

Łódź, 5 lipca 2024 r.

PNIK-I.4131.537.2024

**Rada Miejska  
w Aleksandrowie Łódzkim**

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr III/34/24 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 14 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów A-2, A-7 i A-8, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 20 czerwca 2024 r.

### **Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, że w przedmiotowej uchwale wyznaczono jako obowiązujące ustalenie planu, strefę od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o szerokości 38 m, po 18 m w każdą stronę od osi ww. linii oraz od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 15 m, czyli po 7,5 m w każdą stronę od osi ww. linii. W zasięgu ww. stref, zgodnie z zapisem § 15 pkt 3 lit. c tiret pierwsze uchwały obowiązuje: „zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w zasięgu ponadnormatywnych standardów jakości środowiska”. Powyższy zapis stoi w sprzeczności z zapisami § 15 pkt 3 lit. a i b, gdzie wyznaczone zostały szerokości stref, w których zakazuje się zabudowy na po-

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

był ludzi, bowiem wskazuje, że ograniczenie obowiązuje w zasięgu ponadnormatywnych standardów jakości środowiska. Podkreślenia wymaga, że jednoznaczne ustalenie ograniczeń w planie miejscowym jest obligatoryjne, co wynika z treści art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), gdyż to na podstawie ustaleń planu miejscowego, jako aktu prawa miejscowego, właściwy starosta będzie wydawał pozwolenia na budowę. Zauważyć również należy, że obowiązujące przepisy prawa nie regulują wprost ograniczeń występujących w strefach ochronnych od linii elektroenergetycznych. W związku z powyższym ustalenie w planie miejscowym bliżej nieokreślonych ograniczeń w zagospodarowaniu jest niewystarczające, aby spełnić wymogi wynikające z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a ww. zapis uchwały należy uznać za nieprawidłowy.

Wobec powyższego, w terminie do dnia 11 lipca 2024 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłodzińska***  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**  
(podpisano elektronicznie)

Do wiadomości:

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego