

Łódź, 21 sierpnia 2023 r.

PNIK-I.4131.774.2023

Rada Gminy Burzenin

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LX/444/2023 Rady Gminy Burzenin z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin w zakresie działek nr ewid. 200 i 201 obrębu geodezyjnego Będków, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 3 sierpnia 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) zastrzeżenia organu nadzoru budzi treść § 7 pkt 5 lit. c i § 7 pkt 8 przedmiotowej uchwały, w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin, które zostało przyjęte uchwałą Rady Gminy Burzenin Nr XXX/217/2017 z dnia 14 czerwca 2017 r., uniemożliwiono na obszarze objętym przedmiotową uchwałą realizacji tego typu urządzeń a jednocześnie wyznaczono strefy na terenie gminy w których dopuszczono jedynie lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;

- 2) przedłożony do dokumentacji prac planistycznych załącznik nr 1 do uchwały w postaci rysunku planu miejscowego został sporządzony w pomniejszonej skali;
- 3) w dokumentacji prac planistycznych brakuje potwierdzenia o pochodzeniu podkładu mapowego, na którym sporządzono rysunek planu z właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 4) zastrzeżenia organu nadzoru budzi aktualność podkładu mapowego na którym sporządzono załącznik graficzny do przedmiotowej uchwały, gdyż brak naniesień widocznych na ogólnodostępnych portalach, m.in. na działce nr 200, obręb Będków, gm. Burzenin na której widoczna jest istniejąca zabudowa;
- 5) w dokumentacji prac planistycznych brak czytelnego ogłoszenia prasowego o obwieszczeniu nr 16/2020 r. z dnia 4 listopada 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Burzenin;
- 6) w dokumentacji prac planistycznych brak czytelnej informacji w zakresie udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Burzenin;
- 7) w dokumentacji prac planistycznych brak informacji w zakresie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sieradzu;
- 8) do dokumentacji prac planistycznych załączono pisma z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi dotyczące przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin dla obrębu geodezyjnego Burzenin;
- 9) w dokumentacji prac planistycznych brak informacji w zakresie opracowania ekofizjograficznego;
- 10) wątpliwości organu nadzoru budzi negatywna opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Burzeninie w sprawie przedmiotowego planu;
- 11) wątpliwości organu nadzoru budzi informacja w zakresie dat wywieszenia na tablicy ogłoszeń obwieszczenia z dnia 15 marca 2023 r. Wójta Gminy Burzenin o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin w zakresie działek nr ewid. 200 i 201 obręb geodezyjny Będków. W dokumentacji prac planistycznych wskazano jedynie datę wywieszenia na tablicy ogłoszeń, natomiast brak informacji w zakresie zdjęcia ogłoszenia;

12) w dokumentacji prac planistycznych brak czytelnej informacji w zakresie udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin w zakresie działek nr ewid. 200 i 201 obręb geodezyjny Będków;

13) do dokumentacji planistycznej załączono pismo dotyczące rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do miejscowego planu, które nie zostało podpisane przez odpowiedni organ;

14) w dokumentacji prac planistycznych brakuje informacji w zakresie zgodności dokumentacji z oryginałami znajdującymi się w Urzędzie Gminy Burzenin.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 25 sierpnia 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Burzenin