


PROJEKT ROZBIÓRKI

Obiekt:	Budynek gospodarczy	 R-BUD -PROJEKT- biuro@rbudprojekt.pl 45-807 Opole ul. Anny Jantar 3/15 NIP: 7542947053 REGON: 380677308
Kategoria obiektu:	Kategoria VIII – inne budowle	
Lokalizacja:	Masów, gmina Łubniany, woj. opolskie dz. bud. 264/2, KM 1 obręb 0093 – Masów	
Działka ewidencyjna:	160905_2.0093.AR_1.264/2	
Inwestor:	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne -Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kup, ul.1 Maja 9, 46-082 Kup	
Temat:	Projekt całkowitej rozbiórki budynku gospodarczego	

Branża	Opracowanie	Podpis
KONSTRUKCJA	mgr inż. Mariusz Rencz upr. nr OPL/1508/PBKb/18 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Spis dokumentów dołączonych	
1.	Projekt całkowitej rozbiórki drewnianego budynku gospodarczego
2.	Inwentaryzacja budowlana
3.	Dokumentacja fotograficzna
4.	Zgoda właściciela obiektu
5.	Kserokopia uprawnień projektowych i przynależność do izby samorządu zawodowego

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie art. 20 ust.4 ustawy Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U z 2020 r., poz. 1303 z późn.zm.) oświadczam, że projekt budowlany całkowitej rozbiórki budynku gospodarczego – stodoły sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Podpis
KONSTRUKCJA	mgr inż. Mariusz Rencz upr. nr OPL/1508/PBKb/18 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

SPIS TREŚCI

I.	PROJEKT CAŁKOWITEJ ROZBIÓRKI DREWNIANEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO	4																				
1.	Przedmiot opracowania.....	4																				
2.	Opis obiektu i podstawowe parametry techniczne.....	4																				
3.	Program i technologia prac rozbiórkowych	5																				
4.	Zakres prac przygotowawczych przy rozbiórkach	7																				
5.	Ogólne zasady BHP przy robotach rozbiórkowych	7																				
6.	Ogólne wytyczne składowania materiałów rozbiórkowych i uporządkowanie terenu po rozbiórce	8																				
II.	PROJEKT ROZBIÓRKI.....	8																				
1.	Wpływ przedsięwzięcia na otoczenie.....	8																				
2.	Rozbiórka metodą obalania	9																				
3.	Zapobieganie zagrożeniom.....	10																				
4.	Rekultywacja terenu po rozbiórce	10																				
III.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	11																				
IV.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	16																				
1.	Wstęp.....	16																				
2.	Ocena konieczności sporządzenia planu BIOZ.....	16																				
3.	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót	16																				
4.	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	16																				
5.	Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsca ich występowania	16																				
6.	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	17																				
7.	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną, sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru i innych zagrożeń.	17																				
V.	RYSUNKI TECHNICZNE.....	18																				
<table><tr><th>l.p.</th><th>Nazwa rysunku</th><th>Nr rys.</th><th>Skala</th><th>Str.</th></tr><tr><td>1.</td><td>Projekt zagospodarowania terenu</td><td>1</td><td>1:1000</td><td>18</td></tr><tr><td>2.</td><td>Rzut przyziemia</td><td>2</td><td>1:75</td><td>19</td></tr><tr><td>3.</td><td>Elewacje</td><td>3</td><td>1:100</td><td>20</td></tr></table>			l.p.	Nazwa rysunku	Nr rys.	Skala	Str.	1.	Projekt zagospodarowania terenu	1	1:1000	18	2.	Rzut przyziemia	2	1:75	19	3.	Elewacje	3	1:100	20
l.p.	Nazwa rysunku	Nr rys.	Skala	Str.																		
1.	Projekt zagospodarowania terenu	1	1:1000	18																		
2.	Rzut przyziemia	2	1:75	19																		
3.	Elewacje	3	1:100	20																		
VI.	ZGODA WŁAŚCICIELA OBIEKTU.....	21																				
VII.	KSEROKOPIA UPRAWNIEN PROJEKTOWYCH I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	22																				

I. PROJEKT CAŁKOWITEJ ROZBIÓRKI DREWNIANEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest całkowita rozbiórka drewnianego obiektu gospodarczego – stodoły, położonego w granicy działki nr 264/2 z AR 1, obręb 0093 w Masowie, gmina Łubniany, województwo opolskie. Właścicielem obiektu jest Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kup, ul.1 Maja 9, 46-082 Kup.

Teren zagrodowej działki gospodarstwa leśnego jest płaski i ogrodzony oraz zabudowany eksploatowanym wolnostojącym budynkiem mieszkalnym oraz obiektami gospodarczo-inwentarskimi.

2. Opis obiektu i podstawowe parametry techniczne

Obiekt o konstrukcji drewnianej, wolnostojącej, niepodpiwniczonej, parterowej został wybudowany na początku XX wieku na potrzeby gospodarstwa leśnego z przeznaczeniem do przechowywania słomy i siana. Orientacyjny rok budowy 1901 ustalono na podstawie metalowej inskrypcji (epigrafu) umieszczonej na budynku mieszkalnym.

Stodoła nie posiada fundamentów, ściany zewnętrzne wykonano o konstrukcji szkieletowej ze słupami i zastrzałami oraz okładziną z desek, co zapewniało przewiewność i lekkość obiektu. Elementy nośne ścian oparte są na podwalinie, a u góry zwieńczono oczepem. Konstrukcja dachu jest płatwiowo – kleszczowa, dwuspadkowa i pokryta dachówką ceramiczną układną w „koronkę” na zaprawie wapiennej. Połączenia elementów konstrukcji wykonano metodą ciesielską – na czopy i gniazda.

Obiekt wykonano w systemie szkieletowym na podwalinach posadowionych płytko na gruncie i ze ścianami z desek układanych pionowo na przylgę. Utwardzona podłoga jest na poziomie istniejącego terenu. W okresie użytkowania na wskutek przemarzania gruntów dochodziło do znacznych odkształceń i przemieszczeń konstrukcji obiektu. Ściany zewnętrzne z desek pozostawiono w stanie surowym bez zabezpieczenia przed deszczem oraz przewiewaniem w okresie zimowym. W ścianach zewnętrznych o konstrukcji jednowarstwowej pozostała furtka i bez wypełnienia dwie bramy. Sztywność konstrukcji zapewniały wewnętrzne słupy i płatwie stanowiące poręczne związanie ścian podłużnych stodoły oraz przeciwdziałające rozpieraniu tych ścian od nacisku krokwi.

W otoczeniu obiektu rosną wysokie krzewy i drzewo. Nie ma konieczności ich wycinki, wymagane są ewentualnie zabiegi pielęgnacyjne przy wyznaczeniu strefy niebezpiecznej. Podczas oględzin obiektu nie stwierdzono występowania gniazd ptaków i chrząszczy. Miesiące lipiec – sierpień są okresem lęgowym ptaków i drobnych chrząszczy. Nie ma konieczności odroczenia zabiegów pielęgnacyjnych przy krzewach i drzewie rosnącym w otoczeniu stodoły, gdyż nie wstępują gniazda z młodymi pisklętami oraz wylęg drobnych chrząszczy.

Porycie dachu wykonano dachówką ceramiczną układną na zaprawie wapiennej. Miejscami dachówka odpada. Konstrukcja dachu jest częściowo załamana i zapadnięta przy ścianie poprzecznej. Stodoła nie posiada rynien i rur spustowych. Wody opadowe z dachu spływają na tereny zielone nieruchomości. Więźba dachowa nie zapewnia przenoszenia obowiązujących obciążeń użytkowych wywołanych wiatrem i śniegiem. Charakterystyczne obowiązujące normowe wartości obciążeń od wiatru i śniegu są znacznie większe od wartości z okresu budowy. Stany graniczne nośności i przydatności do użytkowna są przekroczone. Stanowi to zagrożenie dla ludzi w trakcie użytkowania stodoły wewnątrz i na zewnątrz.

Lite elementy drewniane stodoły i połączenia ciesielskie nie są zabezpieczone ognioochronnie i miejscowo porażone przez grzyby. Odległości między zewnętrznymi ścianami niebędącymi ścianami oddzielenia pożarowego budynków na działce nie są zachowane, o której mowa w § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U z 2019 r., poz. 1065 z póź. zm.). Pod koniec lat 20 XIX wieku drewno budowlane zabezpieczano przeciw korozji biologicznej preparatami na bazie fluorku sodu. W 1932r. Związek Koksowni w Katowicach rozpoczął produkcję dwóch preparatów: Lalitu i Trolitu, opartych na chlrofenolowych związkach sodu. Inne produkowane wówczas środki to Impregmol - destylat ze smoły z drzew liściastych, Mikrosol, Gorsil, Fluarsil. Przemysłową impregnację drewna wykonywano metodą Boultona, Rüpinga i Betella. Użyte środki do ochrony desek zewnętrznych uodporniły ściany zewnętrzne na zagrzybienie i inne formy biodegradacji. Konstrukcja więźby i słupowo-ryglowa nie była zabezpieczona przed wilgocią i korozją biologiczną.

Obiekt posiada niesprawną instalację odgromową. Zwody poziome, pionowe są poprzerywane i nieciągłe.

Obiekt nie jest ujęty w ewidencji lub objęty ochroną i opieką konserwatora zabytków. Na terenie nieruchomości nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne. Obszar nie podlega wpływom i nie jest w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.

Podstawowe parametry stodoły:

- | | |
|--|---------------------------------|
| ▪ rok budowy: | około 1901r., |
| ▪ wymiary: długość × szerokość; | 11,40 m × 7,00 m, |
| ▪ wysokość: przy okapie: | 2,50m/3,90m, w kalenicy 5,80 m, |
| ▪ powierzchnia zabudowy: | 79,80 m ² , |
| ▪ kubatura : | 331,50 m ³ , |
| ▪ kategoria zagrożenia pożarowego: | PM, |
| ▪ grupa wysokości: | niski „N”, |
| ▪ dokumentacja architektoniczno-budowlana: | nie istnieje. |

Obiekt jest w złym stanie technicznym, nie kwalifikuje się do remontu. Zdjęcia 1-12 przedstawiają stan techniczny stodoły.

3. Program i technologia prac rozbiórkowych

Całkowita rozbiórka drewnianego budynku gospodarczego spowodowana jest złym stanem technicznym elementów konstrukcji szkieletowej ścian i więźby dachowej. Obiekt nie spełnia wymagań stanów granicznych nośności konstrukcji i przydatności do użytkowania oraz przepisów przeciwpożarowych w zakresie nie rozprzestrzenienia się ognia na sąsiednie obiekty zabudowy zagrodowej. Obiekt nie wymaga opracowania ekspertyzy statycznej - wytrzymałościowej i mikologicznej. Elementy drewniane nie kwalifikują się do wzmocnienia, naprawy lub odbudowy. Aktualnie obiekt jest nieużytkowany, pozostało wewnątrz drewno opałowe i przyczepka do samochodu osobowego. Obiekt może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi przebywających w jego otoczeniu, pogarsza stan środowiska i jest uciążliwy dla działki sąsiedniej.

Inwestor pilnie wygrodzi obiekt, oznakuje taśmą ostrzegawczą, ustawi tablice informujące o niebezpieczeństwie i zakazie zbliżania się do obiektu. Rozbiórcze podlega:

- więźba dachowa pokryta dachówką ceramiczną częściowo załamana i zapadnięta,
- szkielet drewniany ze słupami, oczepem, zastrzałami w narożach i jednostronne przegrody zewnętrzne z desek.

Roboty budowlane prowadzone na nieruchomości zabudowanej zamieszkałym budynkiem mieszkalnym dz. nr 264/2 z i w granicy działki nr 593/100. W rozbieranym pokryciu nie występują materiały niebezpieczne lub azbest. Każdorazowo po zakończeniu pracy należy przeprowadzić kontrolę miejsc prowadzenia robót i rejonów do nich przyległych. Szczególną uwagę należy zwrócić na miejsca nagromadzenia odpadów porozbiórkowych przed ewentualną możliwością wywołania pożaru.

Rozbiórkę obiektu należy wykonać przy użyciu koparki jednoczynowej o odpowiednim wysięgu przez obalanie elementów konstrukcji, jak więźba dachowa i ściany konstrukcyjne. Zabrania się podcinania i podkopywania elementów konstrukcji. W pobliżu obiektu o szerokości, co najmniej 6,00 m wyznaczyć strefę niebezpieczną i oznakować taśmami biało – czerwonymi oraz tablicami informującymi o niebezpieczeństwie. Strefa niebezpieczna obejmuje miejsce pracy koparki/koparko-ładowarki i występuje zagrożenie spadania z wysokości elementów rozbieranego obiektu. W pobliżu rozbieranego obiektu istnieje zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi.

Do wykonania prac przygotowawczych i rozbiórki jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości. Inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia z nim przewidywany sposób, zakres, termin korzystania i ewentualną rekompensatę z tego tytułu. W razie niezgodnienia warunków korzystania z sąsiedniej nieruchomości na wniosek Inwestora organ administracji architektoniczno-budowlanej, w drodze decyzji określa granice niezbędnej potrzeby i warunki korzystania z sąsiedniej nieruchomości. Szczegółowo to reguluje to art. 47 pkt 1-3 Prawa budowlanego (j.t. Dz.U z 2020 r.poz.1333 z póź.zm.). Obowiązkiem Inwestora jest naprawić ewentualne szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Obejmuje to wykonanie ogrodzenia zewnętrznego w granicy działek i plantowania/wyrównania terenu w miejscu rozebranej stodoły.

Roboty rozbiórkowe wykonywać tak, aby stopniowo odciążać elementy konstrukcji, bez naruszenia nośności i stateczności elementów przylegających. Zabrania się rozebrania jednej połaci dachowej, pozostawiając pokrycie na przeciwnej stronie z uwagi na możliwość niezamierzonego przesuwu więźby od parcia wiatru lub utraty stateczności. Przy rozbiórkach należy zachować szczególną ostrożność i nie dopuścić do przeciążenia jakiegokolwiek elementu. Materiały z rozbiórek należy regularnie usuwać, aby nagromadzone nie doprowadziły do niekontrolowanego zawalenia się budynku. Nierozbierane elementy można zabezpieczać poprzez tymczasowe podparcia, celem niedopuszczenia do samoistnego przewrócenia się obiektu.

W celu ograniczenia emisji pyłu i kurzu przy rozbiórkach wskazanym jest zraszanie wodą rozbieranych elementów. Do przemieszczania materiałów rozbiórkowych należy stosować dźwig, lub ładowarko-koparkę eliminując konieczność ręcznego znoszenia materiału.

Rozbierane materiały należy segregować i sukcesywnie wywozić na wysypisko odpadów. Nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórek, niemniej jednak Inwestor zdecyduje, jakie materiały należy pozostawić. Kierownik budowy dokona oceny technicznej istniejącej więźby i rozbiórkowych materiałów oraz potwierdzi ich przydatność do ponownego wbudowania. Zabrania się wbudowania wyrobów porażonych biologicznie, uszkodzonych lub niespełniających podstawowych wymagań do ponownego wbudowania, jako całości lub poszczególnych części.

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych, unormowanych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., nr 47, poz. 401).

4. Zakres prac przygotowawczych przy rozbiórkach

- ustawienie tablicy informacyjnej budowy oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U z 2018 r., poz. 963),
- oznakowanie i wygrodzenie strefy niebezpiecznej przy stodole oraz założenie na istniejącym ogrodzeniu nieruchomości tablic ostrzegawczych,

Kolejność rozbiórek przy użyciu sprzętu mechanicznego

- rozbiórka przy użyciu koparki o odpowiednim wysięgu załamanej konstrukcji więźby i pokrycia dachówką,
- rozbiórka przez załamanie do wnętrza elementów konstrukcji więźby dachowej z pokryciem,
- rozbiórka przez złamanie do wnętrza elementów konstrukcji ścian wraz z okładziną ścian,
- segregacja, wywóz odpadów i utylizacja.

5. Ogólne zasady BHP przy robotach rozbiórkowych

Podczas rozbiórek mogą wystąpić zagrożenia negatywnie wpływające na zatrudnione osoby, ale także osoby postronne przebywające w pobliżu terenu rozbiórki. Zalicza się do nich:

- kurz i pył,
- hałas i wibracje,
- przygniecenie przez spadające elementy,
- upadek z wysokości,
- uszkodzenia wzroku na skutek odprysku materiałów lub ryzyko doznania ran ciętych,
- potrącenia przez pojazdy manewrujące na placu budowy lub ryzyko doznania ran przy obsłudze sprzętu budowlanego.

Zagrożenie pyłami i kurzem spowodowane jest nie tylko możliwością wdychania zanieczyszczonego powietrza. Nadmierna ilość pyłu może ograniczać widoczność, co zwiększa ryzyko potrąceń pracowników przez sprzęt lekki pracujący w miejscu rozbiórki. W celu ograniczenia pylenia zaleca się zraszać wodą miejsca rozbiórek.

Hałas powstający na skutek rozbierania elementów konstrukcji, czy pracy maszyn lub elektronarzędzi, powoduje uszkodzenia słuchu, oddziałuje również negatywnie na układ nerwowy powodując zmęczenie i stres. Pracy z narzędziami towarzyszą wibracje działające na układ kostno-stawowy i naczyniowy. Uderzenia dynamiczne i drgania dotyczą nie tylko wyburzanych elementów budynku, ale mogą być przenoszone na inne elementy sąsiednie, co może powodować lokalne uszkodzenia.

Do najgroźniejszego ryzyka w czasie rozbierania konstrukcji należy możliwość przygniecenia przez upadające elementy w czasie niekontrolowanego upadku zniszczonych elementów. Przyczyną może być niedostateczne rozpoznanie konstrukcji rozbieranej lub niewłaściwy przebieg prac rozbiórkowych, spowodowany brakiem bieżącej kontroli. Przygniecenie lub uderzenie przez spadające odłamki może być groźne przy mechanicznym obalaniu konstrukcji.

Każdorazowo po zakończeniu pracy należy przeprowadzić kontrolę miejsc prowadzenia robót i rejonów do nich przyległych. Szczególną uwagę należy zwrócić na miejsca nagromadzenia odpadów porozbiórkowych oraz wyłączenia i zabezpieczenia sprzętu przed ewentualną możliwością wywołania pożaru. Nie należy prowadzić roboty przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych jak: wiatr

≥ 10m/s, wyładowania atmosferyczne połączone z opadami, oblodzenie, ograniczona widoczność lub nocą.

Roboty powinny być prowadzone przez przeszkolonych pracowników pod względem BHP i wymagań przeciwpożarowych.

6. Ogólne wytyczne składowania materiałów rozbiórkowych i uporządkowanie terenu po rozbiórce

Materiały z rozbiórki takie jak drewno, dachówka, należy segregować i gromadzić na naczepach samochodów przeznaczonych do wywieżenia na wysypisko odpadów. Odpady należy sukcesywnie wywozić z placu budowy. Inwestor, jeśli uzna za konieczne może składać na wydzielonym placu materiały do ponownego wbudowania. Zabrania się gromadzenia materiałów porażonych biologicznie, uszkodzonych lub niespełniających podstawowych wymagań w zakresie wyspecyfikowanym w art.5.1 ust.1 Prawa budowlanego. Ponowne wbudowanie może nastąpić po dokonaniu oceny technicznej potwierdzającej przydatność do użycia przez nadzór techniczny na budowie.

Po rozbiórce teren należy uporządkować, tak, aby nie zawierał gruzu ceramicznego i materiałów zwiększających negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi określonych w ustawie o odpadach, jednolity tekst Dz.U. z 2020 r., poz.797 z póź. zm.

II. PROJEKT ROZBIÓRKI

1. Wpływ przedsięwzięcia na otoczenie

Projektowany zakres robót rozbiórkowych w swym charakterze i cechach nie będzie stanowił zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Nie ma konieczności wykonania robót wzmacniających i naprawczych obiektu poprzedzających rozbiórkę. Prowadzone będą w obrębie działki, działki nr 264/2 z AR 1, obręb 0093 w Masowie i na działce przylegającej nr 593/100. Wymaga to wykonania prac przygotowawczych i niezbędne jest wejście na teren sąsiedniej nieruchomości. Inwestor jest zobowiązany uzgodnić z właścicielem sąsiedniej nieruchomości lub uzyskać pozytywną decyzję organu administracyjno – architektonicznego na wejście i określić przewidywany sposób, zakres, termin korzystania i ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Zasady korzystania z sąsiedniej nieruchomości opisano w pkt.3.

Obiekt nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg rozporządzenia Rady Ministrów (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko. W obiekcie nie występują materiały niebezpiecznie pożarowo, o których mowa w § 2.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r.poz 719 z póź.zm.) i azbest.

Roboty rozbiórkowe wykonywane na placu budowy nie powinny powodować powstania istotnych ilości zanieczyszczeń i odpadów. Zaplecze budowy będzie niewielkie i służyć będzie, jako miejsce postojowe sprzętu budowlanego i zaplecze pracowników. Miejsce składowania materiałów rozbiórkowych wynikać będzie z organizacji placu budowy Wykonawcy. Na tym etapie nie jest możliwe określenie dokładnego miejsca ich składowania. Organizacja placu budowy uwzględnić będzie wymagania ochrony środowiska w zakresie gospodarki odpadami w sposób gwarantujący minimalne zagrożenie. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji robót budowlanych ma wyłącznie charakter

przejściowy i odwracalny. Czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania na tym etapie należy osiągnąć poprzez:

- odpowiednią organizację robót i stosowanie sprawnego sprzętu,
- dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska,
- prowadzenie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i pod nadzorem technicznym kierownika budowy.

Technologię robót rozbiórkowych oparto na powszechnie znanych rozwiązaniach niestanowiących uciążliwości dla ludzi oraz otoczenia. Gospodarka odpadami przesądza o nieuciążliwym charakterze w tym zakresie.

L.p.	Akt prawny	Analiza
1.	ustawa Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z póź. zm.)	Wymagane jest wejście na teren sąsiedniej działki. Zasady korzystania określa art.47 Pb
2.	rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2019r., poz.1065 z póź.zm.)	Obszar oddziaływania, warunki rozbiórki stodoły wykraczają poza działkę
3.	ustawa Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 z póź.zm.),	Nie dotyczy
4.	Ustawa o ochronie przyrody (j.t .Dz.U.z2021 r. poz 1098)	Nie dotyczy
5.	rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.z 2012r., poz. 1031.)	Nie dotyczy
6.	rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t .Dz.U. z 2014r., poz. 112)	Nie dotyczy
7.	ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t .Dz.U. z 2021r., poz.710)	Nie dotyczy
8.	ustawa Prawo wodne (j.t. Dz.U.z 2021 r., poz.624)	Nie dotyczy
9.	ustawa Prawo o ruchu drogowym (j.t. Dz. U. z 2021r., poz.450)	Nie dotyczy
10.	Ustawa o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz.869)	Nie dotyczy
11.	Ustawa o lasach (Dz.U.2020 r.,poz.1463)	Nie dotyczy

2. Rozbiórka metodą obalania

Stodola jest w złym stanie technicznym, rozbiórkę zaleca się wykonać przez obalanie konstrukcji dachu z pokryciem ceramicznego i ścian. Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem ostrożności tak, aby rozbierane elementy nie spadały na zatrudnionych pracowników i sprzęt. Zabrania się obalania konstrukcji przez podkopywanie i podcinanie, aby nie doprowadzić do niekontrolowanego niebezpiecznego osunięcia się ściany. Przy obalaniu ważnym jest miejsce przyłożenia siły, jaką może wygenerować koparka, aby wyrzucić obiekt. Pokrycie ceramiczne należy rozebrać łyżką od koparki etapami, aby zsunąć je do wnętrza obiektu. Elementy drewniane więźby i konstrukcji ścian należy obalać w sposób kontrolowany.

Większe elementy drewniane na wysokości należy łamać za pomocą koparki. Zabrania się cięcia drewna na wysokości z drabin lub rusztowań. Cięcie elementów drewnianych na długości przeznaczone do transportu i segregację odpadów wykonać z poziomu terenu poza strefą niebezpieczną.

3. Zapobieganie zagrożeniom

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych zaliczanych do prac niebezpiecznych całkowite odsunięcie ludzi sprzętu od ich wykonywania jest niemożliwe. Zagrożeń nie da się całkowicie wyeliminować. Wskazany jest stosowanie technologii najmniej szkodliwej i stosowanie środków aktywnych ochrony indywidualnej ograniczającej poruszanie się pracownika lub minimalizującego upadek z wysokość /przgniecenie i jego konsekwencje.

Rozbórka stodoły wymaga powołania kierownika budowy, który staje się osobą odpowiedzialną za organizację i przebieg robót na terenie rozbiórki. Przed rozpoczęciem robót wymagane jest rozpoznanie obiektu i jego otoczenia, położenie budynków sąsiednich i możliwość ewentualnego uszkodzenia infrastruktury podziemnej i nadziemnej oraz drzewostanu. Rozbierany obiekt może mieć inną niż domniemywana konstrukcja, nośność, geometrię i strukturę materiałową. Osoby uczestniczące w rozbiórce powinny posiadać odpowiednie doświadczenie i wyobraźnię przestrzenną, aby przewidzieć jak będzie się zachowywał rozbierany obiekt. Zatrudnieni pracownicy powinni być przeszkoleni pod względem BHP i wymagań przeciwpożarowych w zakresie wykonywanych robót oraz być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej.

Sprzęt i maszyny powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny przez cały okres ich użytkowania i zapewniać bezpieczeństwo zarówno pracownikowi zatrudnionemu bezpośrednio przy obsłudze maszyny, jak i osobom znajdującym się w jej pobliżu. Urządzenia ochronne przy koparce powinny zabezpieczać pracownika i nie ograniczać widoczności operatorowi.

4. Rekultywacja terenu po rozbiórce

Po wykonaniu sortowania wstępnego i odseparowania gruzu ceramicznego od pozostałych materiałów drewnianych teren należy oczyścić z reszek gruzu, wyrównać i pokryć warstwą czystej ziemi czarnej. W granicy działek wykonać ogrodzenie z siatki na słupach stalowych o wysokości ok.1,50 m nad terenem. Wykonać naprawy wewnętrznych gruntowych dróg dojazdowych do rozebranego obiektu.

III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

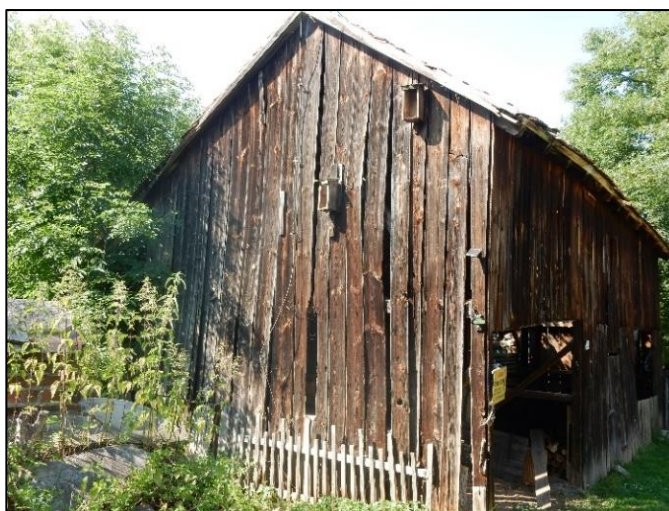
Zdjęcie nr 1.

Fasada wschodnia stodoły. Wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony obiekt drewniany z dachem dwuspokowym niesymetrycznym pokryty dachówką ceramiczną. W kalenicy zwód poziomy instalacji odgromowej. W ścianie wzdłużnej furka i niezamykane otwory bramowe. Zawieszone budki lęgowe dla ptaków z usuniętą przegrodą czołową na ścianie poprzecznej. W otoczeniu obiektu rosną wysokie krzewy i drzewa.



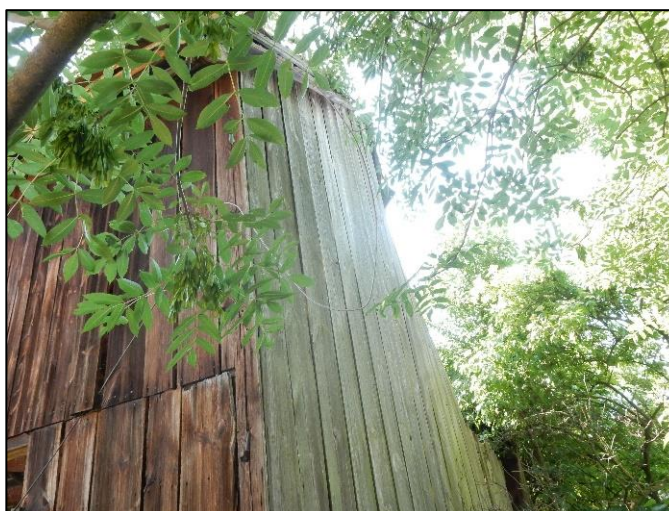
Zdjęcie nr 2.

Fasada wschodnia. W ścianie zewnętrznej nie występują elementy zdobnictwa ludowego, występują widoczne prześwity w deskowaniu. Deski na zewnątrz impregnowane najprawdopodobniej fluorkiem sodu, preparatem dostępnym pod koniec lat 20 XIX w Polsce. W otoczeniu obiektu rosną wysokie krzewy i drzewa.



Zdjęcie nr 3.

Fasada północna. W ścianie zewnętrznej nie występują porosty glonów i mchy. Wypłowiła powłoka impregnatu ochronnego drewna na ścianach. W otoczeniu obiektu rosną wysokie krzewy i drzewa.



Zdjęcie nr 4.

Zwichrowana kalenica dachu z poprzerywanym zwodem instalacji odgromowej i ubytkami gąsiorów. Na połaci dachowej leżą gąsiorzy podtrzymywane przez linkę instalacji odgromowej.



Zdjęcie nr 5.

Konstrukcja ścian szkieletowa słupowo-ryglowa wypełniona jednostronnie deskami i dach krokwiowo-płatwiowy. Od strony północnej przy ścianie poprzecznej miejscowo załamana więźba z ubytkami dachówki ceramicznej.



Zdjęcie nr 6.

Dach krokwiowo-płatwiowy z pionowymi słupami podpierającymi belkę w kalenicy. Załamana więźba z ubytkami dachówki ceramicznej przy ścianie poprzecznej.



Zdjęcie nr 7.

Konstrukcja bramy ze słupem przybramowym i mieczem oraz nadprożem. Wewnętrzna konstrukcja słupowo-ryglowa usztywniająca ściany wzdłużne.



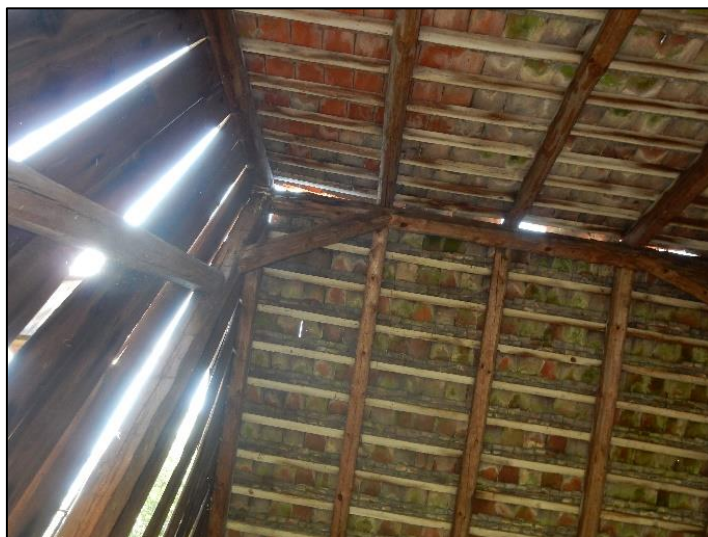
Zdjęcie nr 8.

Pozbawiana gąsiorów i prześwitująca kalenica dachu. Belka kalenicowa podparta słupem z mieczami i zastrzałem. Białe wysuszone naloty na łątach i dachówce wskazują na długotrwałą nieszczelność pokrycia ceramicznego oraz możliwość nawilgoceń konstrukcji więźby i ścian.



Zdjęcie nr 9.

Konstrukcja więźby dachu przy ścianie poprzecznej. Belka kalenicowa podparta słupem z mieczem i zastrzałem. Białe wysuszone naloty na łątach i dachówce. Wypatrzone z prześwitami deski ściany poprzecznej.



Zdjęcie nr 10.

Wewnętrzna konstrukcja słupowo-ryglowa usztywniająca ściany wzdłużne. Na płatwi pośredniej słup podpierający kalenicę. Białe wysuszone naloty na łątach i dachówce oraz zielone glony.



Zdjęcie nr 11.

Wewnętrzna konstrukcja słupowo-ryglowa usztywniająca ściany wzdłużne. Przy ścianie wzdłużnej na wyższym poziomie występuje belka podpierająca krokwie, na niższym oczep związany ze słupami oraz szkieletem ścian i dachu.




Zdjęcie nr 12.

Belka kalenicowa podparta słupem z mieczami i zastrzałem. Prześwity w pokryciu i białe wysuszone naloty na łątach oraz dachówce.



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt:	Budynek gospodarczy	 <p>biuro@rbudprojekt.pl 45-807 Opole ul. Anny Jantar 3/15</p> <p>NIP: 7542947053 REGON: 380677308</p>
Kategoria obiektu:	Kategoria VIII – inne budowle	
Lokalizacja:	Masów, gmina Łubniany, woj. opolskie dz. bud. 264/2, AM 1 obręb 0093 – Masów	
Działka ewidencyjna:	160905_2.0093.AR_1.264/2	
Inwestor:	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne -Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kup, ul.1 Maja 9, 46-082 Kup	
Temat:	Projekt całkowitej rozbiórki budynku gospodarczego	

Branża	Sporządzający informację BIOZ	Podpis
KONSTRUKCJA	<p>mgr inż. Mariusz Rencz upr. nr OPL/1508/PBKb/18 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p> <p>zam. ul. Chabrów 64/8, 45-221 Opole</p>	czerwiec 2021r.

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Wstęp

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego oraz warunki prowadzenia robót budowlanych. Ogólne zasady prowadzenia robót zawarte są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., nr 47, poz. 401).

Roboty rozbiórkowe całkowitej rozbiórki budynku gospodarczego – stodoły wymagają przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez uczestników procesu budowanego i Wykonawcę.

2. Ocena konieczności sporządzenia planu BIOZ

Na podstawie art. 21a Prawa budowlanego (jednolity tekst Dz.U. z 2020r., poz.1333z późn. zm.) stwierdza się, że sporządzenie planu BIOZ jest konieczne.

3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót

Całkowita rozbiórka stodoły obejmie wykonanie następujących robót:

- przycięcie pielęgnacyjne krzewów i gałęzi w otoczeniu stodoły w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót rozbiórkowych,
- wygrodzenie taśmami ostrzegawczymi stref niebezpiecznych, oznakowanie placu budowy tablicami ostrzegawczym,
- mechaniczną rozbiórkę przez obalanie obiektu,
- wywóz drewna i dachówki ceramicznej oraz dostarczenie oryginału dowodu przekazania odpadów na wysypisko odpadów,
- plantowanie terenu w miejscu rozbiórki i na nieruchomości przylegającej,
- wykonanie ogrodzenia zewnętrznego z siatki na słupkach w granicy nieruchomości.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przed rozpoczęciem budowy należy:

- ogrodzić taśmami ostrzegawczymi miejsc prowadzenia robót rozbiórkowych, stref niebezpiecznych, składowania odpadów
- oznakować tablicami ostrzegawczymi terenu prowadzenia robót, stref niebezpiecznych, szczególnie te, gdzie istnieje możliwość upadku elementów z rozbieranej konstrukcji, w pobliżu pracy koparki; strefa niebezpieczna stanowi szerokość nie mniejsza niż 6,00m mierzona od konstrukcji obiektu; przy koparce wynosi odpowiednio $\geq 6,00m$ i $\geq 0,10 \cdot H$ od maksymalnego wysięgu koparki .
- nie pozostawiać przedmiotów na wewnętrznych drogach komunikacyjnych,
- nie spowodować zagrożenia pożarowego,
- przeszkolić załogę w zakresie BHP, P.POŻ i sposobu prowadzenia robót oraz ochrony środowiska przyrodniczego.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca ich występowania

Przy wykonywaniu całkowitej rozbiórki stodoły, nie można doprowadzić do pożaru obiektu. Rozbiórka przez sukcesywne obalanie jest niebezpieczna, wymaga szczególnej ostrożności oraz bezwzględnego usunięcia pracowników i koparki poza strefę niebezpieczną. Należy wygrodzić i oznakować strefy niebezpieczne.

Nie należy prowadzić roboty przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych jak: wiatr $\geq 10\text{m/s}$, wyładowania atmosferyczne połączone z opadami, oblodzenie, graniczona widoczność lub nocą.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca robót winien wykonywać roboty budowlane przez przeszkolonych pracowników pod względem BHP. Kierownik budowy powinien przeprowadzić szkolenia pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowisku pracy i fakt szkolenia odnotować podpisem pracowników w książce instruktaży doraźnych.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną, sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru i innych zagrożeń.

Przy rozbiórce istnieje możliwość upadku elementów z rozbieranej konstrukcji, w pobliżu pracy sprzętu. Strefę niebezpieczną należy wydzielić taśmami ostrzegawczym. W strefie niebezpiecznej nie powinny przebywać osoby dokonujące rozbiórkę i postronne.

.....
(znak sprawy)

.....
(miejscowość i data)

ZGODA WŁAŚCICIELA OBIEKTU NA ROZBIÓRKĘ

Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kup, jako właściciel budynku gospodarczego – szopy położonej w Masowie przy ul. Kolanowskiej 1, dz. nr 264/2, gmina Łubniany wyraża zgodę na jej całkowitą rozbiórkę.

Jarosław Jańczyk
Nadleśniczy Nadleśnictwa Kup