

**UMOWA NR .....**

zawarta w Szczecinie w dniu ..... r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie**, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin,  
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Jadwigę Kułakowską- Gorczyńską - Prokuratora Okręgowego  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą .....,

NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na:  
**opracowaniu dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla części zadania przebudowy Kancelarii Tajnej PO w Szczecinie.**
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich
  - 2) pełnieniu nadzoru autorskiegoZakres rzeczowy umowy:
  - a) sporządzenie dokumentacji projektowej w wersji papierowej- 2 egz
  - b) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej – 2 egz.
  - c) sporządzenie kosztorysów inwestorskich w wersji papierowej – 2 egz.
  - d) sporządzenie ww. dokumentacji w wersji elektronicznej
3. Nadzór autorski nad realizacją projektu :
  - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową;
  - b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - c) wyjaśnienia, wątpliwości powstałych w trakcie przeprowadzania procedury przetargowej oraz w toku realizacji robót, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Zamawiającego.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, a także oświadcza, iż osoby, które będą wykonywać prace projektowe, posiadają uprawnienia budowlane do projektowania, wymagane dla wykonania niniejszej umowy.
2. Dokumentacja winna spełniać wymagania określone zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
3. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym zastosowanych materiałów budowlanych oraz standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
4. Dokumentacja nie może określać w swojej treści materiałów lub urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. W sytuacji konieczności użycia nazwy własnej zgodnie z art. 99 ust. 3 ustawy z dnia 11

września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca zobowiązany jest do wskazania pisemnego uzasadnienia użycia nazwy własnej oraz do dokonania opisu rozwiązań równoważnych.

5. W przypadku wątpliwości, co do zakresu przedmiotu umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
  - 1) niniejszą Umowę;
  - 2) ofertę Wykonawcy,z tym, że dokumentom wskazanym w pkt 1 i 2 Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania.
6. Dokumenty wskazane w ust. 5 będą traktowane przez Strony, jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.

### **§ 3**

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami Wykonawca dostarcza na swój koszt w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich, niezbędnych do wykonania umowy, dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu.
4. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do udzielania niezbędnych wyjaśnień, w tym w szczególności w sytuacji braku istniejącej dokumentacji, w zakresie w jakim tę wiedzę posiada.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

### **§ 4**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 Umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
2. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do poszczególnych elementów dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, nastąpi każdorazowo z chwilą ich przekazania w wykonaniu niniejszej umowy. Z tą też chwilą na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na dalsze wykonywanie zależnego prawa autorskiego obejmuje wszystkie znane pola eksploatacji bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, a w szczególności:
  - 1) prawo do rozporządzania i korzystania z pracy, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
  - 2) utrwalania pracy, w szczególności poprzez wprowadzenie do pamięci komputera oraz zamieszczenie w sieciach komputerowych,
  - 3) rozpowszechniania poprzez prezentację oraz publikację pracy w całości lub we fragmentach za pomocą dowolnej techniki, m.in. w wydawnictwach promujących inwestycje lub Zamawiającego, w mediach, na spotkaniach, konferencjach i na stronach internetowych,
  - 4) reprodukcji, zwielokrotnienie egzemplarzy utworu, prawo tworzenia kopii dowolną techniką,
  - 5) stworzenia wersji multimedialnej oraz jej publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 6) tworzenie opracowań pracy, w szczególności tłumaczenia, przerabiania i adaptacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
  - 7) dokonywania w pracy zmian wynikających z potrzeby opracowania rozwiązań projektowych oraz wykonawstwa,
  - 8) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

- 9) zamieszczanie w całości lub w części w materiałach przetargowych i innych postępowaniach związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego,
  - 10) prawo do tworzenia projektów na podstawie pracy,
  - 11) prawa do wykonywania robót budowlanych i innych prac wg projektów sporządzonych na podstawie pracy,
  - 12) udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie projektu.
3. Z chwilą zawarcia umowy, bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na dalsze wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
  4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wykonywanie uprawnień wskazanych w ust. 2 nie naruszy żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
  5. Jeżeli do którejkolwiek ze Stron zostanie zgłoszone roszczenie, że wykonywanie uprawnień wskazanych w ust. 2 narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna, że zarzut jest zasadny i w takiej sytuacji podejmie wszelki kroki do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności z tego tytułu. Jeżeli roszczenie zostanie zgłoszone do Wykonawcy jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie Zamawiającego na piśmie w ciągu 3 dni od daty powzięcia wiadomości o zgłoszeniu roszczeń przez osoby trzecie.
  6. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o wytoczeniu powództwa w terminie umożliwiającym mu obronę.
  7. W przypadku wskazanym w ust. 5 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu umowy lub całości przedmiotu umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej. Wykonawca pokryje wszelkie koszty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu umowy.

## **§ 5**

1. Wykonawca przystąpi do sprawowania nadzoru autorskiego po otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia o rozpoczęciu sprawowania nadzoru autorskiego.
2. W zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający określi datę rozpoczęcia sprawowania nadzoru autorskiego. Zamawiający dokona zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną.
3. Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych przez okres 4 miesięcy. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3, zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego od dnia, o którym mowa w ust. 2 do dnia zakończenia robót i przekazania obiektu do użytkowania.
4. Wykonawca sprawując nadzór autorski jest obowiązany:
  - 1) przybyć na plac budowy na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 2) niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu dwóch dni roboczych udzielić odpowiedzi na zgłoszone wątpliwości, a także udzielić odpowiedzi odnośnie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych i dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 lit. b umowy.  
Jeżeli odpowiedź będzie wymagała wpisu do dziennika budowy Wykonawca zobowiązany jest stawić się na budowie i jednocześnie z udzieleniem odpowiedzi dokonać wpisu w dzienniku budowy, jeżeli wymagane będzie jego prowadzenie,
  - 3) uczestniczyć w komisjach i naradach technicznych na budowie, na każde wezwanie Zamawiającego,

- 4) wykonywać czynności nadzoru poza terenem budowy, jeżeli wynikać to będzie z potrzeb realizacji inwestycji,
- 5) uczestniczyć w odbiorze końcowym realizacji całego projektu, na wezwanie Zamawiającego.
5. Podczas realizacji inwestycji zmiany wprowadzone w ramach pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę do dokumentacji projektowej będą w postaci:
  - 1) zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - 2) rysunków zamiennych, szkiców lub nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,
  - 3) protokołów lub notatek służbowych podpisywanych przez Strony w trakcie realizacji robót,
  - 4) wpisów do dziennika budowy, jeżeli wymagane będzie jego prowadzenie.
6. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowej wnoszone przez Wykonawcę jako uzupełnienie projektu, a wynikające z wadliwego opracowania dokumentacji, nie są nadzorem autorskim w rozumieniu niniejszej umowy.

## **§ 6**

1. Wymagane przez Zamawiającego terminy wykonania przedmiotu umowy:  
4 tygodnie od podpisania umowy

## **§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto .....słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wszelkich uzgodnień dokumentacji, opinii, ekspertyz, pozwoleń, decyzji, warunków technicznych i realizacyjnych, uzgodnień dokumentacji z zainteresowanymi instytucjami oraz kosztami stawiennictwa na wezwanie Zamawiającego. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkie prace, których rozmiarów lub kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawierania umowy.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 4 Umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania za szkody wynikłe w związku z nierealizowaniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia poszczególnych faktur do siedziby Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 8**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym należało wykonać przedmiot umowy; nie więcej niż w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym należało wykonać przedmiot umowy; nie więcej niż w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad; nie więcej niż w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto;
  - 4) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi w przypadkach określonych w § 1 ust. 3 pkt 3 lit. b oraz § 5 ust. 4 pkt 2 w wysokości 50 zł liczonej za każdy dzień zwłoki; nie więcej niż w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto;
  - 5) za użycie nazwy własnej z naruszeniem art. 99 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych lub pominięcie pisemnego uzasadnienia użycia nazwy własnej lub pominięcie dokonania opisu równoważności w wysokości 100 zł za każdy taki przypadek;

- 6) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z realizacji nadzoru autorskiego, w wysokości 100 zł za każdy taki przypadek;
- 7) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. W przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu wad w dokumentacji przekroczy 14 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji odstąpienie będzie miało miejsce z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

### **§ 9**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tyt. wykonania części umowy na następujących zasadach:
  - 1) kompletne projekty wykonawcze – 15 % wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1,
  - 2) kompletne przedmiary i kosztorysy – 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1,
  - 3) kompletne specyfikacje techniczne – 4% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1,
  - 4) wytyczne do instrukcji BHP i ppoż. – 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1,.
  - 5) niekompletne dokumenty, o których mowa w pkt 1-4 - 0 złotych.

### **§ 13**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonywania umowy osobom trzecim.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy.
4. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności obejmujące reklamacje dot. jakości usług, Strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie.
5. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

