Katowice, 14.05.2021r.

**Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:**

**ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy: 125 030 600 zł**

**NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,**

**Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664**

**OGŁASZA**

**przetarg ustny w formie licytacji na zbycie**

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka
nr 2/13, km.31, obręb Bogucice - Zawodzie, wpisanej do księgi wieczystej nr KA1K/00042778/2, o powierzchni 1 669 m2, położonej w Katowicach, w rejonie ul. Kopalnianej/Markiefki,

Cena wywoławcza: **460 000,00 zł netto** Wadium: **46 000,00 zł,**

Minimalnepostąpienie:  **5 000,00 zł,** Podatek Vat – **ZW**

Opis nieruchomości:

Działka nr 2/13, km.31, obręb Bogucice - Zawodzie, położona w rejonie ul. Kopalnianej i Markiefki
w Katowicach o powierzchni 1 669 m2, stanowi własność Skarbu Państwa. Użytkownikiem wieczystym
jest Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. Kształt działki jest nieregularny. Teren płaski, wzdłuż północno – wschodniego narożnika działki teren porośnięty drzewami. Działka pozostaje nieogrodzona. W południowo – zachodniej części nieruchomości znajduje się sześć garaży blaszanych, nietrwale związanych z gruntem. Przedmiotowe garaże nie stanowią własności Spółki. Od strony północno – zachodniego narożnika działki ułożony
jest chodnik z płytek betonowych.

Uzbrojenie: Przez centralną cześć działki przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej. W północno – zachodnim narożniku nieruchomości usytuowany jest podziemny kabel energetyczny. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega podziemna linia telekomunikacyjna oraz linia elektroenergetyczna. Szczegółowy przebieg uzbrojenia przedstawia mapa zasadnicza, stanowiąca załącznik do ogłoszenia.

Uwarunkowania planistyczne:

Opisywana nieruchomość znajduje się na terenie dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty jest ustaleniami Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Katowice – II edycja.

**D14/U/Zu4 – obszary zabudowy z zielenią urządzoną.**

Ekspozycja ogłoszenia przetargowego zostanie opublikowana w dniach od **17.05.2021r. do dnia 29.06.2021r.**

***Termin i miejsce przetargu:***

**29 czerwca 2021 roku o godzinie 09:15** w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204
w Katowicach (2 piętro).

Informacji odnośnie przedmiotu przetargu udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami ul. Gliwicka 204, 40- 860 Katowice, pod numerami telefonów: 32 781 66 16 w. 137 lub kom. 665 – 664 – 235. Agata Cupiał – Szurka.

***Warunki przystąpienia do przetargu:***

1. Wniesienie **wadium** **przelewem bankowym do dnia 23 czerwca 2021 roku** - decyduje data wpływu kwoty wadium na konto Spółki: **PKO BP** O/Katowice numer: **26 1020 2313 0000 3102 0521 5258.**

- Wadium złożone przez oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Zasad Zbywania Składników Aktywów Trwałych* Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej Spółki)przez Oferenta, który wpłacił wadium.

- Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie, po złożeniu przez Oferenta oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, w tej samej wysokości, bez odsetek.

- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

- Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.

- Wpłatę wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).

2.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

3.Nabywca, który do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

4.Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i jej nabyciem, ponosi w całości Nabywca.

5.Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

6.Osoby uczestniczące w przetargu w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne odpisy dokumentów, z których wynikać będzie umocowanie do działania w imieniu tych osób.

7. **Wylicytowana kwota będzie powiększona o wartość należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**

8**.** Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż**.**

Osoby przystępujące do licytacji prosimy o posiadanie zabezpieczenia w postaci maseczek ochronnych
i rękawiczek oraz zachowanie odstępu co najmniej 2 metrów od innych osób. Prosimy o przestrzeganie wyznaczonej godziny, gdyż oczekiwanie na licytację w siedzibie Spółki będzie niemożliwe.

Zawarcie, ostatecznej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego, jest uzależnione od realizacji w/w warunków oraz oświadczeniu Gminy o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu, a także od stanowiska Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości w kwestii nieskorzystania z prawa pierwokupu.

Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nastąpi we wskazanej przez Spółkę Kancelarii Notarialnej.

Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży.

**Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia
w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Zasadami Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej: www.sdsm.pl.**

