Załącznik nr 4  
do zaproszenia do składania ofert  
SA.270.1.23.2024

**Umowa  
o roboty budowlane   
nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

W dniu\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Zalesiu pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebież („Zamawiający”)** z siedzibą wZalesie 1, 72-004 Tanowo

NIP: 851-000-68-27, REGON: 810539002**,** BDO:000125002

reprezentowaną przez:

p. o. Nadleśniczego – Grzegorza Wojtkowiak

a

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą   
w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu prowadzonym bez zastosowania przepisów o zamówieniach publicznych na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przeprowadzonym w trybie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Postępowanie”), pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na budowie ogrodzenia przy leśniczówce Tatynia („Przedmiot Umowy”) opisane szczegółowo w Umowie, jak również zobowiązuje się w okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady do usunięcia wad lub usterek, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia.
2. Przedmiot Umowy stanowią roboty budowlane, usługi i dostawy opisane   
   w dokumentacji („Dokumentacja Projektowa”) stanowiącej część składową Umowy .
3. Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami najnowszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji.
4. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania rezultatów, w tym w szczególności wykonania robót.
5. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością zawodową.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.

# **§ 2. Teren Budowy**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren, na którym będą realizowane roboty stanowiące Przedmiot Umowy („Teren Budowy”) w dniu zawarcia Umowy.
2. Przekazanie Terenu Budowy Wykonawcy nastąpi protokolarnie.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Terenu Budowy od momentu jego przekazania do momentu zwrotu.

# **§ 3. Terminy**

Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie 40 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy („Termin Wykonania”).

# **§ 4. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Poza innymi obowiązkami określonymi w Umowie lub wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający jest obowiązany do:
2. wprowadzenia Wykonawcy na Teren Budowy;
3. dokonywania odbioru Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie;
4. zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminach wskazanych w Umowie za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do:
6. kontrolowania w każdym momencie prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy;
7. składania uwag w zakresie dotyczącym składowania urządzeń i materiałów, jeżeli będą budziły zastrzeżenia;
8. żądania usunięcia z Terenu Budowy podmiotów lub osób, które w ocenie Zamawiającego nie legitymują się wymaganymi kwalifikacjami lub których obecność jest zbędna z punktu widzenia Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia wykonania koniecznych robót   
   lub usunięcia wad lub usterek. Polecenie Zamawiającego będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową.
10. Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wszystkich poleceń Zamawiającego   
    o których mowa w ust. 3. W miarę możliwości polecenia powinny mieć formę pisemną.

# **§ 5. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy**

* + - 1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie i oddanie do użytku robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa;
2. protokolarne przejęcie Terenu Budowy;
3. wykonanie Przedmiotu Umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu oraz wyposażenie go w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia niezbędne   
   do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
4. na żądanie Zamawiającego usunięcie z Terenu Budowy osoby z Personelu Wykonawcy, które swoim zachowaniem utrudniają realizację Umowy;
5. używania do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów zgodnych z przepisami o wyrobach budowlanych zgodnie z wymogami prawa;
6. realizacja zaleceń i poleceń Zamawiającego;
7. zabezpieczenia oraz ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
8. przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
9. zachowania czystości Terenu Budowy;
10. uporządkowania Terenu Budowy po zakończeniu prac.

# **§ 6. Wynagrodzenie**

1. Za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z Oferty, tj. : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto („Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (albo inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej - Dz. Urz. Unii Europejskiej seria L 2006 r. Nr 347, s. 1), jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego obowiązek podatkowy obciąża Wykonawcę. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług będzie obciążał Zamawiającego, podatek ten zapłaci Zamawiający, jednakże na potrzeby określania podstaw wymiaru kar umownych kwota Wynagrodzenia będzie powiększana o równowartość podatku od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 KC.
4. Wynagrodzenieobejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatki, cła, koszty atestów, prób oraz materiałów.

# **§ 7. Płatność Wynagrodzenia**

1. Zapłata Wynagrodzenia zastępować będzie na podstawie faktury końcowej   
   za wykonanie całego Przedmiotu Umowy.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury.
4. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców (łącznie: „Podwykonawcy”, a pojedynczo „Podwykonawca”), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jak również na każde żądanie Zamawiającego:
5. oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców w sprawie: (i) dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy,   
   (ii) kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę i niewymagalnych oraz (iii) kwot pozostałych do zafakturowania przez Podwykonawcę na Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą;
6. zestawienie w formie pisemnej wystawionych Podwykonawców faktur;
7. dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.

W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek   
z dokumentów, o których mowa w pkt (1) – (3) powyżej, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia   
w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023r. poz. 2488 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024r. poz. 361).

1. Za datę zapłaty jakiejkolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenie umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
3. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

# **§ 8. Odbiory**

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie (1) odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, (2) odbiorowi końcowemu Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem,   
   że potwierdzeniem prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy jest wyłącznie odbiór końcowy.
2. Wykonawca nie ma prawa do zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu przeprowadzenia odbioru ich przez Nadzór.
3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu lub demontażowi. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywać będzie Nadzór wpisem do Wewnętrznego Dziennika Budowy LP (dalej: Dziennik Budowy). Gotowość danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca co zostaje odnotowane w Dzienniku Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Nadzoru. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie przeprowadzony niezwłocznie,   
   nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia   
   o tym fakcie Nadzoru. Przeprowadzenie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z Umowy.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca powinien zgłosić pisemnie gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym   
   z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

(1) jeżeli wada ma charakter nieistotny, tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad;

(2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

(a) odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego;

albo

(b) odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.

(3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;

(4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

(a) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy;

albo

(b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.

1. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego bądź komisję odbiorową. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w którym, w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania   
   oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad i stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy .
3. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Strony będą uważać dzień wskazany w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez wad istotnych.

# **§ 9. Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców na zasadach określonych w Umowie. Umowy o podwykonawstwo zawierane pomiędzy (i) Wykonawcą, a Podwykonawcami, (ii) Podwykonawcami, a podwykonawcami dalszymi, jak również pomiędzy (iii) podwykonawcami dalszymi których przedmiotem będą roboty budowlane będą zawierane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
3. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty.
4. Za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

# **§ 10. Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
2. za zwłokę w przejęciu Terenu Budowy od Zamawiającego – w wysokości 1 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. za niedotrzymanie Terminu Wykonania – w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. za niedotrzymanie terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbiorów lub w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady – w wysokości 2 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy taki przypadek;
5. w przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia;
6. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
7. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wierzytelnościami wzajemnymi Wykonawcy.
8. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
9. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
10. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 50% Wynagrodzenia.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

(1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących pod stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia;

- z zastrzeżeniem, iż kara umowna nie jest należna w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu nieuzyskania gwarancji zapłaty za roboty budowlane.

# **§ 11. Gwarancja jakości i Rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja Jakości”) oraz rękojmi za wady („Rękojmia za Wady”) na okres \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ miesięcy.   
   *(Okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady zostanie uzupełniony zgodnie z deklaracją Wykonawcy w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy).*
2. Strony postanawiają, iż bieg terminu Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy wskazanego w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu KC.
4. Jeżeli Dokumenty Zamówienia nie stanowią inaczej to serwisy urządzeń i systemów dostarczanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz koszty tych serwisów wraz z wymianą elementów i części zużywalnych przypadające w okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady obciążają Wykonawcę.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości.
6. Okres Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne.
7. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady obciążają Wykonawcę.
8. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
9. Naprawa lub usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie Gwarancji Jakości lub okresie Rękojmi za Wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
10. Brak przystąpienia do usuwania wad lub usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad lub usterek w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad lub usterek w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

# **§ 12. Porozumiewanie się**

1. Wszelka korespondencja będzie przekazywana pomiędzy Stronami na adresy wskazane w komparycji Umowy.
2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany komparycji Umowy lub adres, wskazany drugiej Stronie będzie uważana za dostarczoną.
3. Przedstawicielem Zamawiającego, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego jest:   
   p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;   
   e-mail [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:marek.chrapkiewicz@econstruction.pl),   
   tel. kom. + 48 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Przedstawicielem Wykonawcy, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Wykonawcy jest:   
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
   e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
   tel. kom. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# **§ 13. Odstąpienie od umowy**

* + - 1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
  1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie --dni od dnia przejęcia Terenu Budowy od Zamawiającego;
  2. Wykonawca opóźnia się w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy o więcej niż 7 dni;
  3. Wykonawca realizuje roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, z którym umowa   
     o podwykonawstwo została zawarta bez zgody Zamawiającego;
  4. Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne.
     + 1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 10 dni   
          od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
       2. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc –* będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
       3. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.

1. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem Terenu Budowy.

**§ 14. Rozstrzyganie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

# **§ 15. Postanowienia końcowe**

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną cześć Umowy.
4. Załączniki do Umowy stanowią:

(1) Dokumentacja Projektowa,

(2) Dokumenty Zamówienia,

(3) Oferta.

1. Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze Stron.

**Zamawiający Wykonawca**