

Łódź, 19 lipca 2022 r.

PNIK-I.4131.795.2022

Rada Gminy Żelechlinek

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXIV/213/2021 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 30 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Teklin, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 7 lipca 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) wskazany na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały przebieg granic obszaru objętego planem jest niezgodny z przebiegiem ww. granic przedstawionym na załączniku graficznym do uchwały Nr V/26/2015 Rady Gminy Żelechlinek z 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu – należy zauważyć, że działka o nr ewid. 341, stanowiąca część wyznaczonego w planie terenu o symbolu 3.R, nie została objęta granicami obszaru objętego planem w uchwale intencyjnej. Powyższe stanowi uchybienie wobec art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) - zwana dalej: „ustawą”;
- 2) w dokumentacji prac planistycznych brak pozytywnego uzgodnienia otrzymanego od Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe stanowi naruszenie art. 17 pkt 6 lit. b tiret ósmy w związku z art. 24 ustawy;

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- 3) w dokumentacji prac planistycznych brak potwierdzenia, że mapa na której sporządzono rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Powyższe stanowi naruszenie art. 16 ust. 1 ustawy;
- 4) w dokumentacji prac planistycznych brak wykazu opinii/uzgodnień do projektu planu miejscowego, którego wzór określa załącznik nr 5 do rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymagane zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587), co stanowi naruszenie § 12 pkt 10 i 11 ww. rozporządzenia;
- 5) do przedmiotowej uchwały nie dołączono obligatoryjnego załącznika w postaci danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 5 w związku z art. 67a ust. 2 pkt 3 ustawy;
- 6) zastrzeżenie budzi brak właściwego udokumentowania faktu udostępnienia informacji o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Teklin.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 25 lipca 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szumańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Żelechlinek