z KRS lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej,
- c) gdy Oferentem jest spółka cywilna - umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie;
- d) pełnomocnictwo w formie pisemnej – szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania na przetargu podmiotu gospodarczego w imieniu, którego pełnomocnik występuje i składa oświadczenie w prowadzonym przetargu ( z podpisem/ami poświadczonym/i notarialnie), odpis dokumentu stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych współników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu, poświadczone za zgodność z oryginałem przez organ uprawniony do reprezentowania podmiotu;
- e) zgłoszenie udziału w przetargu ustnym (wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu).

#### **2) Uczestnicy przetargu ustnego będący osobami fizycznymi nie prowadzącymi działalności gospodarczej:**

- a) dowód wpłaty wadium;
- b) gdy Oferent jest reprezentowany na przetargu przez pełnomocnika, osoba ta zobowiązana jest posiadać pełnomocnictwo w formie pisemnej – szczegółowe, ogólne lub rodzajowe upoważniające reprezentowania na przetargu osoby w imieniu, której pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonym przetargu ustnym,
- c) w razie zamiaru wspólnego nabycia przez osoby fizyczne nieruchomości każda z tych osób może udzielić pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem do jej reprezentowania na przetargu i składania oświadczeń w jego toku;
- d) zgłoszenie udziału w przetargu ustnym (wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu).

Gdy Oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, zobowiązany jest on do przedłożenia w oryginale notarialnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

2. Wszelkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

## **§ 5**

Do obowiązków Komisji Przetargowej należy:

1. sprawdzenie tożsamości Oferentów: osób fizycznych i osób reprezentujących podmioty gospodarcze bez względu na formę prowadzonej działalności na podstawie dowodów tożsamości, paszportu lub karty stałego pobytu;
2. złożenie oświadczeń - wg załącznika Nr2 do Regulaminu;
3. sprawdzenie czy Oferenci wpłacili wadium;
4. sprawdzenie kompletności i ważności dokumentów Oferentów wyszczególnionych w § 3;
5. przeprowadzenie licytacji według następujących zasad:
  - a. licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej,
  - b. każdy licytant może zaoferować dowolną sumę wyższą ponad obowiązujące minimalne postąpienie, przy czym minimalne postąpienie nie może być niższe niż wskazane w ogłoszeniu przetargu,
  - c. zaoferowana cena przestaje wiązać licytanta, gdy inny licytant zaproponuje cenę wyższą,
  - d. licytacja trwa do momentu, gdy żaden licytant nie zgłosi wyższej ceny,
  - e. po ustaniu postąpień prowadzący licytację uprzedza, że po trzecim ogłoszeniu ostatniej ceny dalsze zgłoszenia postąpień nie będą przyjmowane,
  - f. po trzecim ogłoszeniu prowadzący licytację zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował, jako ostatni cenę najwyższą,
6. sporządzenie protokołu z przetargu.

## **§ 6 Protokół z licytacji**

1. Licytator sporządza protokół z przebiegu licytacji, który powinien zawierać:
  - 1) oznaczenie czasu i miejsca licytacji;
  - 2) imiona i nazwiska licytatora;
  - 3) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej;
  - 4) listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości i rodzaju wniesionego wadium;
  - 5) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy;
  - 6) cenę zaoferowaną przez nabywcę za składnik aktywów trwałych;
  - 7) oznaczenie sumy, jaką nabywca uiścił na poczet ceny;
  - 8) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji;
  - 9) informacja o sposobie pozyskania informacji o możliwości nabycia nieruchomości,
  - 10) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji;
  - 11) podpisy licytatora oraz podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
2. Jeżeli nabywca nie uiści ceny nabycia w terminie wskazanym, należy niezwłocznie uczynić o tym wzmiankę w protokole z licytacji. Taką samą wzmiankę należy uczynić o wpłaceniu w przepisany terminie ceny nabycia.

### **§ 7 Zapłata ceny**

1. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie dłużej niż 14 dni, z zastrzeżeniem że cena za zbywaną nieruchomość może być zapłacona najpóźniej z chwilą zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
2. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. Brak zapłaty w tym terminie spowoduje utratę prawa wynikającego z przybicia oraz złożonego wadium.
3. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
4. W razie odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta bez naliczania odsetek.
5. Nabywca, który uchyła się od zawarcia notarialnej umowy zbycia traci wadium.
6. W razie, gdy żaden z Oferentów nie zaoferuje na przetargu ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej, wadium wszystkich Oferentów przepada na rzecz Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A.

### **§ 8 Nabycie**

1. Przejście prawa wieczystego użytkowania gruntu na nabywcę nastąpi z chwilą zawarcia notarialnej umowy zbycia.
2. Po dokonaniu wszystkich czynności warunkujących skuteczne zawarcie umowy zbycia, Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. wezwie telefonicznie lub pisemnie Nabywcę do zawarcia notarialnej umowy zbycia ustalając lub wskazując miejsce i termin czynności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi Nabywca.
4. Nieruchomość objęta przetargiem sprzedawana jest w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków zgodne z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku konieczności okazania granic przez geodetę, wszelkie koszty z tym związane obciążają Nabywcę.

### **§ 9 Warunki odwołania przetargu**

1. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
2. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy nieruchomości.
3. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. unieważnia przetarg, jeżeli:
  - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - 2) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
4. O unieważnieniu, zamknięciu i odwołaniu przetargu Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. zawiadamia równocześnie wszystkich Oferentów, którzy:

- a. ubiegali się o udział w postępowaniu przetargowym poprzez wpłatę wadium – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu wpłaty wadium;
- b. wpłacili wadium - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu wpłaty wadium.

#### **§ 10**

Jeżeli Nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego dojdzie po uzyskaniu przez nabywcę zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych chyba, że zachodzą okoliczności zwalniające z obowiązku uzyskania takiego zezwolenia, określone w tej ustawie. W razie odmowy wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości nabywca traci uprawnienie wynikające z faktu uznania go Zwycięzcą Przetargu zaś sprzedający dokona zwrotu wpłaconej ceny nabycia bez naliczania odsetek w terminie 14 dni od przedłożenia przez Nabywcę ostatecznej decyzji odmownej.

#### **§ 11**

Zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwej gminie może przysługiwać prawo pierwokupu nieruchomości.

Zgodnie z art. 30 a ustawą o Krajowym Zasobie Nieruchomości, prawo pierwokupu nieruchomości może przysługiwać Krajowemu Zasobowi Nieruchomości.

Integralną część regulaminu stanowią:

Załącznik nr 1

Załącznik nr 2

**Zgłoszenie udziału w przetargu**

Imię i nazwisko/nazwa firmy: .....  
 ulica: .....  
 kod pocztowy: ..... miejscowość: .....  
 tel. kontaktowy: ..... adres e-mail: .....  
 Nr konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium:  
 .....  
 PESEL .....  
 NIP.....  
 REGON .....

Oferent na przetargu będzie reprezentowany przez:

.....

**dotyczy przetargu ustnego  
w dniu .....**

na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Nowym Dworze Mazowieckim w powiecie nowodworskim, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów, jako działka nr ew. 2/18 z obrębem 11-04 o pow. 1,3135 ha.

Wadium w kwocie: ..... zł

(słownie: ..... złotych)

zostało wniesione w dniu .....

**Oświadczam, że:**

- zapoznałam/em się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości dz. nr ewid. 2/18 z obrębem 11-04 Nowy Dwór Mazowiecki i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałam/em się ze stanem faktycznym ww. nieruchomości i przyjmuję je bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości w obecnym stanie.
- nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec PKS Polonus.

**Przyjmuję i akceptuję informacje, że:**

1. Dane osobowe gromadzone przez PKS POLONUS, jako administratora danych, w związku ze współpracą w ramach Umowy są przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - „**RODO**”). PKS POLONUS wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Kontakt z nim jest możliwy w formie elektronicznej, na adres e-mail: iod@pkspolonus.pl.
2. PKS POLONUS przetwarza w szczególności następujące kategorie danych osobowych kontrahenta i jego pracowników: imię, nazwisko, numer telefonu, adres mailowy, adres zamieszkania, adres prowadzenia działalności gospodarczej, numer NIP, numer rachunku bankowego.
3. Dane podane przez kontrahenta mogą być aktualizowane lub uzupełniane w każdym momencie trwania współpracy, a także po jej ustaniu. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, z tym zastrzeżeniem, że ich niepodanie może wiązać się z utratą możliwości współpracy z PKS POLONUS. Kontrahent zobowiązuje się do poinformowania pracowników zaangażowanych we współpracę z PKS POLONUS o sposobie przetwarzania ich danych osobowych oraz o przysługujących im prawach, opisanych w niniejszym paragrafie.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:



- wykonanie umowy lub do podjęcia działań na żądanie Kontrahenta przed zawarciem umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
  - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na PKS POLONUS – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
  - prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora obejmujący zapewnienie identyfikacji Kontrahenta i osób go reprezentujących oraz dochodzenie ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą umową– na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez cały okres współpracy z PKS POLONUS, a także po ustaniu współpracy przez okres wymagany przepisami prawa, w szczególności przepisami podatkowymi oraz przepisami kodeksu cywilnego – art. 117-125 KC.
6. Podmiotom danych osobowych przysługują następujące prawa:
- dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii danych osobowych,
  - prawo do sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
  - prawo żądania usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), w przypadku gdy: (i) dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane; (ii) wycofał określoną zgodę, w zakresie w jakim dane osobowe były przetwarzane w oparciu o jego zgodę; (iii) wniósł sprzeciw wobec wykorzystywania jego danych w celach marketingowych; (iv) dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem; (v) dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawie Państwa członkowskiego, któremu PKS POLONUS podlega; (vi) dane osobowe zostały zebrane w związku z oferowaniem usług społeczeństwa informacyjnego,
  - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania, w przypadku, gdy: (i) kwestionuje prawidłowość swoich danych osobowych – wówczas PKS POLONUS ogranicza ich wykorzystanie na czas potrzebny do sprawdzenia prawidłowości danych, nie dłużej jednak niż na 7 dni; (ii) przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a zamiast usunięcia danych użytkownik zażąda ograniczenia ich wykorzystania; (iii) dane osobowe przestały być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub wykorzystywane ale są one potrzebne użytkownikowi w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń; (iv) wniósł sprzeciw wobec wykorzystania jego danych – wówczas ograniczenie następuje na czas potrzebny do rozważenia, czy – ze względu na szczególną sytuację – ochrona interesów, praw i wolności użytkownika przeważa nad interesami, które realizuje administrator, przetwarzając dane osobowe użytkownika,
  - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
  - prawo cofnięcia udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, z zastrzeżeniem, że nie wpływa to na ważność czynności przetwarzania dokonanych przed wycofaniem zgody,
  - prawo do przeniesienia danych (eksport do pliku),
  - prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na działanie lub zaniechanie administratora, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

W celu wykonania swoich praw należy kierować żądanie pod adres email: [iod@pkspolonus.pl](mailto:iod@pkspolonus.pl). lub pocztą lub osobiście na adres siedziby PKS POLONUS: Aleje Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa.

7. Dane osobowe mogą być przekazywane przez PKS POLONUS do przetwarzania podwykonawcom oraz partnerom handlowym, czyli podmiotom z których usług korzysta PKS POLONUS przy przetwarzaniu danych osobowych, w szczególności firmom kurierskim, prawniczym, ochroniarskim, informatycznym, a także podmiotom świadczącym usługi hostingowe, płatnicze, księgowo, doradcze i archiwizacyjne.
- Ponadto, dane mogą być przekazywane organom państwowym i administracji publicznej, które są uprawnione do ich pozyskania na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe nie są poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

---

(data i czytelny podpis oferenta  
przetargu, pieczęć)

**Dotyczy przetargu ustnego**

**w dniu .....**

Na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Nowym Dworze Mazowieckim w powiecie nowodworskim, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów, jako działka nr ew. 2/18 z obrębu 11-04 Nowy Dwór Mazowiecki o pow. 1,3135 ha.

**Oświadczenie  
Członka komisji przetargowej**

Imię .....

Nazwisko .....

Niniejszym oświadczam, że nie podlegam wyłączeniu z udziału w przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Nowym Dworze Mazowieckim w powiecie nowodworskim, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów, jako działka nr ew. 2/18 z obrębu 11-04 Nowy Dwór Mazowiecki o pow. 1,3135 ha

1. Nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób będących Oferentami, ani osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych Oferenta, jego pełnomocnikami lub prokurentami.
2. Nie pozostaję z żadnym Oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

.....

(miejsowość i data)

.....

(czytelny podpis lub podpis i pieczęć)