

SR.6220.1.9.2022

Gliwice, 18.07.2022 r.

nr kor. UM.773060.2022/AS



Decyzja Nr ŚR-375/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.01.2022 r. (uzupełnionego przy piśmie z dnia 11.02.2022 r.) spółki: BP Europa SE Oddział w Polsce, z siedzibą ul. Pawia 9, 31-154 Kraków, w imieniu której działa Marcin Mędrak, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa stacji paliw płynnych i gazu LPG z wiatą dystrybutorową i obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną i technologiczną, wewnętrznym układem drogowym i zjazdami - Gliwice ul. Toszecka 190” - dz. 79, obręb Czechowice Północ,

stwierdzam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

II. Określam istotne warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Zaprojektować ekrany akustyczne pochłaniające o następujących parametrach:
 - a) ekran akustyczny nr 1, wzdłuż północnej granicy działki o długości ok. 37 m i wysokości nie mniejszej niż 4,5 m,
 - b) ekran akustyczny nr 2, wzdłuż wschodniej granicy działki o długości ok. 60 m i wysokości nie mniejszej niż 4,5 m.
2. Ekrany powinny łączyć się w północno – wschodnim rogu działki.
3. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów).
4. Odpady niebezpieczne powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie, w miejscach do tego wyznaczonych, zabezpieczonych przed wpływem czynników atmosferycznych i dostępem osób nieupoważnionych oraz posiadających uszczelnioną nawierzchnię, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.
5. Odpady inne niż niebezpieczne, powstające podczas realizacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.
6. Tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw, materiałów budowlanych zawierających substancje niebezpieczne) wykonywać na szczelnej nawierzchni.
7. Na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych.

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

8. Naprawy sprzętu prowadzi poza terenem inwestycji, w punktach serwisowych.
 9. Powstające na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
 10. Wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej wykonać z materiałów odpornych na działanie ścieków, trwałych i szczelnych połączeniach uniemożliwiających przedostanie się ścieków do środowiska wodno-gruntowego.
 11. Wody opadowe i roztopowe, przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczają z zawiesiny i substancji ropopochodnych.
 12. Regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.
 13. Podczas realizacji wylotu zabezpieczyć koryto Dopływu z Czechowic przed zanieczyszczeniem odpadami, substancjami chemicznymi i materiałami budowlanymi, a przypadku przedostania się ich do koryta, należy je bezzwłocznie usunąć.
 14. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy do minimum ograniczyć czas ich odwadniania, a wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie.
 15. Na potrzeby magazynowania paliw płynnych, zastosować dwupłaszczowe zbiorniki wyposażone w monitoring przecieków do przestrzeni międzypłaszczowej.
 16. W przypadku rozszczelnienia wewnętrznego płaszcza zbiornika służącego do magazynowania paliw płynnych, podjąć natychmiastowe kroki zmierzające do usunięcia całości magazynowanego w nim paliwa.
 17. Nawierzchnie na terenie inwestycji wykonać w sposób szczelny, w tym nawierzchnie w rejonie studzienki zlewnej i pod wiatą dystrybucyjną.
- III. **Nakładam obowiązek sporządzenia analizy porealizacyjnej** w zakresie oceny skuteczności zastosowanych rozwiązań mających na celu zapewnienie ochrony terenów akustycznie chronionych przed emisją hałasu. Analizę porealizacyjną należy wykonać w terminie 1 roku po oddaniu obiektu do użytkowania i przedstawić ją właściwemu organowi w terminie 18 miesięcy.

Uzasadnienie

Spółka BP Europa SE Oddział w Polsce, z siedzibą ul. Pawia 9, 31-154 Kraków, w imieniu której działa pełnomocnik: Marcin Mędrak, wystąpiła z wnioskiem z dnia 31.01.2022 r. (uzupełnionym przy piśmie z dnia 11.02.2022 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych i gazu LPG z wiatą dystrybutorową i obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną i technologiczną, wewnętrznym układem drogowym i zjazdami - Gliwice ul. Toszecka 190” - dz. 79, obręb Czechowice Północ.

Przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw z instalacją do dystrybucji produktów naftowych i zbiornikami magazynowymi i zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 i 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) - dalej ustawa OoŚ, przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach procedury organ właściwy do jej wydania, uwzględniając uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy OoŚ, bada potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zasięgając opinii właściwych organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy OoŚ.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy OOS obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, organ stwierdza w drodze postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy OOS, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po uzyskaniu wymaganych opinii, o których mowa w art. 64, właściwy organ w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy OOS, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy OOS Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W oparciu o art. 80 ust. 2 ustawy OOS organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten jest uchwalony.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS Prezydent Miasta Gliwice jest organem właściwym w przedmiotowej sprawie i na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy OOS, w oparciu o złożony wniosek wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zawiadomienie z dnia 14.02.2022 r. - pismo ŚR.6220.1.9.2022.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 74 ustawy OOS, złożył wraz z wnioskiem poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, mapę z zaznaczonym przebiegiem granicy terenu realizacji inwestycji i obszaru oddziaływania, wypisy z ewidencji gruntów dla działek objętych zakresem inwestycji i obszarem oddziaływania oraz przygotowaną zgodnie z wymaganiami art. 62a ust. 1 ustawy OOS „Kartę informacyjną przedsięwzięcia”, styczeń 2022 r., opracowaną przez zespół autorów mgr inż. Andrzej Szałajko, mgr Katarzyna Kolończyk, mgr inż. Beata Michalec z GEOWizjer, Karta została uzupełniona przy piśmie z dnia 28.03.2022 r.

W ramach procedury Prezydent Miasta Gliwice, w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy OOS, pismem z dnia 28.03.2022 r. i ponownie po uzupełnieniu KIP pismem z dnia 30.03.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (dalej RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach (dalej PPIS) oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (dalej PGW WP) o opinie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Organy opiniujące: RDOŚ w opinii z dnia 21.04.2022 r. – znak: WOOS.4220.98.2022.MK2.2 oraz PGW WP w opinii z dnia 02.03.2022 r. - znak: GL.ZZŚ.1.435.38.2022.TM i z dnia 19.04.2022 r. - znak: GL.ZZŚ.1.435.38.2022.TM (w związku z uzupełnieniem KIP), PPIS w opinii z dnia 24.02.2022 r. – znak: NS/ZNS-G-523-17(1)/22, podtrzymanej pismem z dnia 14.04.2022 r. – znak: NS/ZNS-G-523-17(2)/22 pozytywnie zaopiniowały planowane przedsięwzięcie i jednomyślnie wyraziły opinie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy OOS organy opiniujące: RDOŚ i PGW WP sprecyzowały warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały przeniesione do pkt II niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę opinie uzyskane w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy OOS, w oparciu o analizę informacji o planowanym przedsięwzięciu zamieszczonych w „Karcie informacyjnej przedsięwzięcia” oraz uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, Prezydent Miasta Gliwice nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Analizując przedstawione we wniosku dane o planowanym przedsięwzięciu pod względem uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy OOS organ wziął pod uwagę co następuje:

Teren inwestycji, obejmujący działkę nr 79 obręb Czechowice Północ, znajduje się na obszarze, dla którego od dnia 8 września 2015 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice” (uchwała nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r., tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz. 4567), zgodnie z którym działka, na której realizowane będzie przedsięwzięcie przeznaczona jest:

- częściowo pod zabudowę usługową (1U), na której dopuszcza się realizację stacji paliw,
- częściowo pod tereny zieleni niskiej i wysokiej związanej z dolinami cieków wodnych i zieleni izolacyjnej (9ZNW). Na terenie tym dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo rowerowych. Z przedstawionego planu zagospodarowania terenu wynika, że tylko niewielki jego fragment w sąsiedztwie zbiornika magazynowego LPG zostanie utwardzony. Zbiornik ten w całości zlokalizowany będzie na terenie 1U.

Lokalizacja inwestycji będzie zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o ile zostanie wykonana w granicach terenu 1 U, nie naruszając zapisów obowiązującego planu miejscowego dla terenu 9 ZNW.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od północy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od wschodu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zieleń niska i wysoka,
- od południa: ciek wodny „Dopływ z Czechowic”, za którym znajdują się tereny usługowe,
- od zachodu: ul. Toszecka, za którą znajdują się tereny mieszkaniowo – usługowe oraz zieleń niska i wysoka.

Teren inwestycyjny jest zagospodarowany przez obiekty budowlane użytkowane na potrzeby działalności, która była prowadzona na tym terenie tj.: usług mechaniki samochodowej i sprzedaży nagrobków. Obiekty te zostaną rozebrane na etapie realizacji planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja obejmuje budowę:

- trzech dwustronnych dystrybutorów na paliwa płynne, jednego dystrybutora dwustronnego LPG oraz jednego dystrybutora dwustronnego Ad-Blue. Dystrybutory paliw posiadać będą system VRS odsysania oparów benzyn w trakcie napełniania baków samochodowych,
- wiaty - zadaszenia nad dystrybutorami o powierzchni ok. 166 m²,
- dwóch zbiorników magazynowych podziemnych (2 x 60 m³) dwupłaszczowych, dzielonych na paliwa: olej napędowy ON, benzyna Pb95, olej napędowy ON ULT, benzyna Pb98 UT,
- zbiornika podziemnego LPG do magazynowania gazu płynnego propan-butan (20 m³),
- zbiornika naziemnego Ad-Blue (4 m³),
- studzienki zlewowej paliw wraz z przewodami oddechowymi (miejsce przetoku paliwa),
- pawilonu sklepowego stacji paliw wraz z wiatą na odpady o powierzchni ok. 218 m²),
- miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- instalacji technologicznej (sieci paliwowej i monitoringu), sieci wewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej wraz z instalacją przeciwpożarową, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej wraz z oświetleniem terenu,
- układu drogowego wewnętrznego ze zjazdami,
- znaku identyfikacyjnego.

Paliwa płynne na stację będą dostarczane typowymi autocysternami przystosowanymi do przewozu paliw. Rozładunek paliw odbywał się będzie poprzez grawitacyjny spływ produktów. Cysterna dostarczająca benzyny wyposażona będzie w system hermetyzacji rozładunku, tzw. wahadło gazowe.

W miejscu tankowania samochodów oraz rozładunku cysterny nawierzchnia będzie zabezpieczona przed przenikaniem substancji ropopochodnych do gruntu.

Szczegółowe wytyczne dotyczące lokalizacji i zagospodarowania stacji paliw znajdują się w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1835 ze zm.).

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Eksploatacja stacji paliw wiązać się będzie z niewielką emisją zanieczyszczeń z magazynowania, dystrybucji i przetoku paliw (emisja oparów mieszaniny węglowodorów) oraz ze spalania paliw w pojazdach dostarczających paliwo i korzystających ze stacji.

Projektowany budynek stacji będzie ogrzewany elektrycznie. W celu ograniczenia emisji węglowodorów zaplanowano dystrybutory paliw wyposażone w system odsysania par benzyny, ponadto napełnianie zbiornika magazynowego benzyny prowadzone będzie z zastosowaniem wahadła gazowego (opary powstające w zbiorniku odprowadzane będą do cysterny). W przypadku gazu płynnego LPG może występować tylko niewielka emisja gazu podczas odłączania przewodów do tankowania pojazdów lub napełniania zbiornika.

W przypadku reduktora AdBlue nie przewiduje się znaczącej emisji tej substancji do powietrza. Zakłada się, że ze stacji korzystało będzie ok. 200 pojazdów osobowych na dobę i około 50 samochodów ciężarowych na dobę. Biorąc pod uwagę to, że tankowanie pojazdów odbywa się przy wyłączonym silniku ustalono, że ruch samochodowy nie będzie znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń. Biorąc pod uwagę powyższe eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie znacząco wpływać na jakość powietrza.

Planowana działalność wiązać się będzie z eksploatacją następujących punktowych źródeł hałasu:

- 2 agregatory klimatyzatora o mocy akustycznej nie wyższej niż 65 dB,
- dystrybutory paliw płynnych o mocach akustycznych nie wyższych niż 65 dB,
- dystrybutor gazu LPG o mocy akustycznej nie wyższej niż 60 dB.

Źródłem emisji hałasu będą również pojazdy poruszające się po stacji.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bezpośrednio sąsiadująca z terenem inwestycji od strony północnej i wschodniej oraz zabudowa mieszkaniowo – usługowa na zachód od działki, po drugiej stronie ulicy Toszeckiej.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na ww. terenach podlegających ochronie akustycznej jest uzależnione od zaprojektowania ekranów akustycznych wzdłuż północnej granicy działki i wzdłuż wschodniej granicy działki na odcinku ok. 60 m. Przeprowadzona w ramach uzupełnienia analiza oddziaływania przedsięwzięcia bez zastosowania ekranów akustycznych wykazała, że w porze nocy istotnie wystąpią przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu (40 dB) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zastosowanie rozwiązania ograniczającego oddziaływanie przedsięwzięcia na klimat akustyczny terenów sąsiednich jest niezbędne. Projektowane ekrany akustyczne będą charakteryzować się następującymi parametrami:

- ekran akustyczny nr 1 (wzdłuż północnej granicy działki): ekran pochłaniający o długości ok. 37 m i wysokości nie mniejszej niż 4,5 m,
- ekran akustyczny nr 2 (wzdłuż wschodniej granicy działki): ekran pochłaniający o długości ok. 60 m i wysokości nie mniejszej niż 4,5 m, Ekrany będą łączyć się w północno – wschodnim rogu działki.

Z uwagi na to, że zastosowanie ekranów akustycznych jest niezbędne do dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej w niniejszej decyzji nałożono warunki II.1 oraz II.2.

W celu sprawdzenia skuteczności zastosowanych rozwiązań zabezpieczających przed rozprzestrzenieniem hałasu, niniejszą decyzją na inwestora nałożono obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie sprawdzenia dotrzymania na terenach akustycznie chronionych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na etapie eksploatacji.

Źródłem zasilania stacji paliw w wodę będzie wodociąg miejski.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z terenu stacji odprowadzane będą do cieku wodnego „Dopływ z Czechowic” - przebiegającego od południowej strony nieruchomości. Wody z terenów narażonych na zanieczyszczenie przed odprowadzeniem do cieku oczyszczane będą w osadniku i separatorze węglowodorów ropopochodnych.

W przypadku wystąpienia konieczności odwadniania wykopów, zakłada się ich odwadnianie za pomocą technologii ograniczających obniżenie poziomu wód np. za pomocą igłofiltrów wplukiwanych w osypkach żwirowych. Wody z odwadniania wykopów będą rozprowadzane w obrębie terenu inwestycji.

Paliwa magazynowane będą w zbiornikach dwupłaszczowych wyposażonych w suchy system monitoringu szczelności i zawory zapobiegające przepełnieniu.

Stanowiska dystrybucji i przeładunku paliw (w miejscach kontaktu z ropopochodnymi) będą posiadały szczelne, nieprzepuszczalne i skanalizowane nawierzchnie.

Biorąc pod uwagę powyższe eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Eksploatacja stacji paliw nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska ze względu na rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów. Postępowanie z odpadami będzie zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wytworzone odpady magazynowane będą selektywnie w wyznaczonych miejscach w sposób bezpieczny dla środowiska a następnie będą przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie tego rodzaju odpadami.

Na etapie budowy będą powstawać odpady związane z pracami budowlanymi i funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Wytworzone na tym etapie przedsięwzięcia odpady będą gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach, a odpady niebezpieczne w atestowanych pojemnikach. Odpady odbierane będą następnie przez specjalistyczne firmy i przekazywane do dalszego zagospodarowania.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Kanał Gliwicki z Kłodnicą od Kozłówek do Dramy o kodzie RW6000011659, posiadającej status sztucznej części wód. Stan JCWP, zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967), oceniony został jako zły (potencjał ekologiczny słaby, stan chemiczny dobry), natomiast ze względu na występującą presję przemysłową i komunalną JCWP została uznana za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Ponadto planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000128 znajdującej się w regionie wodnym Górnej Odry, posiadającej dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy w związku, z czym stan ogólny jednolitej został oceniony jako dobry. Jednolita część wód podziemnych, z uwagi na występującą presję, uznana została za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Teren inwestycji znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 -Zbiornik Gliwice oraz poza formami ochrony przyrody, podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zmianami).

Potencjalnym źródłem zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego mogą być maszyny używane podczas prac budowlanych. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia inwestor zakłada użytkowanie jedynie sprawnego technicznie sprzętu budowlanego. Na wyposażeniu zaplecza budowlanego, na wypadek awaryjnego wycieku paliwa lub oleju z maszyn i urządzeń budowlanych, znajdują się odpowiednie materiały sorpcyjne. Zaplecze budowlane zorganizowane zostanie, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne.

Zgodnie z opinią PGW WP przy spełnieniu określonych w niniejszej opinii warunków, realizacja inwestycji nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967).

Na podstawie baz danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zmianami), w tym poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 są Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003 zlokalizowane ok. 11 km od granicy terenu inwestycji. Dla ww. obszaru plan zadań ochronnych ustanowiono w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003, które zmienione zostało Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 18 maja 2015 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003. Przedmiotowa inwestycja ze względu na charakter i lokalizację nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych. W związku z powyższym można wykluczyć możliwość negatywnego wpływu na siedliska i gatunki objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000. Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują: obszary wodno – błotne, jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej, czy tereny leśne. Działka, na której realizowana będzie inwestycja znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, przy czym nie zidentyfikowano tam żadnych stanowisk archeologicznych. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

W trakcie realizacji inwestycji mogą występować okresowe uciążliwości tj.: pylenie podczas prowadzenia prac rozbiórkowych i prac ziemnych, emisja substancji pyłowo-gazowych ze spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i sprzętu budowlanego, oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne. Z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia i jego skalę oddziaływanie w fazie realizacji będzie miało charakter przejściowy o zasięgu lokalnym.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie zlokalizowany jest w odległości ok. 49 km od granicy państwa, zatem biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia i skalę oddziaływania nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z analizy przedstawionej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że nie będzie ryzyka kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami. Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1973 ze zmianami). Inwestycja na etapie realizacji oraz eksploatacji nie będzie miała wpływu na zmiany klimatu.

Planowana działalność nie będzie się zaliczała do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w ww. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

W związku z art. 28 kpa i art. 74 ust. 1 pkt 3 i 3a ustawy OOS, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Prezydent Miasta Gliwice, stosując zasadę wyrażoną w art. 10 § 1, art. 61 § 4 i art. 106 § 2 Kpa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, o wystąpieniach do organów opiniujących i umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Ponieważ ustalona liczba stron przekracza 10, w związku z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy OOS organ w celu zawiadamiania stron postępowania zastosował art. 49 Kpa co oznacza, że ustalone strony postępowania były zawiadomione poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania, o czynnościach podejmowanych przez organ i o możliwości złożenia uwag, wniosków i zastrzeżeń do zebranego materiału dowodowego. Obwieszczenia zamieszczane były w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na elektronicznej tablicy ogłoszeń w holu Urzędu. Doręczenia pism wnioskodawcy organ realizował zgodnie z art. 39 Kpa - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy. Strony nie zgłosiły uwag, wniosków ani żądań

w sprawie. Zgodnie z wymaganiami art. 21 ustawy OOS dane o wniosku i decyzji organ umieszcza w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach o środowisku i jego ochronie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy oos organ na okres 14 dni udostępnia treść decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach (BIP Gliwice) oraz podaje do publicznej wiadomości informację o wydaniu decyzji i możliwości zapoznania się z jej treścią i dokumentacją sprawy oraz o terminie udostępnienia treści decyzji w BIP Gliwice.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i uzyskaniu opinii właściwych organów oraz w wyniku analizy w oparciu o art. 63 ust. 1 ustawy OOS planowanego przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, wskazującej na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 84 ust. 1 i ust. 1a ustawy OOS, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOS. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy OOS), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy OOS.

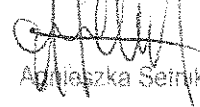
Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł na podstawie zał. część I pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 655 ze zmianami).

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. Prezydenta Miasta

Naczenik Wydziału Środowiska



Agnieszka Seinek

Otrzymują:

1. Pan Marcin Mędrak – pełnomocnik wnioskodawcy
W.D.S. sp. z o.o. ul. Tarnogórska 8, 44-100 Gliwice
2. pozostałe strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.

Kopia:

Wydział Środowiska wm. – aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ePUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach ePUAP
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach ePUAP

ŚR.6220.1.9.2022

Załącznik do decyzji
Prezydenta Miasta Gliwice
Nr ŚR-375/2022 z dnia 18.07.2021 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1.1 Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa stacji paliw płynnych i gazu LPG z wiatą dystrybutorową i obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną i technologiczną, wewnętrznym układem drogowym i zjazdami - Gliwice ul. Toszecka 190” - dz. 79, obręb Czechowice Północ

1.2 Charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 190 na działce nr 79 obręb Czechowice Północ. Teren inwestycyjny jest zagospodarowany przez obiekty budowlane użytkowane na potrzeby działalności, która była prowadzona na tym terenie tj.: usług mechaniki samochodowej i sprzedaży nagrobków. Obiekty te zostaną rozebrane na etapie realizacji planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja obejmuje budowę:

- trzech dwustronnych dystrybutorów na paliwa płynne, jednego dystrybutora dwustronnego LPG oraz jednego dystrybutora dwustronnego Ad-Blue; dystrybutory paliw posiadać będą system VRS odsysania oparów benzyn w trakcie napełniania baków samochodowych,
- wiaty - zadaszenia nad dystrybutorami o powierzchni ok. 166 m²,
- dwóch zbiorników magazynowych podziemnych (2 x 60 m³) dwupłaszczowych, dzielonych na paliwa: olej napędowy ON, benzyna Pb95, olej napędowy ON ULT, benzyna Pb98 UT,
- zbiornika podziemnego LPG do magazynowania gazu płynnego propan-butan (20 m³),
- zbiornika naziemnego Ad-Blue (4 m³),
- studzienki zlewowej paliw wraz z przewodami oddechowymi (miejsce przetoku paliwa),
- pawilonu sklepowego stacji paliw wraz z wiatą na odpady o powierzchni ok. 218 m²,
- miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- instalacji technologicznej (sieci paliwowej i monitoringu), sieci wewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej wraz z instalacją przeciwpożarową, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej wraz z oświetleniem terenu,
- układu drogowego wewnętrznego ze zjazdami,
- znaku identyfikacyjnego,
- dwóch ekranów akustycznych (ekrany będą łączyć się w północno - wschodnim rogu działki):
 - ekranu akustycznego nr 1 (wzdłuż północnej granicy działki): ekran pochłaniający o długości ok. 37 m i wysokości nie mniejszej niż 4,5 m,
 - ekranu akustycznego nr 2 (wzdłuż wschodniej granicy działki): ekran pochłaniający o długości ok. 60 m i wysokości nie mniejszej niż 4,5 m.

Paliwa płynne na stację będą dostarczane typowymi autocysternami przystosowanymi do przewozu paliw. Rozładunek paliw odbywał się będzie poprzez grawitacyjny spływ produktów. Cysterna dostarczająca benzyny wyposażona będzie w system hermetyzacji rozładunku, tzw. wahadło gazowe. W miejscu tankowania samochodów oraz rozładunku cysterny nawierzchnia będzie zabezpieczona przed przenikaniem substancji ropopochodnych do gruntu.

Stanowiska dystrybucji i przeładunku paliw (w miejscach kontaktu z ropopochodnymi) będą posiadały szczelne, nieprzepuszczalne i skanalizowane nawierzchnie.

Paliwa magazynowane będą w zbiornikach dwupłaszczowych wyposażonych w suchy system monitoringu szczelności i zawory zapobiegające przepełnieniu.

Szczegółowe wytyczne dotyczące lokalizacji i zagospodarowania stacji paliw znajdują się w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1835 ze zm.).

Projektowany budynek stacji będzie ogrzewany elektrycznie.

Źródłem zasilania stacji paliw w wodę będzie wodociąg miejski.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z terenu stacji odprowadzane będą do cieku wodnego „Dopływ z Czechowic” - przebiegającego od południowej strony nieruchomości. Wody z terenów narażonych na zanieczyszczenie przed odprowadzeniem do cieku oczyszczane będą w osadniku i separatorze węglowodorów ropopochodnych. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi będą wykonane jako szczelne.

Eksploatacja planowanych obiektów nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska ze względu na rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów. Postępowanie z odpadami będzie zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wytworzone odpady magazynowane będą selektywnie w wyznaczonych miejscach w sposób bezpieczny dla środowiska a następnie będą przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie tego rodzaju odpadami. Odpady z separatora będą odbierane przez firmę serwisową lub odbiorcę odpadów posiadającego stosowne zezwolenie.

Z up. Prezydenta Miasta

Naczelnik Wydziału Środowiska


Agnieszka Seiniak