

WSPÓLNA PRZESTRZEŃ

SZKOLENIA DLA PRACOWNIKÓW JEDNOSTEK SAMORZĄDU
TERYTORYALNEGO I PLANISTÓW ZAANGAŻOWANYCH
W OPRACOWANIE DOKUMENTÓW PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

Wykonawcy szkoleń:

 **SmallGIS**  **OnGeo**

MODUŁ 2.6

Formułowanie polityki przestrzennej w strategii rozwoju gminy

PROWADZĄCY:

Dr Piotr Kryczka

Wątki tematyczne kształtowania polityki przestrzennej

1. Polityka przestrzenna gminy – podstawy teoretyczne
2. Integracja systemów planowania
3. Zakres i forma strategii rozwoju gminy
4. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej
5. Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie
6. Obszary strategicznej interwencji
7. Specyfikacja techniczna i system realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych
8. Przepisy przejściowe

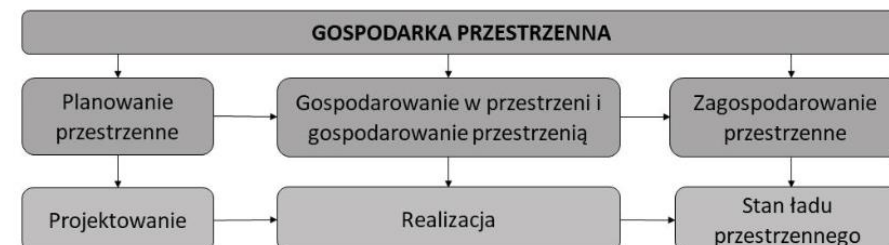


1. Polityka przestrzenna gminy

Podstawy teoretyczne

Polityka przestrzenna

- brak definicji ustawowej
- *Powszechnie jednak wiadomo, że ogólnie polityka polega na ustalaniu celów i środków działania (ich realizacji) na podstawie przyjętego systemu wartości.*
- *Polityka przestrzenna polega więc na określeniu kierunków zagospodarowania przestrzennego, celów polityki przestrzennej oraz ich realizacji [Ziobrowski 2009: 22]*



[Lechowska 2022:27
na podstawie: Malisz 1983 i Parysek 2006]

Polityka przestrzenna

Etapy:

- *postulowanie – formułowaniu celów rozwoju,*
- *optymalizacja – wybór najlepszego sposobu osiągnięcia celów*
- *realizacja – zastosowanie instrumentów i wykorzystanie zasobów do realizacji celów. [Lechowska 2022: 15]*

Polityka przestrzenna

Etapy:

- **diagnozowanie** – weryfikacja istniejących zasobów i potencjałów
- *postulowanie* – formułowaniu celów rozwoju,
- *optymalizacja* – wybór najlepszego sposobu osiągnięcia celów
- *realizacja* – zastosowanie instrumentów i wykorzystanie zasobów do realizacji celów. [Lechowska 2022: 15]

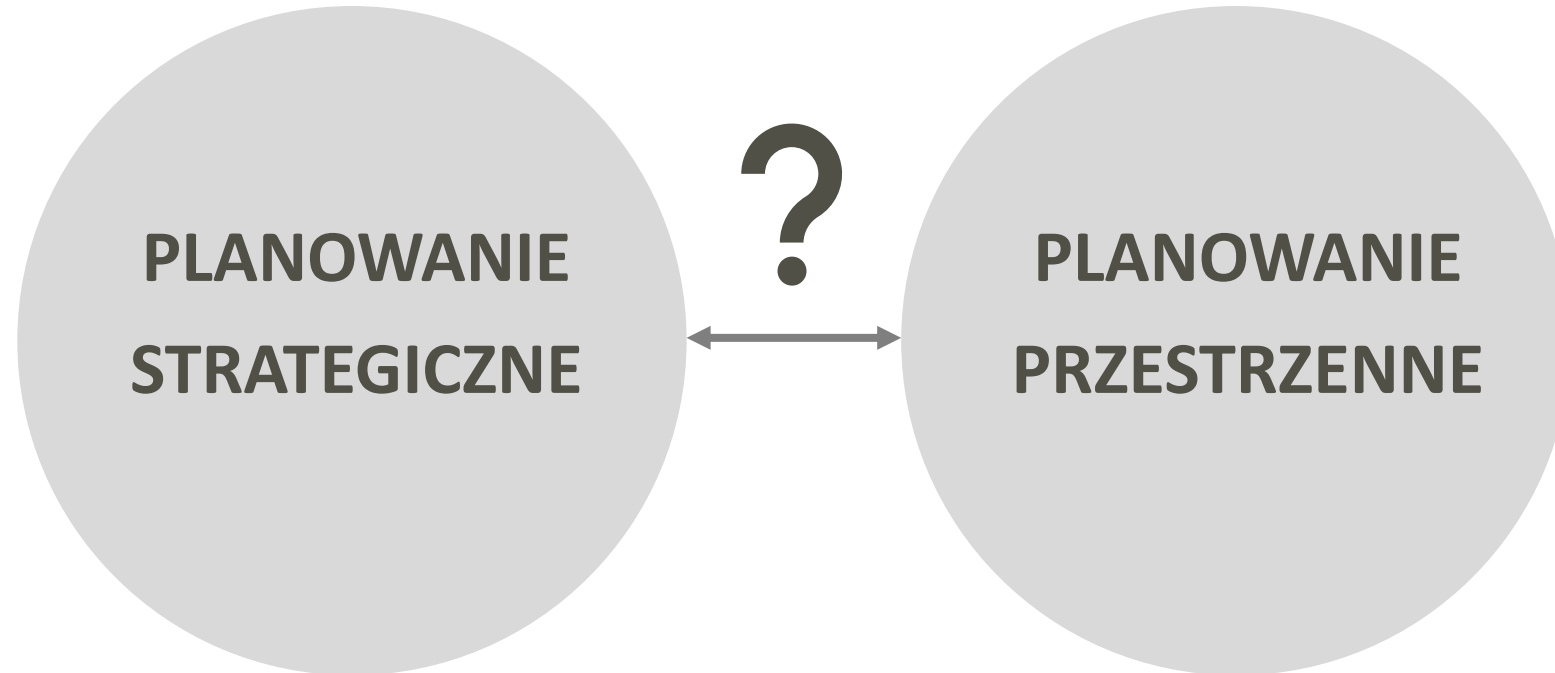
Polityka przestrzenna

- *Polityka przestrzenna powinna, obok polityki społecznej i gospodarczej, stanowić główną składową **polityki rozwoju**.*
- *Polityka ta odnosi się do przestrzeni, przez co łączy się nierozzerwalnie z **całościowym spojrzeniem** na funkcjonowanie systemów społeczno-gospodarczych i przyrodniczych i pełni **funkcję koordynacyjną** ingerując w sfery innych polityk. [Lechowska 2022: 17]*



2. Integracja systemów planowania

Systemy planowania



Podstawa planowania zintegrowanego

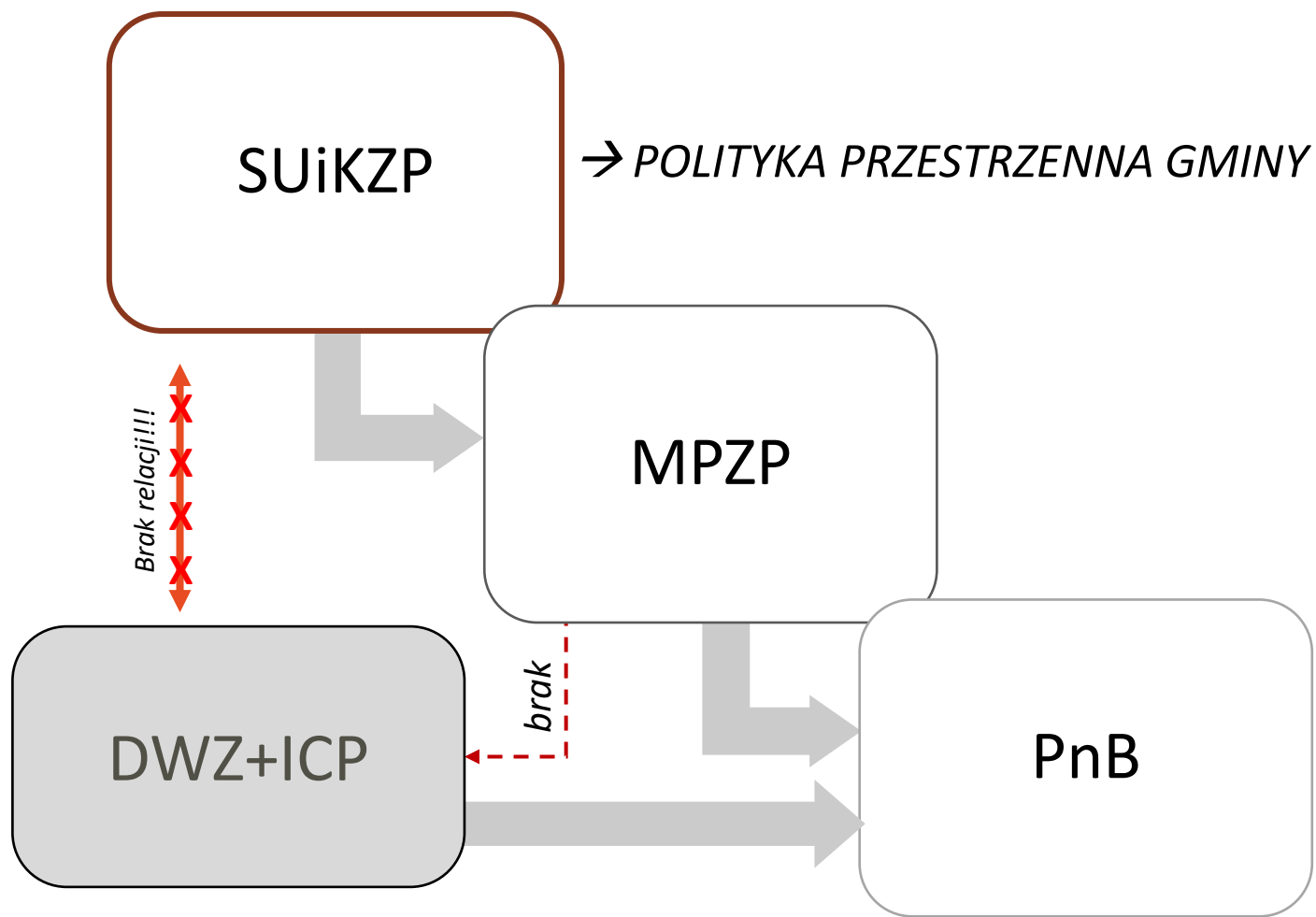
- wzmocnienie roli planowania przestrzennego w realizacji polityki rozwoju
- „Konieczna jest także *integracja planowania przestrzennego z programowaniem rozwoju społeczno-gospodarczego oraz racjonalne gospodarowanie zasobami, w tym w szczególności wodą i zasobami ziemi.*”

STRATEGIA NA RZECZ ODPOWIEDZIALNEGO ROZWOJU

do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)

Dokument przyjęty uchwałą Rady Ministrów
w dniu 14 lutego 2017 r.

Sytuacja na szczeblu lokalnym do 1 stycznia 2026 r.



**STRATEGIA
ROZWOJU
GMINY**

*dokument
fakultatywny,
brak lub niski nacisk
na wymiar terytorialny*

Sytuacja na szczeblu lokalnym do 1 stycznia 2026 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania zagospodarowania
przestrzennego

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Sytuacja na szczeblu lokalnym od 1 stycznia 2026 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

STRATEGIA ROZWOJU GMINY

Diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej
w trybie art. 10a ust. 1 ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju

MSFP, ustalenia i rekomendacje polityki przestrzennej gminy, OSI, system realizacji
OKREŚLENIE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

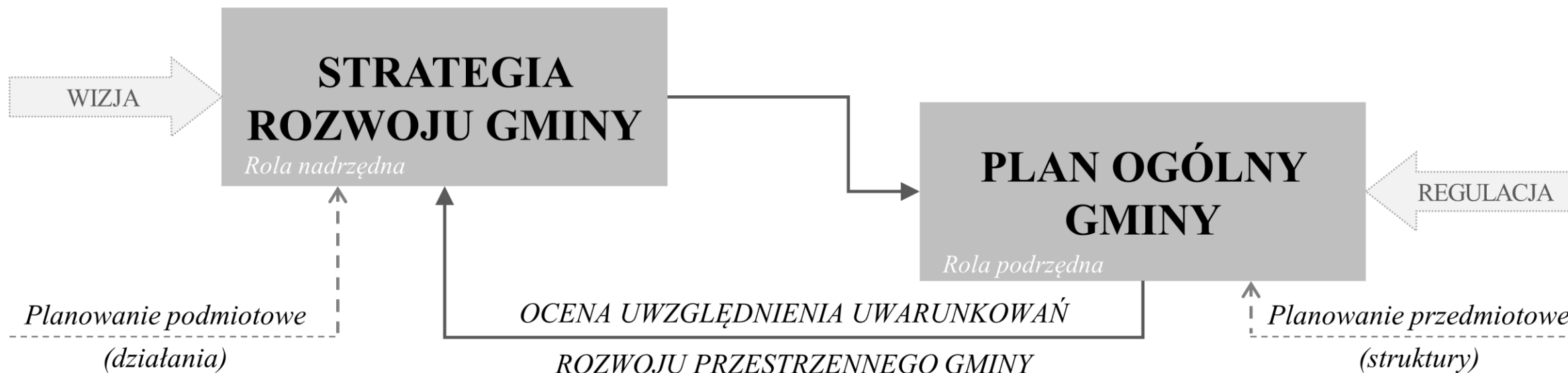
PLAN OGÓLNY GMINY

Strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszar uzupełnienia zabudowy i zabudowy śródmiejskiej
REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Art. 13b. Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy

System planowania zintegrowanego po reformie

Przejmuje znaczący zakres SUIKZP w zakresie kształtowania polityki przestrzennej gminy



Na podstawie [Kryczka 2024-w druku: Model struktury funkcjonalno-przestrzennej i polityka przestrzenna gminy a obszary strategicznej interwencji; w: Planowanie strategiczne dla zintegrowanego rozwoju gminy: Teoria. Praktyka. Działanie pod redakcją Agnieszki Lisowskiej-Kierepki i Piotra Kryczki, Wydawnictwo Uniwersytetu Wrocławskiego]

Art. 10e ustawy o samorządzie gminnym

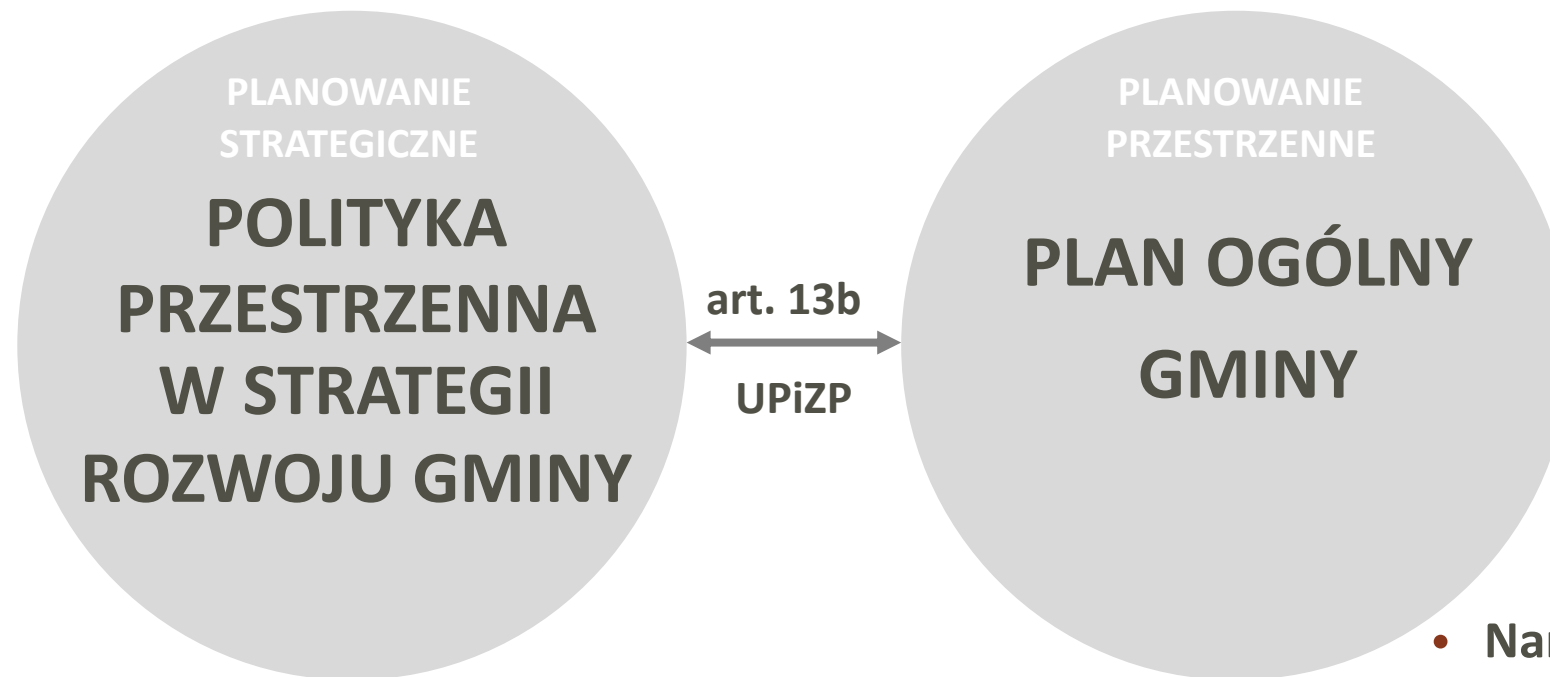
1. Gmina może opracować strategię rozwoju gminy

1. Gmina opracowuje strategię rozwoju gminy*

*1a. Gmina może nie opracować strategii rozwoju gminy, jeżeli obszar gminy jest objęty **strategią rozwoju ponadlokalnego**.**

*obowiązek wejdzie w życie 1 stycznia 2026 r. , a gmina będzie mogła zrezygnować z opracowania własnej strategii, jeżeli będzie objęta strategią rozwoju ponadlokalnego

Oczekiwane efekty integracji



- **Narzędzie wizji:**

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej, ustalenia i rekomendacje w zakresie polityki przestrzennej gminy

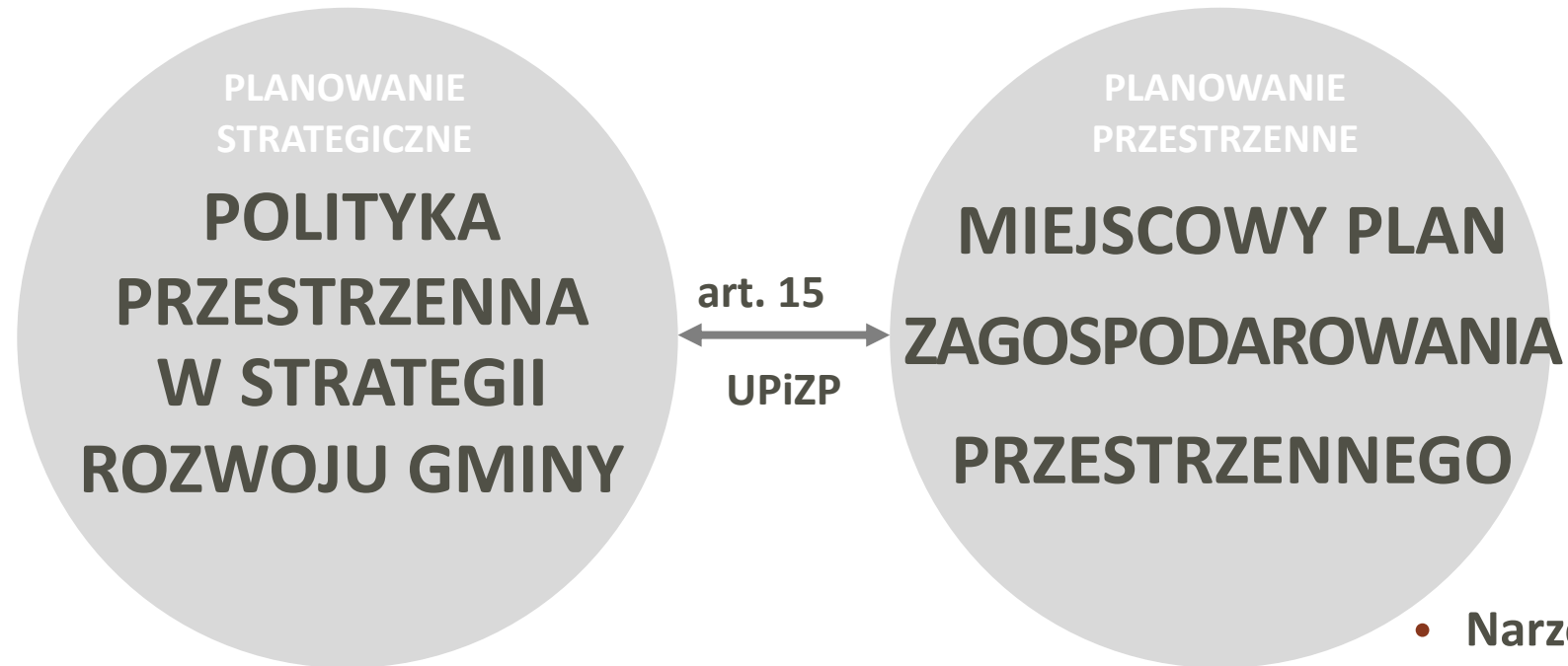
- **Narzędzie regulacyjne**

strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszar uzupełnienia zabudowy, obszar zabudowy śródmiejskiej

Art. 13b UPiZP: Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając (...):

<1) politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;>

Oczekiwane efekty integracji



- **Narzędzie wizji:**

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej, ustalenia i rekomendacje w zakresie polityki przestrzennej gminy

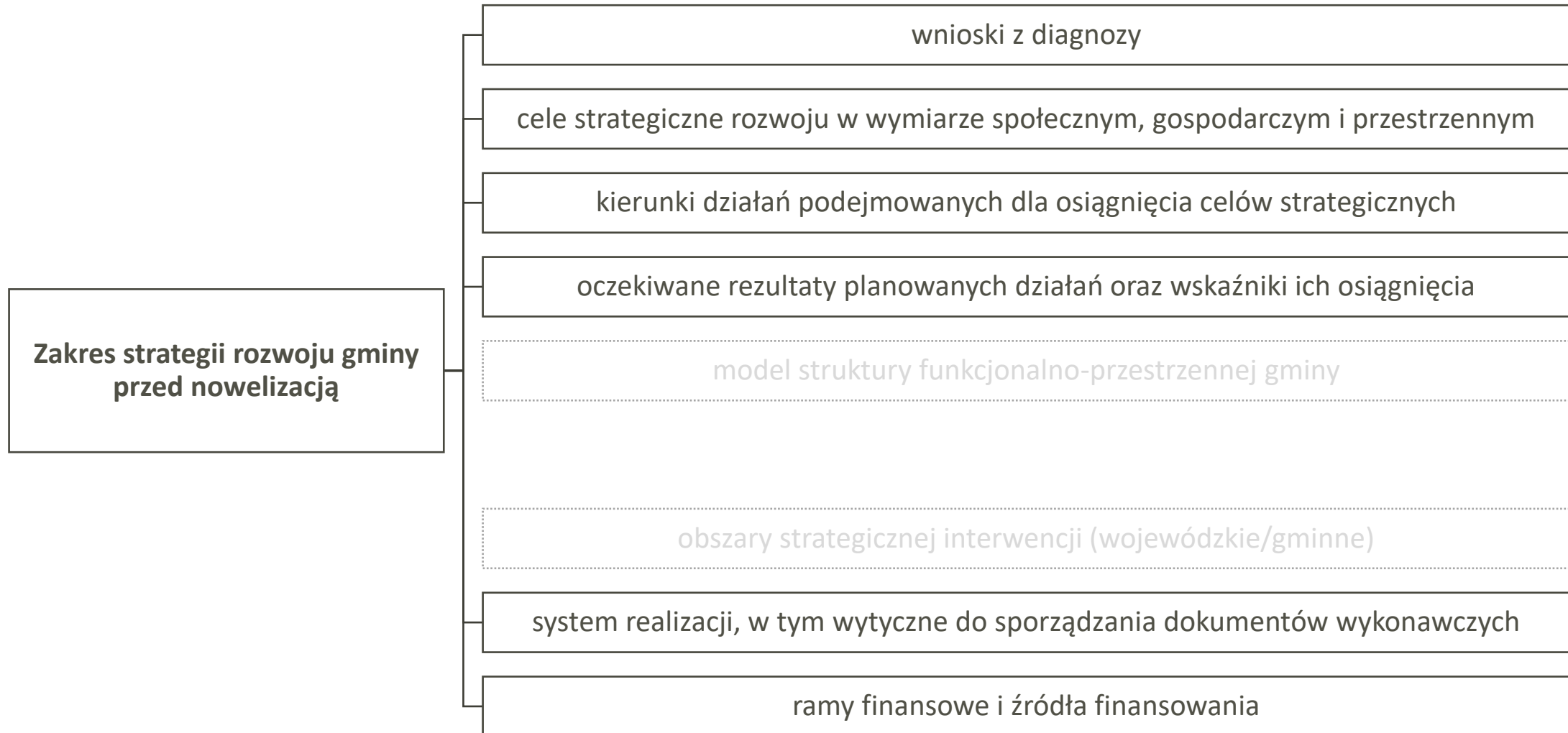
- **Narzędzie regulacyjne**
zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

Art. 15. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i część graficzną, wraz z uzasadnieniem, **uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego.**

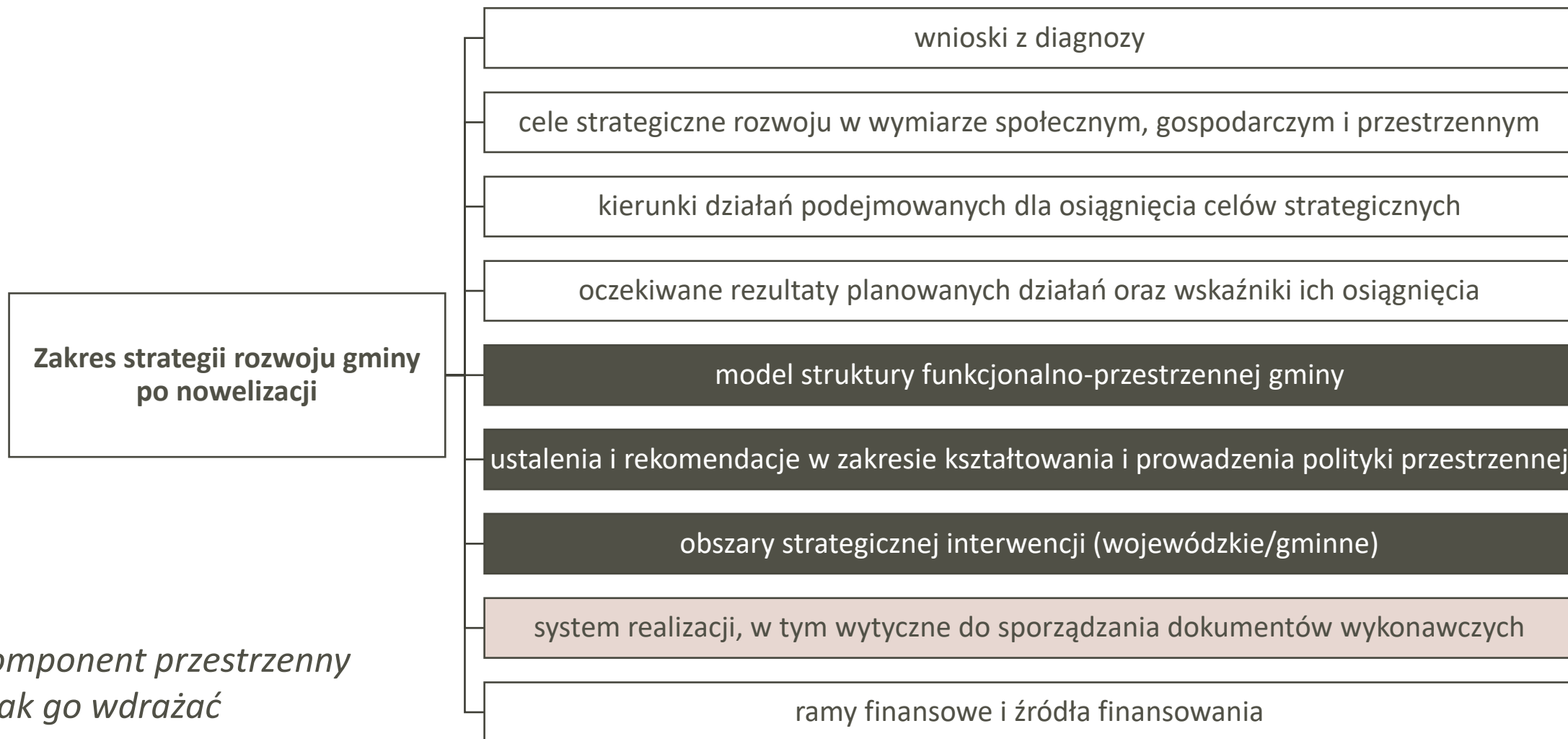


3. Zakres i forma strategii rozwoju gminy

Zakres strategii rozwoju gminy



Zakres strategii rozwoju gminy



- *komponent przestrzenny i jak go wdrażać*

Zakres przestrzenny

- Zakres przestrzenny obejmuje całą gminę, a w przypadku aktualizacji może obejmować jej część.

Zakres czasowy

- Brak wytycznych prawnych w zakresie czasowym:
 - Istotne wyzwanie integracji planowania finansowego i przestrzennego, które bywają rozbieżne;
 - Planowanie finansowe → wieloletnie prognozy finansowe dla najbliższego roku lub trzech kolejnych lat, siedmioletni horyzont finansowania UE;
 - 20-letni horyzont określania zapotrzebowania na nową zabudowę w planie ogólnym gminy.

Forma sporządzenia strategii rozwoju gminy

Art. 10e ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym:

- Strategię rozwoju gminy sporządza się **w formie tekstowej oraz graficznej** zawierającej zobrazowanie treści, o których mowa w szczególności w ust. 3 pkt 4–7, tzn.:
 - model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy
 - ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie
 - obszary strategicznej interwencji ze strategii rozwoju województwa
 - obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy

Forma sporządzenia strategii rozwoju gminy

- Brak zdefiniowanych zasad w zakresie formy graficznej → *możliwe opracowanie jednej mapy zbiorczej obrazującej wszystkie aspekty przestrzenne lub wielu map do poszczególnych zakresów tematycznych:*
 - *Jedna mapa – możliwość zauważenia nakładających się zjawisk i kierunków w przestrzeni*
 - *Wiele map – możliwość uzyskania większej przejrzystości graficznej strategii*
 - *Podejście hybrydowe – jedna mapa zbiorcza oraz dodatkowe schematy tłumaczące w uproszczeniu istotne wątki tematyczne*



4. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej

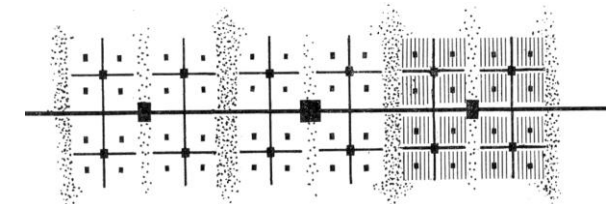
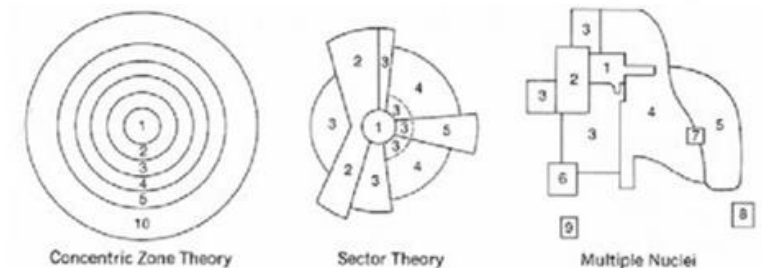
Model struktury funkcjonalno-przestrzennej

- Schematy (modele) struktury funkcjonalno-przestrzennej opisują sposób „działania” danej jednostki przestrzennej lub jej potencjalnych zmian.
- Schemat nie jest jednak planem miasta jako takim [Mironowicz 2013; Monclús 2018] → poziom ogólności



Model struktury funkcjonalno-przestrzennej

- W podejściu tradycyjnym wyróżniamy schematy:
 - koncentryczno-promienisty (np. w układzie gwiazdzistym, satelitarnym, promienisto-obwodowym),
 - pasmowy (np. w układzie równoległym, szeregowym, grzebieniowym)
 - szachownicowy/sieciowy/wielordzeniowy
- Stanowią one podstawę dla późniejszych modyfikacji ich elementów w konkretnych strukturach urbanistycznych.



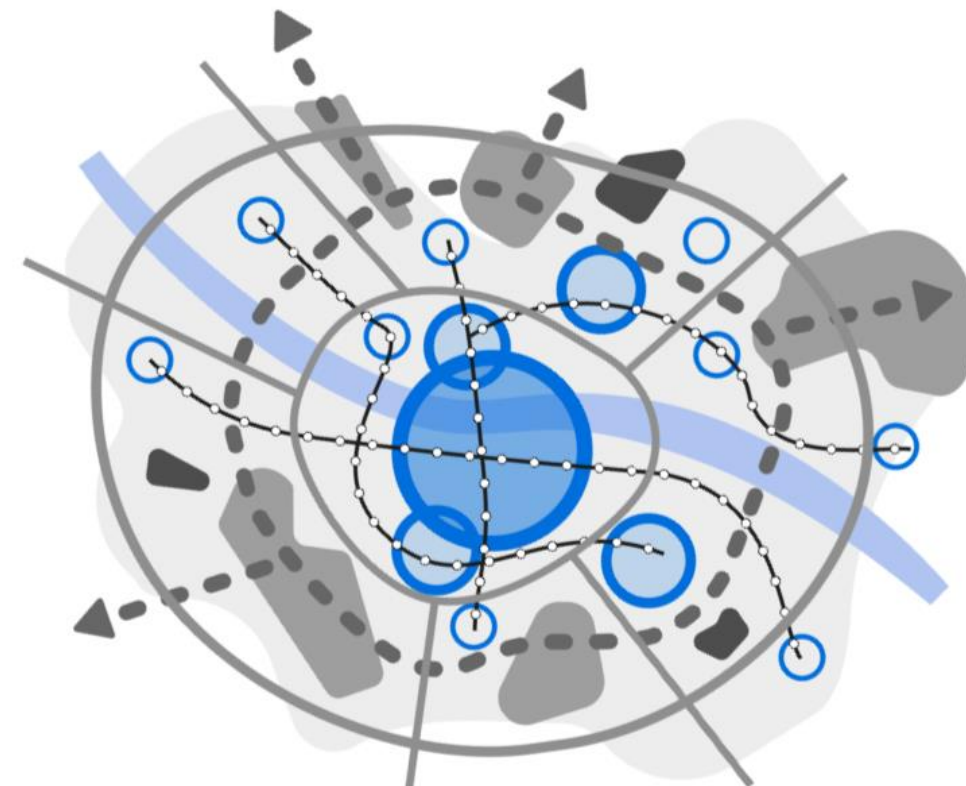
Model struktury funkcjonalno-przestrzennej

- rozumiany jako **docelowy układ elementów składowych przestrzeni**, w tym:
 - struktura sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych,
 - system powiązań przyrodniczych,
 - główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych,
 - główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej.

[Art. 10e ust. 3 pkt 4 lit. a–d ustawy o samorządzie gminnym]

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej (MSFP)

- integralna część strategii rozwoju,
 - odnosi się do jej całej treści,
 - *ma obrazować rozwój:*
 - *w perspektywie realizacji celów strategii,*
 - *w kontekście potencjalnych przeobrażeń przestrzeni,*
- w odpowiedzi na megatrendy i długoterminowe wyzwania rozwojowe [Markowski 2019].*



[Urząd m.st. Warszawy, Biuro Strategii i Analiz
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego,
#Warszawa2040+ STRATEGIA ORAZ PLAN OGÓLNY”
formalne rozpoczęcie procedur; architektura.um.warszawa.pl]

Zasady ogólne tworzenia MSFP

- Nie ma pełnić roli studium lub planu ogólnego,
- Nie strefuje w sposób właściwy dla planu ogólnego, a opiera się o wyższy poziom ogólności w oparciu o zasady:
 - *selektywności funkcjonalnej – koncentracji na wybranych strategicznych formach i funkcjach zagospodarowania przestrzennego,*
 - *selektywności przestrzennej – ograniczającej zakres wskazywanych wytycznych i ustaleń przede wszystkim do obszarów istotnych z punktu widzenia całości obszaru funkcjonalnego,*

[Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej 2022:37]

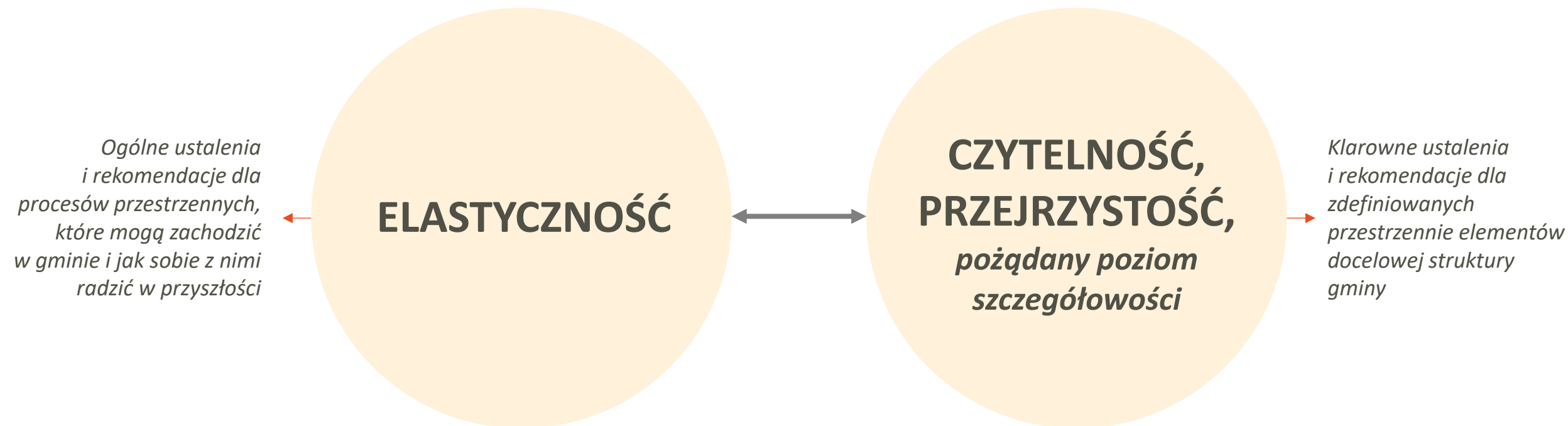
Zasady ogólne tworzenia MSFP

- Nie strefuje w sposób właściwy dla planu ogólnego, a opiera się o wyższy poziom ogólności w oparciu o zasady:
 - *selektywności czasowej* – ograniczającej wskazywane procesy i działania w przestrzeni oraz związane z nimi obszary do okresu zgodnego z horyzontem czasowym strategii. Nie oznacza to konieczności ograniczenia się do horyzontu czasowego ponadlokalnej strategii rozwoju. Model struktury funkcjonalnoprzestrzennej może wykraczać swoją wizją poza ten czas. Zaleca się wtedy wydzielenie treści dotyczących okresu realizacji strategii ponadlokalnej.

[Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej 2022:38]

Zasady ogólne tworzenia MSFP

- Polityka przestrzenna w strategii rozwoju gminy



Na podstawie [Kryczka 2024-w druku: Model struktury funkcjonalno-przestrzennej i polityka przestrzenna gminy a obszary strategicznej interwencji; w: Planowanie strategiczne dla zintegrowanego rozwoju gminy: Teoria. Praktyka. Działanie pod redakcją Agnieszki Lisowskiej-Kierepki i Piotra Kryczki, Wydawnictwo Uniwersytetu Wrocławskiego]

MSFP w kontekście występowania procesów

- **(de)koncentracja** – poszukiwanie wzorców i mechanizmów rozwoju w przestrzeni i alokacja działalności na optymalnym obszarze dla określonych celów rozwoju,
- **(de)centralizacja** – ustalenie hierarchicznej struktury lokalizacji aktywności przestrzennych w kontekście występowania ich w układach monocentrycznych i policentrycznych,
- **segregacja** – rozmieszczenie grup ludności w kontekście ich preferencji,

Na podstawie [Kryczka 2024-w druku: Model struktury funkcjonalno-przestrzennej i polityka przestrzenna gminy a obszary strategicznej interwencji; w: Planowanie strategiczne dla zintegrowanego rozwoju gminy: Teoria. Praktyka. Działanie pod redakcją Agnieszki Lisowskiej-Kierepki i Piotra Kryczki, Wydawnictwo Uniwersytetu Wrocławskiego]

MSFP w kontekście występowania procesów

- **specjalizacja** – rozmieszczenie aktywności lub form zagospodarowania w kontekście ich wzorców funkcjonalnych i ekonomicznych,
- **integracja** – proces włączania nowych aktywności lub grup społecznych w danej przestrzeni,
- **recykling** – proces zmiany funkcjonalnej lub społecznej.

Na podstawie [Kryczka 2024-w druku: Model struktury funkcjonalno-przestrzennej i polityka przestrzenna gminy a obszary strategicznej interwencji; w: Planowanie strategiczne dla zintegrowanego rozwoju gminy: Teoria. Praktyka. Działanie pod redakcją Agnieszki Lisowskiej-Kierepki i Piotra Kryczki, Wydawnictwo Uniwersytetu Wrocławskiego]

MSFP w kontekście kształtowania elementów struktury

- **rozkład jednostek przestrzennych**, np. hierarchiczny układ dzielnic, sołectw, typów i form zagospodarowania, struktury morfologicznej,
- **rozkład dominujących funkcji inwestycyjnych**, np. mieszkalnictwa, usług, produkcji, infrastruktury,
- **rozkład dominujących funkcji nie inwestycyjnych**, np. zieleni, rolnictwa, wód, stref otwartych,

Na podstawie [Kryczka 2024-w druku: Model struktury funkcjonalno-przestrzennej i polityka przestrzenna gminy a obszary strategicznej interwencji; w: Planowanie strategiczne dla zintegrowanego rozwoju gminy: Teoria. Praktyka. Działanie pod redakcją Agnieszki Lisowskiej-Kierepki i Piotra Kryczki, Wydawnictwo Uniwersytetu Wrocławskiego]

MSFP w kontekście kształtowania elementów struktury

- **rozkład ośrodków usługowych i miejsc centralnych**, np. hierarchiczny układ jednostek osadniczych w kontekście zaspokojenia dostępności usługowej o różnej specjalizacji, hierarchiczny układ przestrzeni publicznych istotnych dla całości struktury przestrzennej,
- **rozkład systemu zieleni**, np. powiązania pomiędzy formami ochrony przyrody, lasami, funkcjami nie inwestycyjnymi, jak również zasady zachowania spójności systemowej na obszarach inwestycyjnych.

Na podstawie [Kryczka 2024-w druku: Model struktury funkcjonalno-przestrzennej i polityka przestrzenna gminy a obszary strategicznej interwencji; w: Planowanie strategiczne dla zintegrowanego rozwoju gminy: Teoria. Praktyka. Działanie pod redakcją Agnieszki Lisowskiej-Kierepki i Piotra Kryczki, Wydawnictwo Uniwersytetu Wrocławskiego]



PHENO
HORIZON

MSFP - przykład

PRZEZNACZENIE TERENU

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- Tereny o funkcjach przemysłowych, produkcyjnych, magazynowych i logistyki
- Tereny o funkcjach usługowych

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ

- Tereny o funkcjach rolniczych

OBSZARY OSADNICTWA

- Tereny zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY O WALORACH KRAJOBRAZOWYCH I TURYSTYCZNYCH

- Tereny zielone: lasy
- Tereny zielone: łąki i inne

KIERUNKI ROZWOJU GMINY

OSIE ROZWOJU

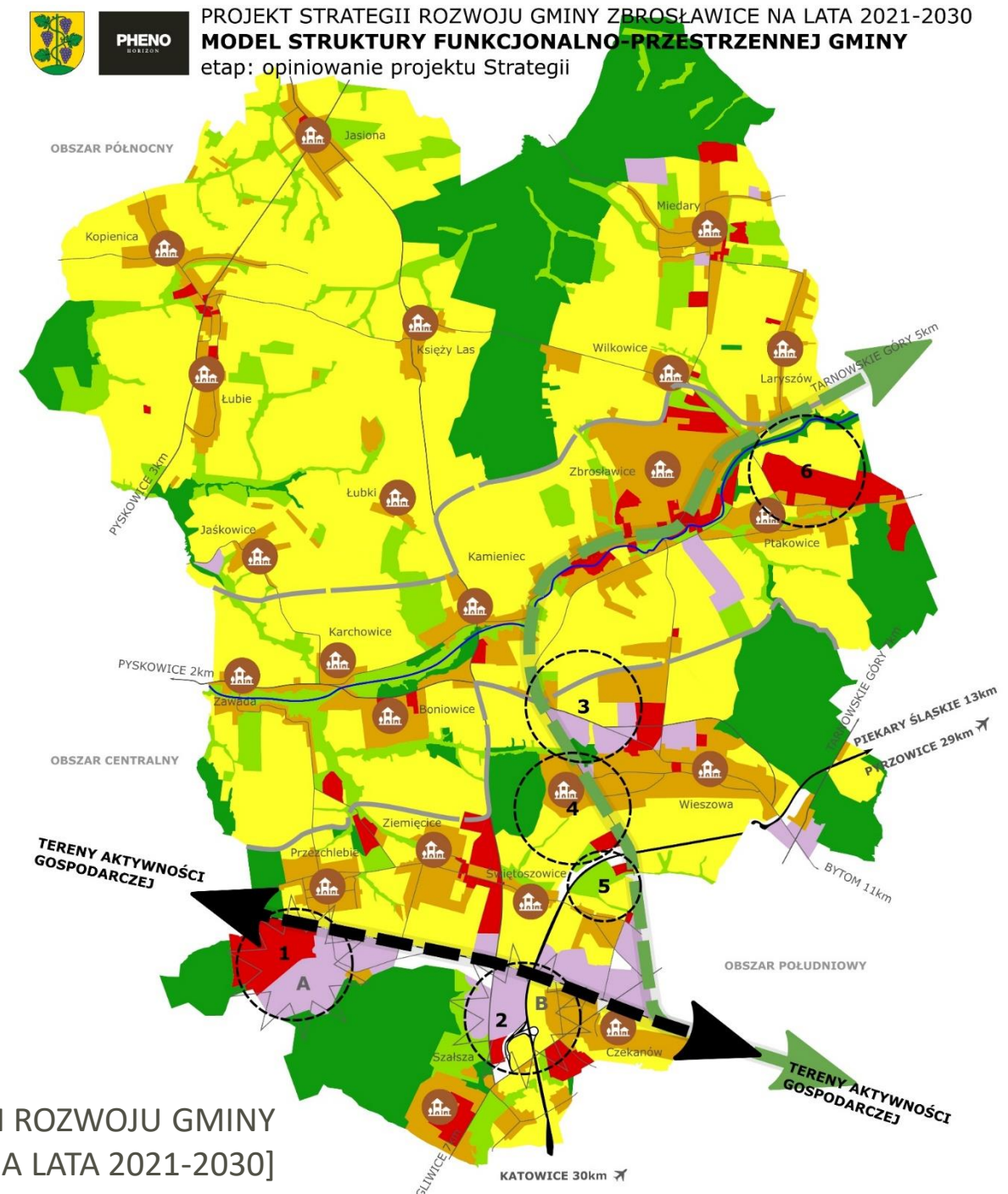
- Oś zielona
- Oś innowacji

JEDNOSTKI OSADNICZE



OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI

- REJONY WYMAGAJĄCE WERYFIKACJI UWARUNKOWAŃ PLANISTYCZNYCH na poziomie ustaleń SUIKZP Gminy



[PROJEKT STRATEGII ROZWOJU GMINY
ZBROSŁAWICE NA LATA 2021-2030]



PHENO
HORIZON

MSFP - przykład

Przeznaczenie w drodze MPZP! w zamian, np.:

Elementy struktury funkcjonalnej:

PRZEZNACZENIE TERENU

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- Tereny o funkcjach przemysłowych, produkcyjnych, magazynowych i logistyki
- Tereny o funkcjach usługowych

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ

- Tereny o funkcjach rolniczych

OBSZARY OSADNICTWA

- Tereny zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY O WALORACH KRAJOBRAZOWYCH I TURYSTYCZNYCH

- Tereny zielone: lasy
- Tereny zielone: łąki i inne

KIERUNKI ROZWOJU GMINY

OSIE ROZWOJU

- Oś zielona
- Oś innowacji

JEDNOSTKI OSADNICZE → Brak hierarchii, np.: Lokalne ośrodki usługowe:

OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI

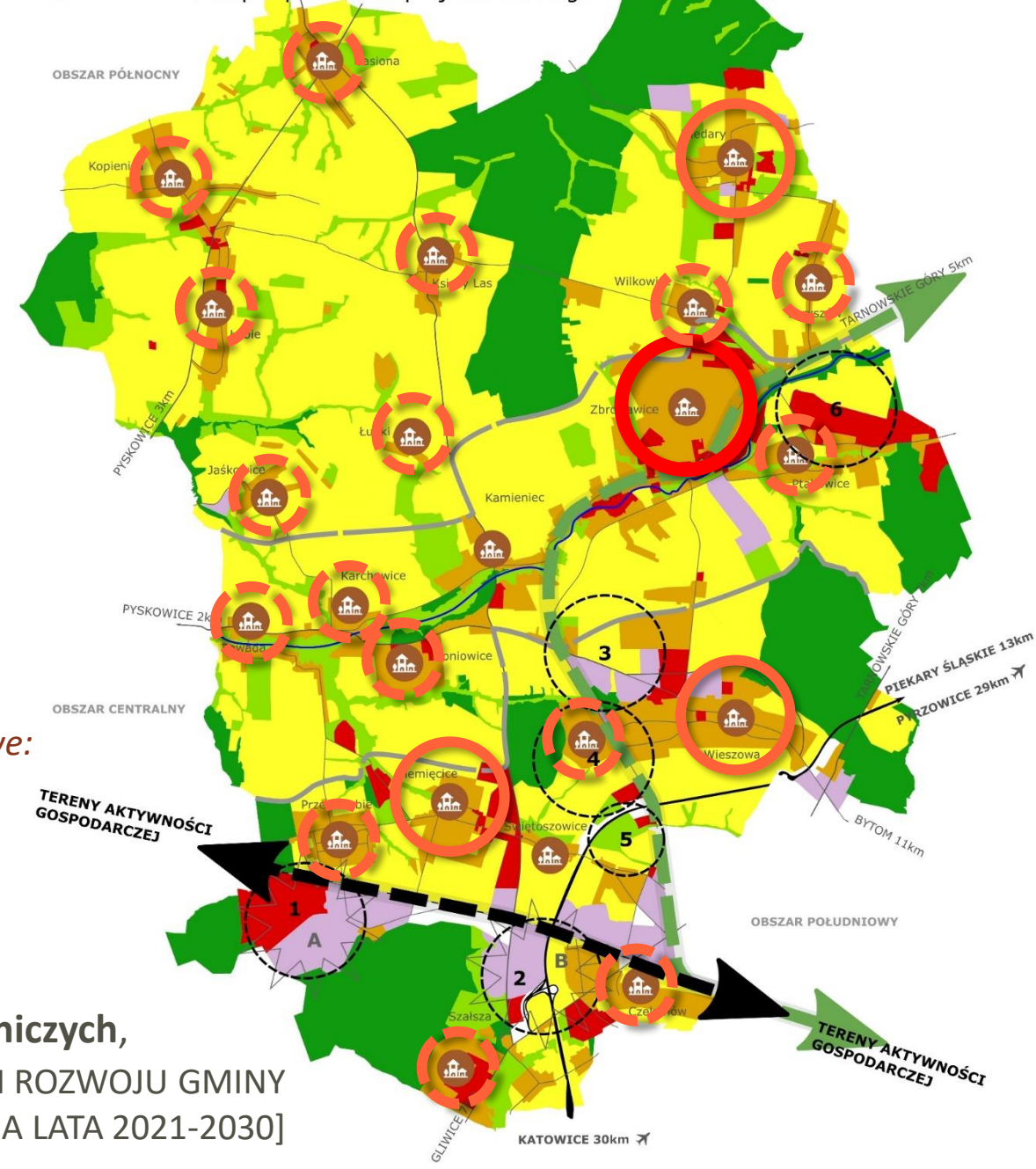
- REJONY WYMAGAJĄCE WERYFIKACJI UWARUNKOWAŃ PLANISTYCZNYCH na poziomie ustaleń SUIKZP Gminy

Art. 10e ust. 3 pkt 4 lit. a:



struktura sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych,

[PROJEKT STRATEGII ROZWOJU GMINY
ZBROSŁAWICE NA LATA 2021-2030]





PHENO
HORIZON

MSFP - przykład

Przeznaczenie w drodze MPZP! w zamian, np.:

Elementy struktury funkcjonalnej:

PRZEZNACZENIE TERENU

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- Tereny o funkcjach przemysłowych, produkcyjnych, magazynowych i logistyki
- Tereny o funkcjach usługowych

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ

- Tereny o funkcjach rolniczych

OBSZARY OSADNICTWA

- Tereny zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY O WALORACH KRAJOBRAZOWYCH I TURYSTYCZNYCH

- Tereny zielone: lasy
- Tereny zielone: łąki i inne

KIERUNKI ROZWOJU GMINY

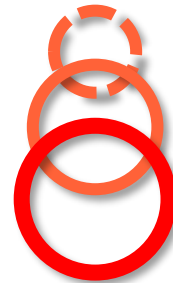
OSIE ROZWOJU

- Oś zielona
- Oś innowacji

JEDNOSTKI OSADNICZE → Brak hierarchii, np.: Lokalne ośrodki usługowe:

OBZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI

REJONY WYMAGAJĄCE WERYFIKACJI
UWARUNKOWAŃ PLANISTYCZNYCH
na poziomie ustaleń SUIKZP Gminy



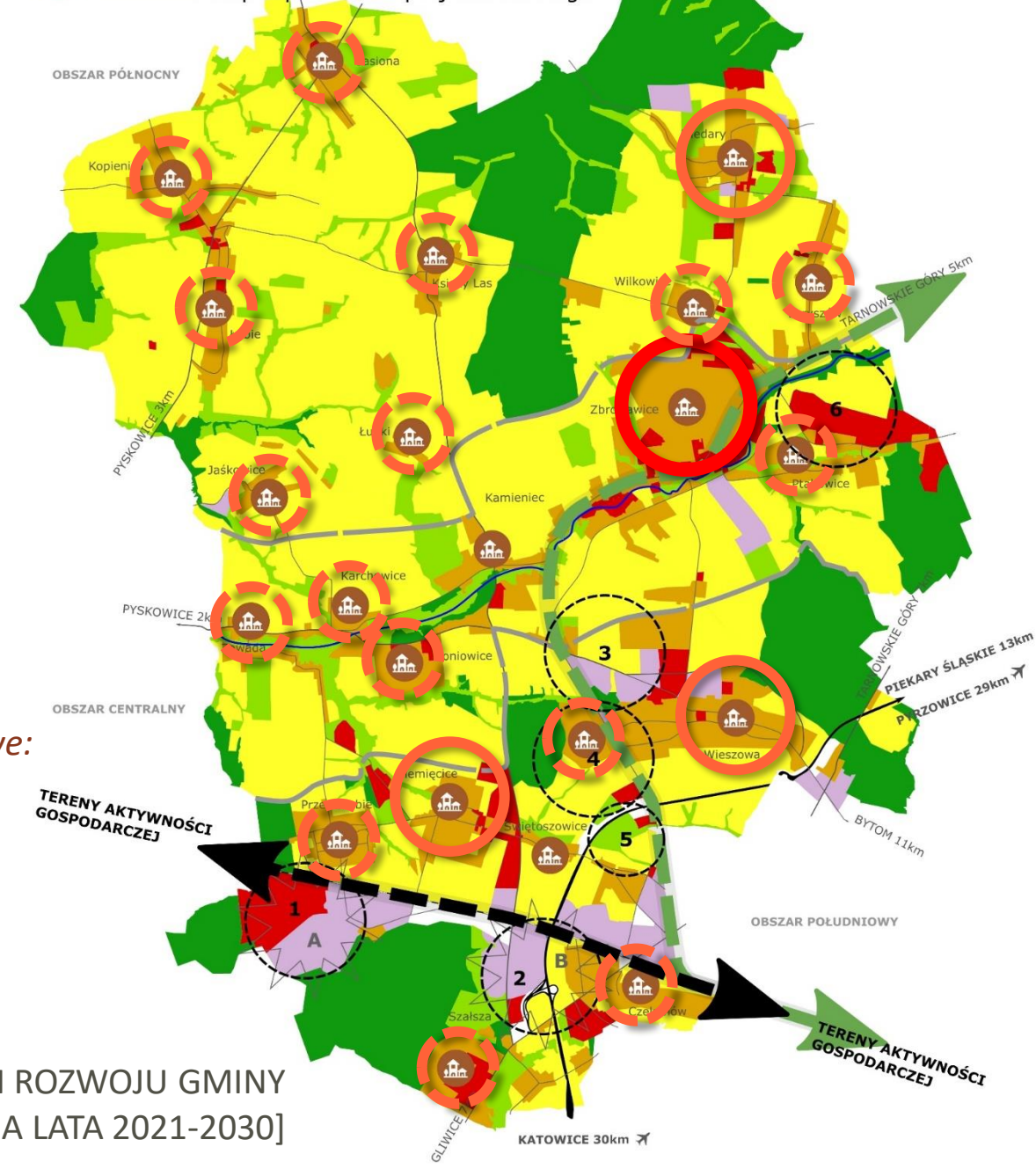
I rzędu

II rzędu

III rzędu

Art. 10e ust. 3 pkt 4 lit. b: 
system powiązań przyrodniczych

Formułowanie polityki przestrzennej w strategii rozwoju gminy





PHENO
HUBIZO

MSFP - przykład

Przeznaczenie w drodze MPZP! w zamian, np.:

Elementy struktury funkcjonalnej:

PRZEZNACZENIE TERENU

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- Tereny o funkcjach przemysłowych, produkcyjnych, magazynowych i logistyki
- Tereny o funkcjach usługowych

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ

- Tereny o funkcjach rolniczych

OBSZARY OSADNICTWA

- Tereny zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY O WALORACH KRAJOBRAZOWYCH I TURYSTYCZNYCH

- Tereny zielone: lasy
- Tereny zielone: łąki i inne

KIERUNKI ROZWOJU GMINY

OSIE ROZWOJU

➤ Oś zielona ➔ np. główne trasy piesze/rowerowe, np. o charakterze rekreacyjnym

➤ Oś innowacji ➔ + zarysowanie sieci drogowej/kolejowej/lotniska

🏠 JEDNOSTKI OSADNICZE ➔ Brak hierarchii, np.: Lokalne ośrodki usługowe:

🌟 OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI

1 REJONY WYMAGAJĄCE WERYFIKACJI UWARUNKOWAŃ PLANISTYCZNYCH na poziomie ustaleń SUIKZP Gminy



I rzędu

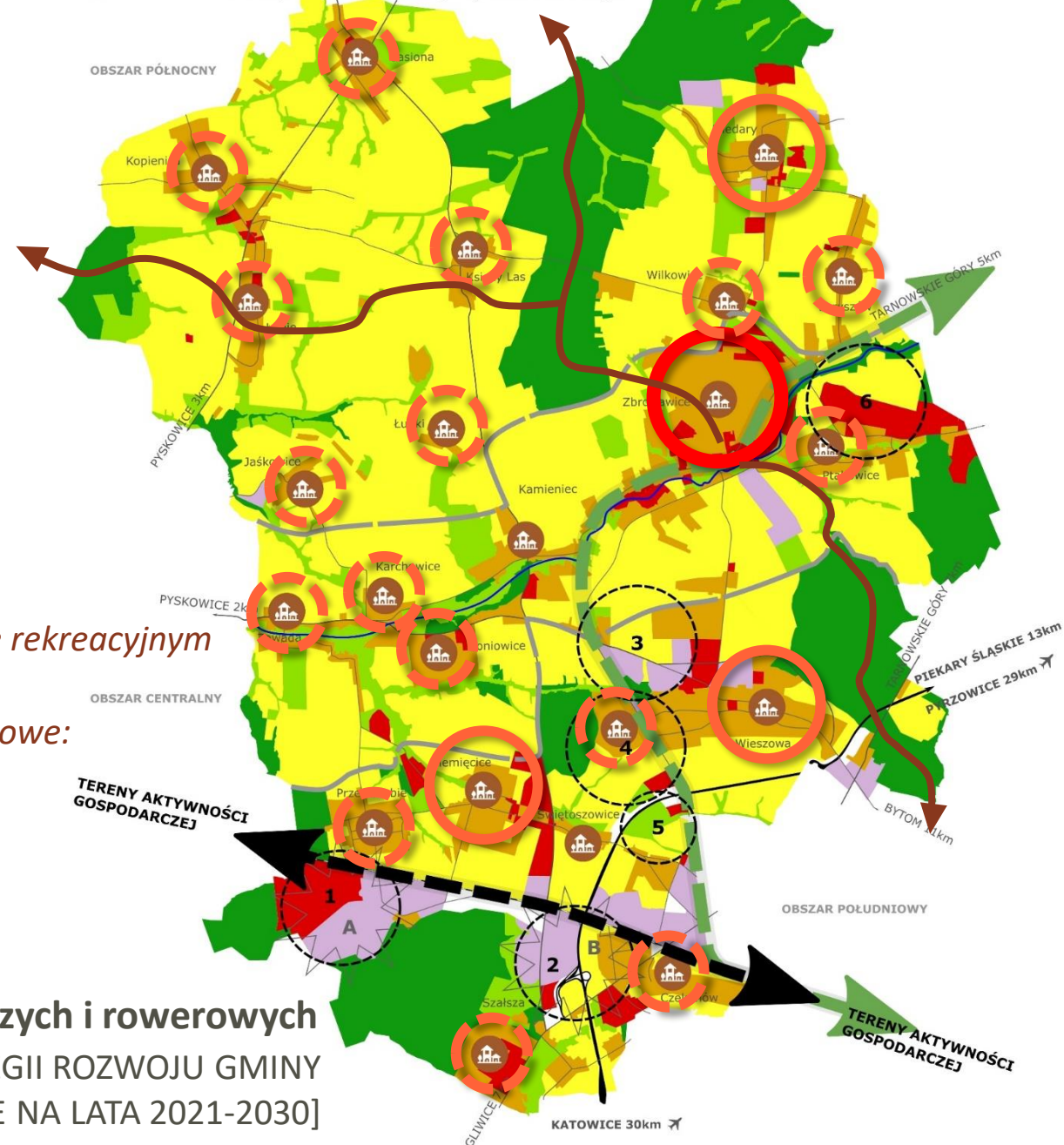
II rzędu

III rzędu

Art. 10e ust. 3 pkt 4 lit. c: ✓ ✗

główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych

[PROJEKT STRATEGII ROZWOJU GMINY ZBROSŁAWICE NA LATA 2021-2030]





PHENO
HUBIEN

MSFP - przykład

Przeznaczenie w drodze MPZP! w zamian, np.:
Elementy struktury funkcjonalnej:

PRZEZNACZENIE TERENU

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- Tereny o funkcjach przemysłowych, produkcyjnych, magazynowych i logistyki
- Tereny o funkcjach usługowych

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ

- Tereny o funkcjach rolniczych

OBSZARY OSADNICTWA

- Tereny zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY O WALORACH KRAJOBRAZOWYCH I TURYSTYCZNYCH

- Tereny zielone: lasy
- Tereny zielone: łąki i inne

KIERUNKI ROZWOJU GMINY

OSIE ROZWOJU

- Oś zielona → np. główne trasy piesze/rowerowe, np. o charakterze rekreacyjnym
- Oś innowacji → + zarysowanie sieci drogowej/kolejowej/lotniska

JEDNOSTKI OSADNICZE → Brak hierarchii, np.: Lokalne ośrodki usługowe:

OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI

- REJONY WYMAGAJĄCE WERYFIKACJI UWARUNKOWAŃ PLANISTYCZNYCH na poziomie ustaleń SUIKZP Gminy

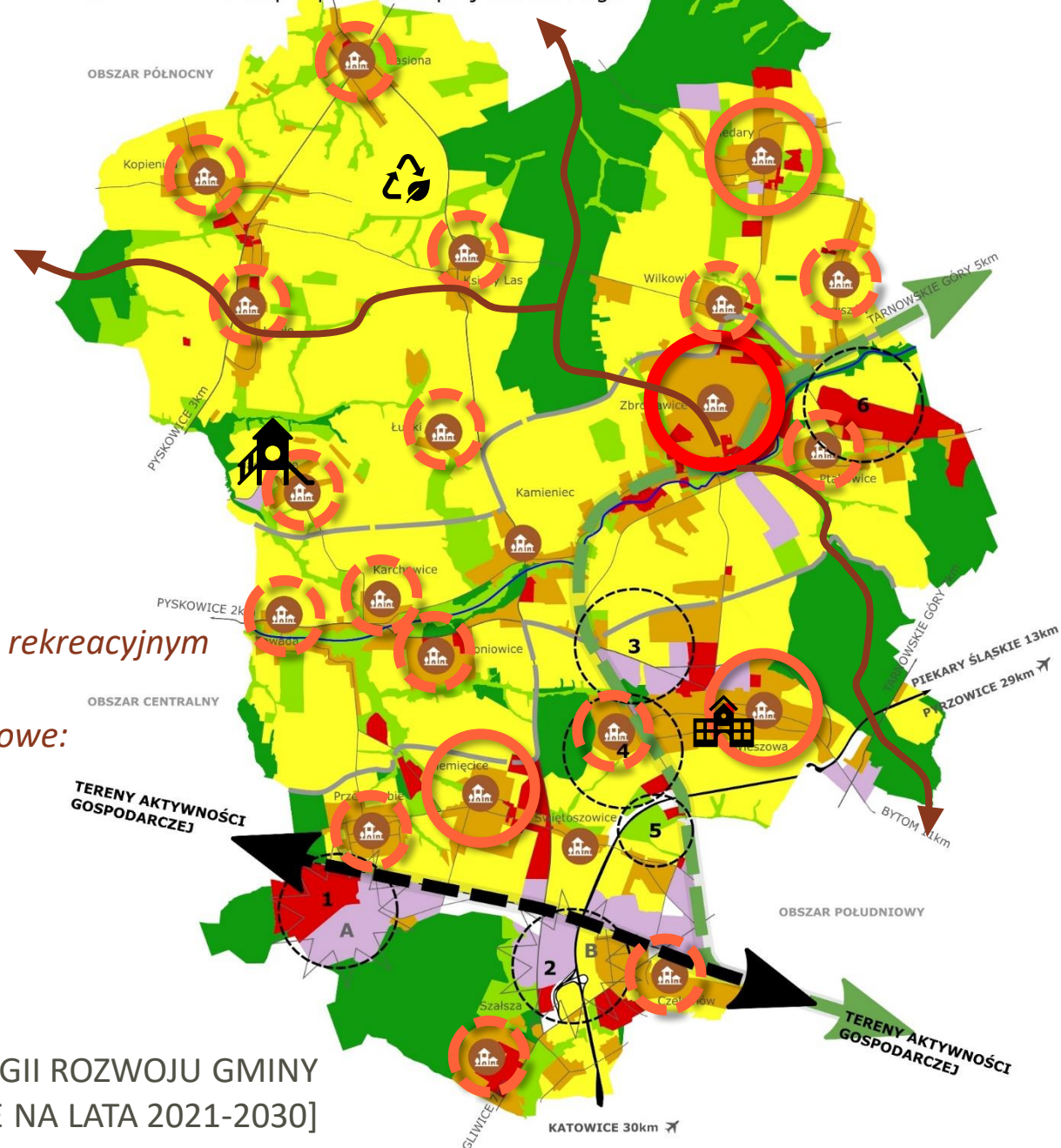
lokalizacja wysypiska śmieci

Art. 10e ust. 3 pkt 4 lit. d: ✓ ✗

główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej;



[PROJEKT STRATEGII ROZWOJU GMINY
ZBROSŁAWICE NA LATA 2021-2030]



MSFP – przykład części tekstowej

- W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy **zaleca się** kształtować lokalne ośrodki usługowe (LOU) według poniższej struktury hierarchicznej:
 - **LOU I RZĘDU** – ośrodki obsługi elementarnej mieszkańców, świadczące podstawowy zakres funkcjonalny usług, których dostępność przestrzenna jest największa i wynosi ok. 500 m, wyznaczone w jednostkach osadniczych XYZ, w aktach planowania przestrzennego **nakazuje się** zagwarantować dostęp do usług podstawowych,
 - **LOU II RZĘDU** – ośrodki obsługi elementarnej mieszkańców, o zwiększonym zakresie funkcjonalnym i dostępności przestrzennej, których celem jest dekoncentracja funkcjonalna ośrodka III rzędu, wyznaczone we wsiach XYZ, w aktach planowania przestrzennego **nakazuje się** zagwarantować dostęp do usług podstawowych **oraz postuluje się** zagwarantować co najmniej jednego rodzaju usług ponadpodstawowych,
 - **LOU III RZĘDU** – gminny ośrodek usługowy o strukturze koncentrycznej, który zawiera w sobie zarówno funkcje LOU I i II rzędu wykorzystywanych zarówno w skali potrzeb codziennych jak i okazjonalnych, **postuluje się** zachowanie i rozwój usługi wyższego rzędu, jak i usług administracji.

MSFP – wytyczne dla części tekstowej

Przeznaczenie w drodze MPZP! w zamian, np.:

PRZEZNACZENIE TERENU

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Tereny o funkcjach przemysłowych, produkcyjnych, magazynowych i logistyki

Tereny o funkcjach usługowych

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ

Tereny o funkcjach rolniczych

OBSZARY OSADNICTWA

Tereny zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY O WALORACH KRAJOBRAZOWYCH I TURYSTYCZNYCH

Tereny zielone: lasy

Tereny zielone: łąki i inne

KIERUNKI ROZWOJU GMINY

OSIE ROZWOJU

Oś zielona

np. główne trasy piesze/rowerowe, np. o charakterze rekreacyjnym

Oś innowacji

+ zarysowanie sieci drogowej/kolejowej/lotniska

JEDNOSTKI OSADNICZE

Brak hierarchii, np.: Lokalne ośrodki usługowe:

OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI

REJONY WYMAGAJĄCE WERYFIKACJI
UWARUNKOWAŃ PLANISTYCZNYCH

na poziomie ustaleń SUIKZP Gminy

lokalizacja wysypiska śmieci



Rozbudowa szkoły podstawowej



Budowa orlika/placu zabaw



I rzędu

II rzędu

III rzędu

- Stworzenie odpowiednich ustaleń i rekomendacji dla wszystkich elementów zawartych w części graficznej modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej
- Wyjaśnienie zasad ich realizacji
- Wskazanie ich postulatywnego lub obligatoryjnego charakteru w aktach planowania przestrzennego

MSFP - przykład

Główne funkcje obszaru

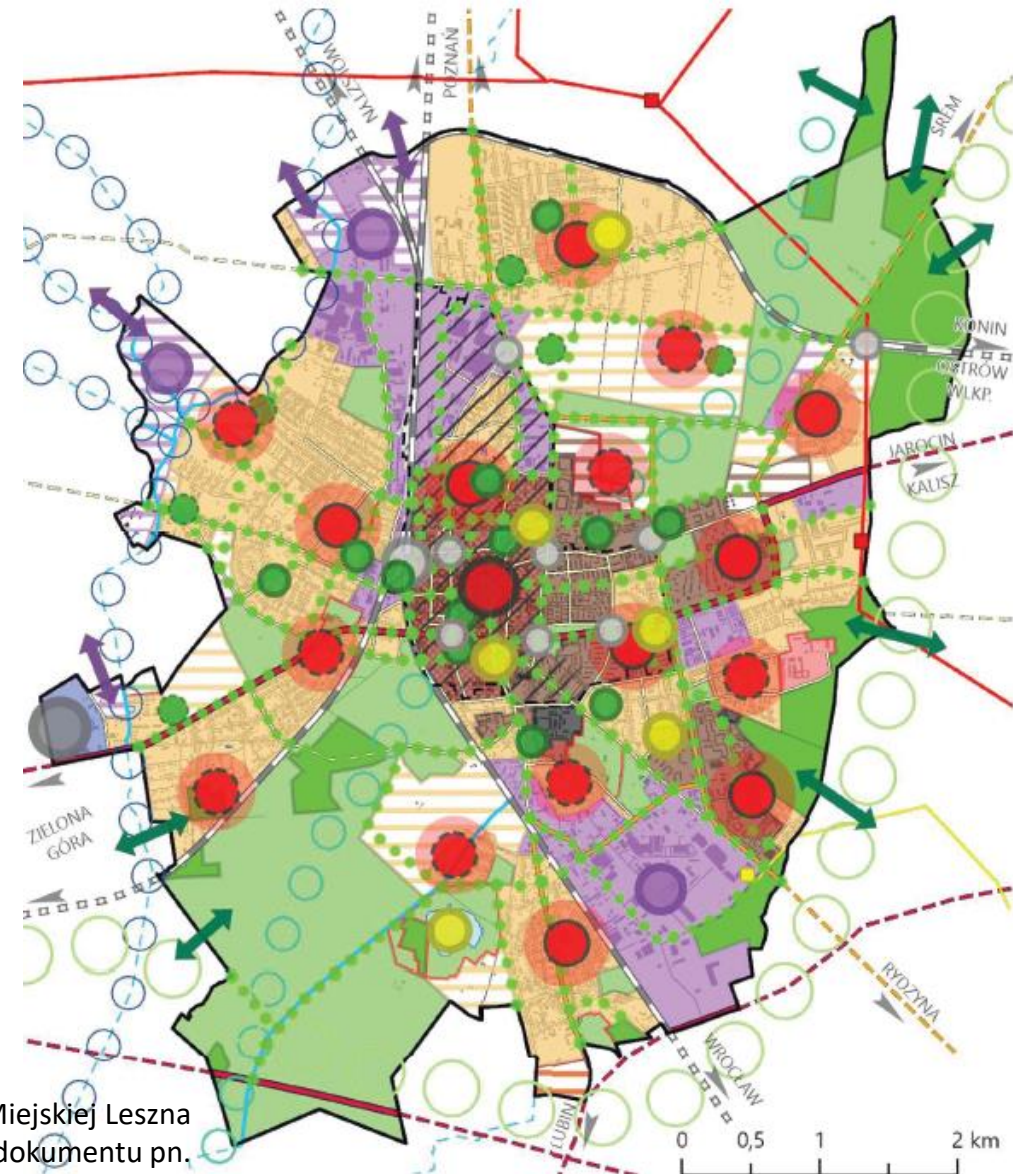
- tereny zabudowy śródmiejskiej
- tereny zabudowy intensywnej
- tereny zabudowy ekstensywnej
- tereny aktywności gospodarczej
- tereny lotniska
- tereny szpitala wojewódzkiego
- tereny kolejowe
- tereny sportowo-rekreacyjne
- tereny otwarte
- tereny leśne
- tereny zamknięte

Główna sieć komunikacyjna

- droga krajowa
 - droga wojewódzka
 - droga powiatowa
 - kolej
 - droga krajowa poza obszarem miasta
 - droga wojewódzka poza obszarem miasta
 - droga powiatowa poza obszarem miasta
 - kolej poza obszarem miasta
 - najważniejsze powiązania komunikacyjne
 - Obszar rewitalizacji
 - Obszar zdegradowany
- ## Infrastruktura techniczna
- Stacja Redukcyjno-Pomiarowa
 - Główny Punkt Zasilania
 - Gazociąg wysokiego ciśnienia
 - Linia elektroenergetyczna 110 kV

Miejsca i obszary rozwoju

- centrum miasta
 - centrum lokalne
 - centrum lokalne - planowane
 - sfrafa inwestycyjna
 - obiekty sportowo-rekreacyjne
 - tereny zieleni urządzonej
 - tereny zieleni urządzonej - planowane
 - węzeł komunikacyjny
 - lotnisko
 - pozamiejskie powiązania funkcjonalne terenów przemysłowych
 - potencjalne nowe strefy mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy
 - potencjalne nowe strefy usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy
 - potencjalne nowe strefy mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy
 - potencjalne nowe strefy aktywności gospodarczej
 - potencjalne nowe strefy sportowo-rekreacyjne
- ## Elementy sieci przyrodniczej
- korytarz ekologiczny rangi krajowej
 - lokalny korytarz ekologiczny
 - korytarz przewietrzający
 - powiązania funkcjonalne terenów zieleni
 - pozamiejskie powiązania funkcjonalne terenów zieleni
 - cieki wodne
 - cieki wodne poza miastem
 - zbiorniki wodne



Uchwała Nr LXIX/888/2023 Rady Miejskiej Leszna
z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przyjęcia dokumentu pn.
„Strategia Rozwoju Miasta Leszna na lata 2023-2033”

MSFP - przykład

Główne funkcje obszaru

- tereny zabudowy śródmiejskiej
- tereny zabudowy intensywnej
- tereny zabudowy ekstensywnej
- tereny aktywności gospodarczej
- tereny lotniska
- tereny szpitala wojewódzkiego
- tereny kolejowe
- tereny sportowo-rekreacyjne
- tereny otwarte
- tereny leśne
- tereny zamknięte

Główna sieć komunikacyjna

- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- kolej
- droga krajowa poza obszarem miasta
- droga wojewódzka poza obszarem miasta
- droga powiatowa poza obszarem miasta
- kolej poza obszarem miasta
- najważniejsze powiązania komunikacyjne
- Obszar rewitalizacji
- Obszar zdegradowany

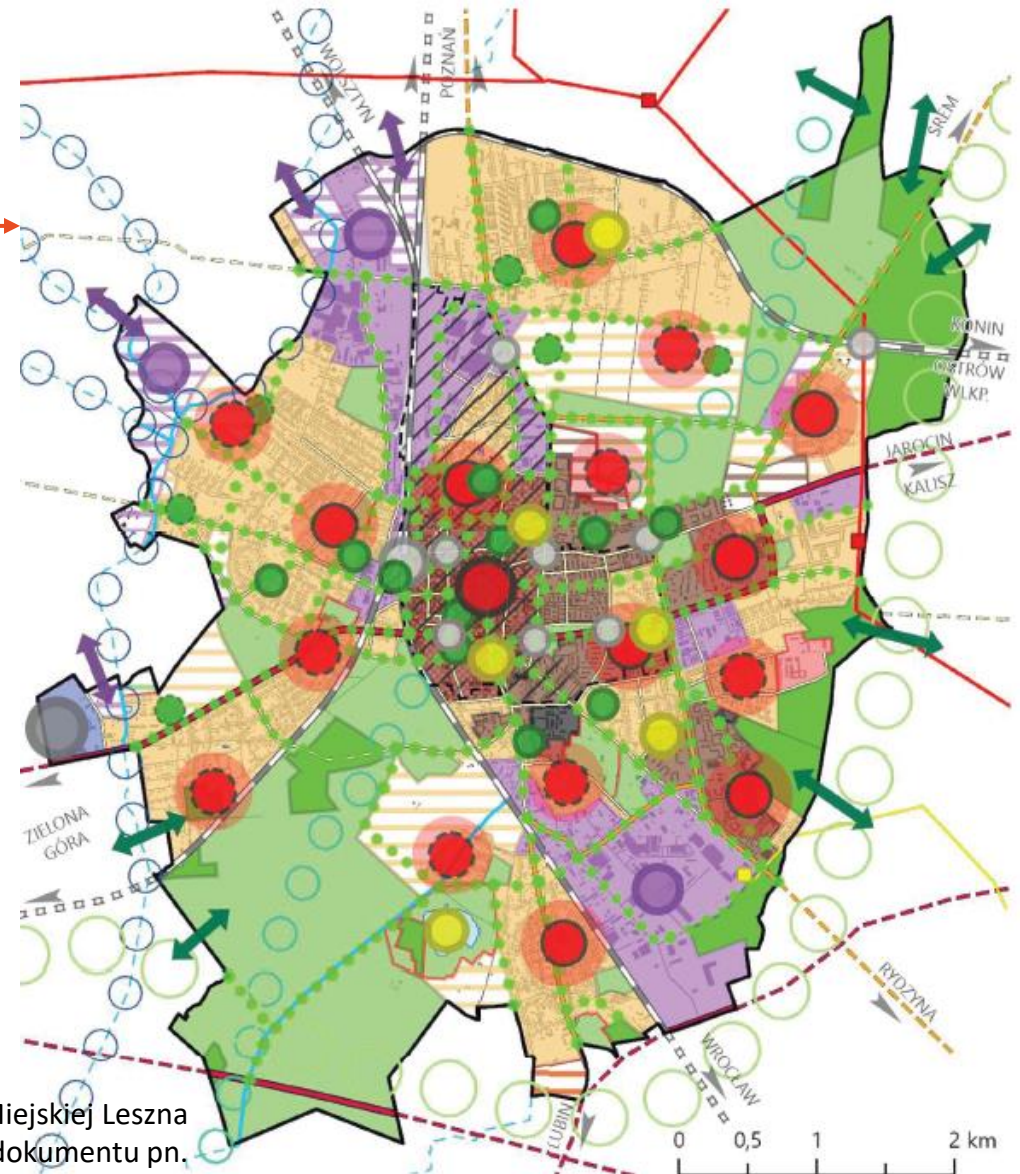
Infrastruktura techniczna

- Stacja Redukcyjno-Pomiarowa
- Główny Punkt Zasilania
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Linia elektroenergetyczna 110 kV

Miejsca i obszary rozwoju

- centrum miasta
- centrum lokalne
- centrum lokalne - planowane
- sfera inwestycyjna
- obiekty sportowo-rekreacyjne
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni urządzonej - planowane
- węzeł komunikacyjny
- lotnisko
- pozamiejskie powiązania funkcjonalne terenów przemysłowych
- potencjalne nowe strefy mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy
- potencjalne nowe strefy usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy
- potencjalne nowe strefy mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy
- potencjalne nowe strefy aktywności gospodarczej
- potencjalne nowe strefy sportowo-rekreacyjne
- Elementy sieci przyrodniczej
- korytarz ekologiczny rangi krajowej
- lokalny korytarz ekologiczny
- korytarz przewietrzający
- powiązania funkcjonalne terenów zieleni
- pozamiejskie powiązania funkcjonalne terenów zieleni
- cieki wodne
- cieki wodne poza miastem
- zbiorniki wodne

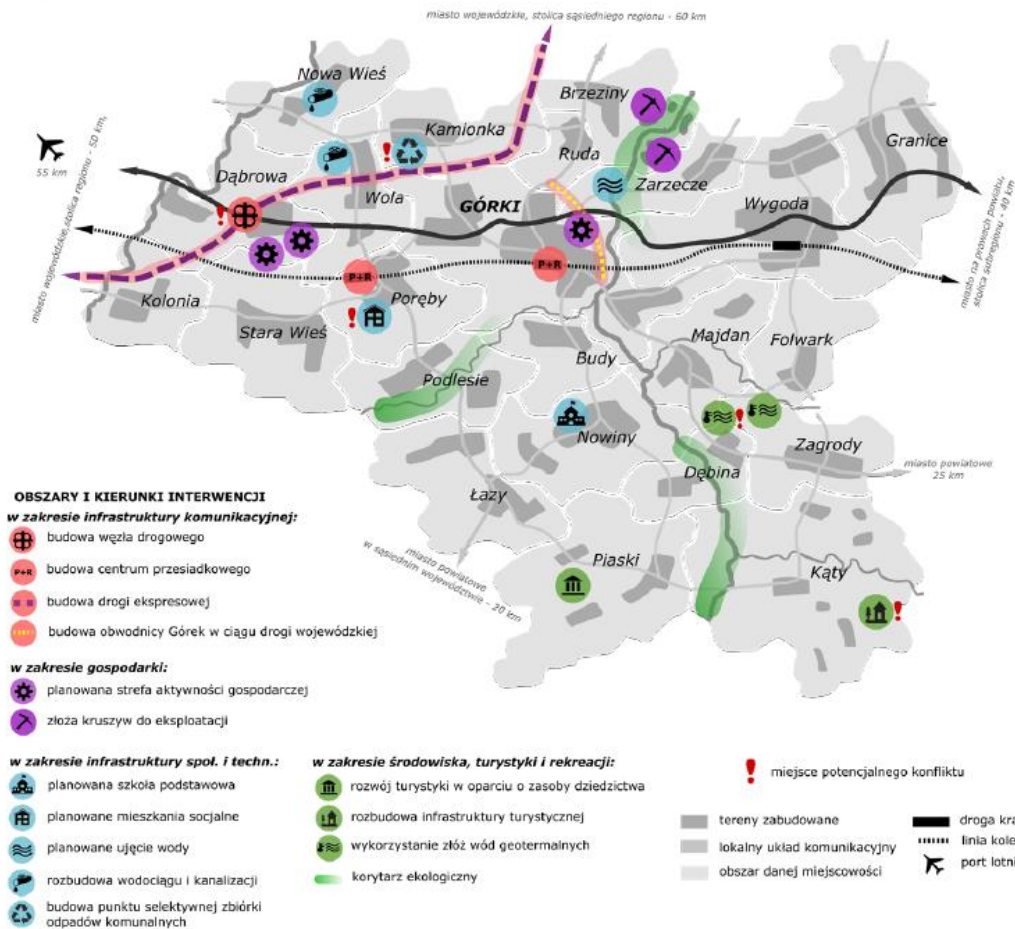
Czytelność rysunku?



Uchwała Nr LXIX/888/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przyjęcia dokumentu pn. „Strategia Rozwoju Miasta Leszna na lata 2023-2033”

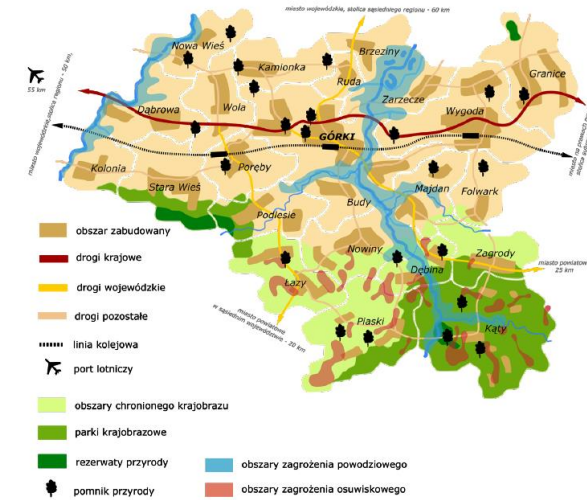
MSFP - przykład

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej

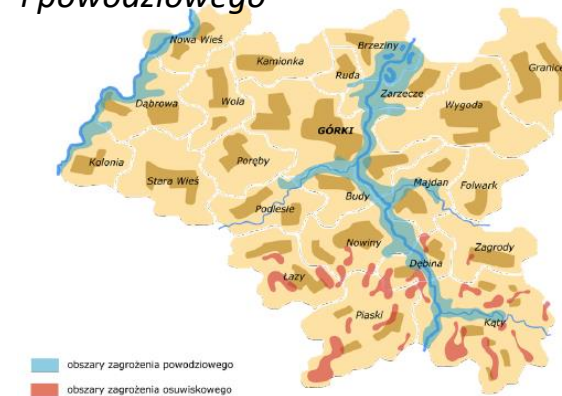


Na podstawie podręcznika Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, „Strategia rozwoju gminy krok po kroku”; dostępny pod adresem: <https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/strategia-rozwoju-gminy>

Elementy struktury osadniczej z lokalnym układem komunikacyjnym



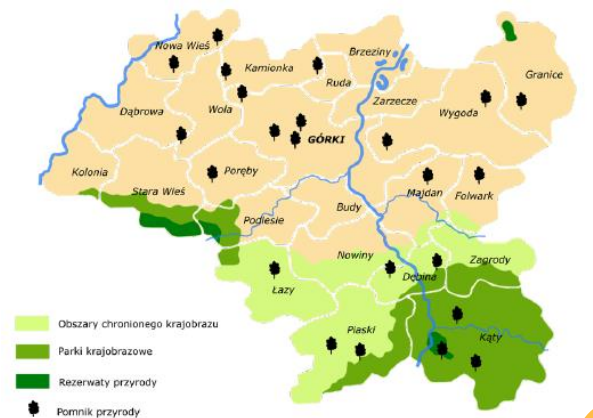
Obszary zagrożenia osuwiskowego i powodziowego



Funkcje terenów



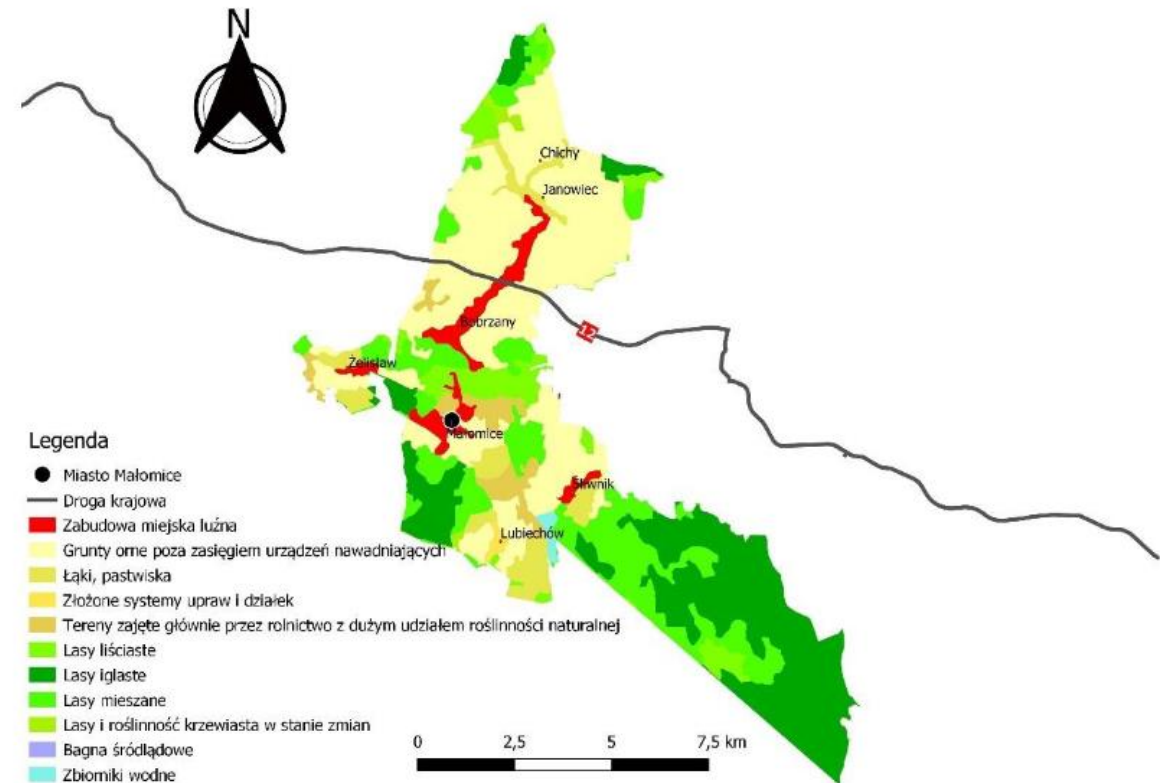
Obszary ochrony przyrody



MSFP - przykład

- Wykorzystanie danych **CORINE Land Cover** jako podstawy dla modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej **✗**
 - CORINE w dużym poziomie ogólności obrazuje aktualny stan użytkowania gruntów!
 - Brak odniesienia do **czynnika kierunkowego i prognostycznego**, tj. docelowego układu elementów składowych przestrzeni.
 - Część etapu diagnostycznego!

Na podstawie „Strategia rozwoju gminy Małomice na lata 2022-2032”; dostępna pod adresem:
https://malomice.pl/pliki/projekt_strategi_rozwoju-605.pdf



Ryc. 6. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Małomice
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych CORINE Land Cover 2018.



5. Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie



Wzmocnienie interoperacyjności

POLITYKA
PRZESTRZENNA
W STRATEGII
ROZWOJU GMINY

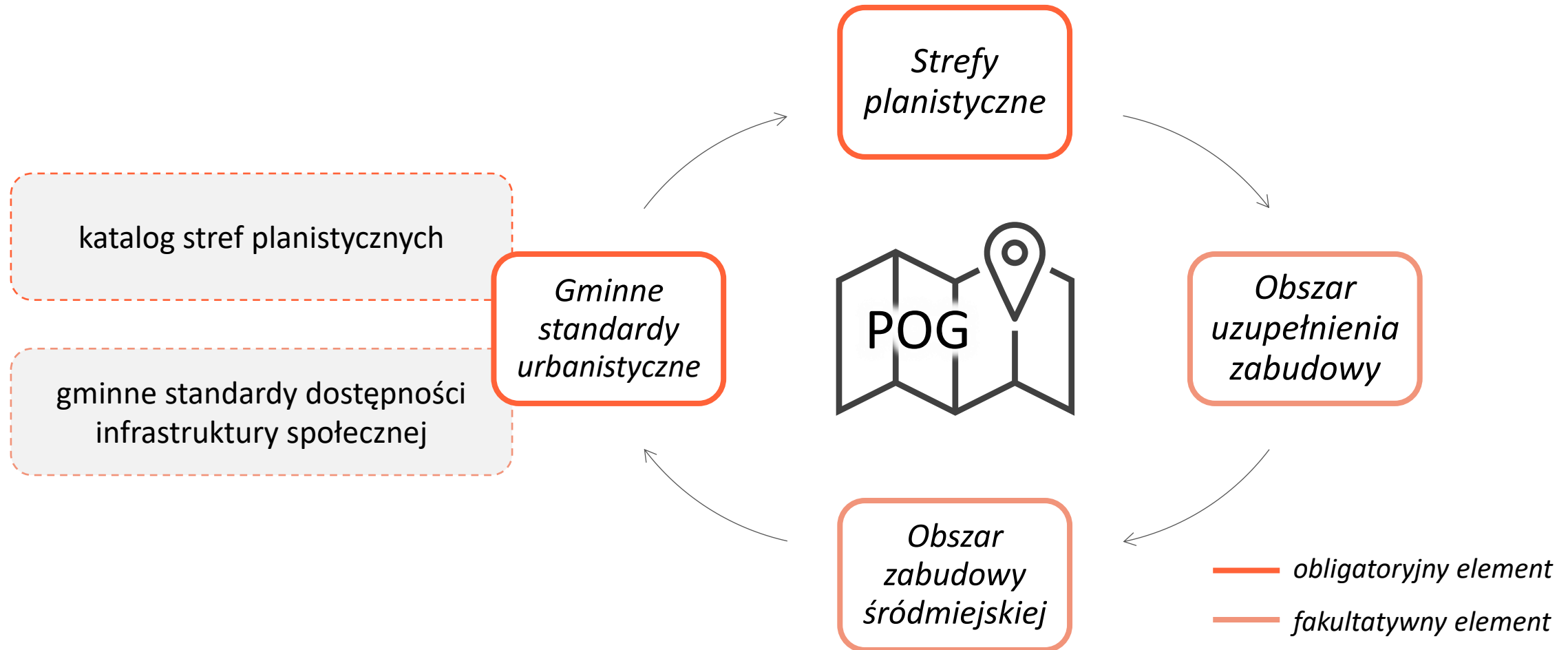
PLAN OGÓLNY
GMINY

*wzmocnienie relacyjności
dokumentów gminnych*

- szczegółowa lista ustaleń i rekomendacji w zakresie polityki przestrzennej gminy art. 10e ust. 3 pkt 5 UoSG

- szczegółowa lista uwarunkowań rozwoju przestrzennego wykorzystywana przy sporządzaniu planów miejscowych art. 13b UPiZP

Wzmocnienie interoperacyjności



Wzmocnienie interoperacyjności

STRATEGIA ROZWOJU GMINY

PLAN OGÓLNY GMINY

ZAKRES USTALEŃ	katalog otwarty w ramach określonego zakresu ustawowego	zamknięty zakres, wąski i ściśle określony
FORMA	dokument kierownictwa wewnętrznego	akt prawa miejscowego
SPOSÓB OPRACOWANIA	część tekstowa i graficzna	akt w formie cyfrowej (wektory z bazą atrybutową)
SZCZEGÓŁOWOŚĆ	zależna od potrzeb gminy w zakresie polityki przestrzennej	bardzo dokładna, odpowiadająca ewidencji gruntów i budynków

Sposób uwzględnienia strategii rozwoju gminy w planie ogólnym gminy wyłącznie poprzez: strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszar uzupełnienia zabudowy, obszar zabudowy śródmiejskiej



Polityka przestrzenna: ustalenia i rekomendacje

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. a
 - a) zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu
- Plan ogólny gminy: art. 13b pkt 3 lit. a–i, m, p, s, pkt 5
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujęć wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego,
 - 5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe,

Polityka przestrzenna: ustalenia i rekomendacje

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. a
 - a) zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu

Zadanie:

- 1) Proszę zaproponować **tekstowe ustalenie lub rekomendację** we wskazanym wyżej zakresie. Należy również dodać **pozycję w legendzie części graficznej** strategii rozwoju gminy do wybranej przez siebie zasady polityki przestrzennej.
- 2) Proszę zaproponować sposób uwzględnienia ustalenia lub rekomendacji w przepisie uchwały lub załączniku graficznym do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**.

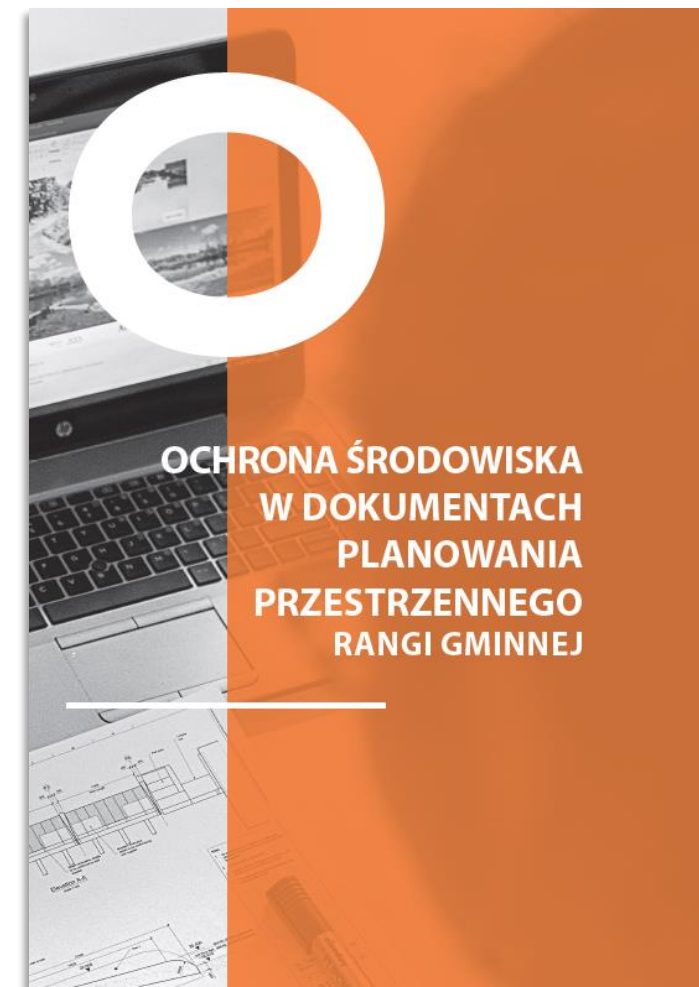
Polityka przestrzenna: ustalenia i rekomendacje

- Strategia rozwoju gminy:
 - a) zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu

OCHRONA ŚRODOWISKA W DOKUMENTACH PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO RANGI GMINNEJ

została opracowana w ramach projektu "Zainspiruj naszą przestrzeń – programy szkoleniowe i publikacje dla planistów – etap I", współfinansowanego ze środków PO WER.

Link: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/ochrona-srodowiska-w-dokumentach-planowania-przestrzennego-rangi-gminnej>



Polityka przestrzenna: ustalenia i rekomendacje

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. b
 - a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Plan ogólny gminy: art. 13b pkt 3 lit. j–k
 - j) zabytki objęte formami ochrony, lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,

Polityka przestrzenna: ustalenia i rekomendacje

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. b
 - a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zadanie:

- 1) Proszę zaproponować **tekstowe ustalenie lub rekomendację** we wskazanym wyżej zakresie. Należy również dodać **pozycję w legendzie części graficznej** strategii rozwoju gminy do wybranej przez siebie zasady polityki przestrzennej.
- 2) Proszę zaproponować sposób uwzględnienia ustalenia lub rekomendacji w przepisie uchwały lub załączniku graficznym do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**.

Polityka przestrzenna: ustalenia i rekomendacje

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. c
 - c) kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenie szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej
- Plan ogólny gminy: art. 13b pkt 6–7
 - 6) opracowanie ekofizjograficzne;
 - 7) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Polityka przestrzenna: ustalenia i rekomendacje

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. c
 - c) kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenie szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej

- Plan ogólny gminy: art. 13b pkt 6–7

6) opracowanie ekofizjograficzne;

7) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

§ 3 ust. 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu POG, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów:

dopuszcza się określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, niż wynika to ze wzoru, o którym mowa w ust. 2, jeżeli jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej określonymi w SRG, SRP lub strategii rozwoju obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o której mowa w art. 120zi ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 892, 1113, 1688 i 1890)

Polityka przestrzenna: ustalenia i rekomendacje

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. c
 - c) kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenie szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej

Zadanie:

- 1) Proszę zaproponować **tekstowe ustalenie lub rekomendację** we wskazanym wyżej zakresie. Należy również dodać **pozycję w legendzie części graficznej** strategii rozwoju gminy do wybranej przez siebie zasady polityki przestrzennej.
- 2) Proszę zaproponować sposób uwzględnienia ustalenia lub rekomendacji w przepisie uchwały lub załączniku graficznym do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**.

Polityka przestrzenna: ustalenia i rekomendacje

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. d
d) zasady lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego

- Plan ogólny gminy: art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a–b (wyłącznie)*

- a) strefy planistyczne,
- b) gminne standardy urbanistyczne

**brak określenia w art. 13b bezpośrednich uwarunkowań rozwoju przestrzennego we wskazanym zakresie*

Polityka przestrzenna: ustalenia i rekomendacje

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. d
d) zasady lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego

Zadanie:

- 1) Proszę zaproponować **tekstowe ustalenie lub rekomendację** we wskazanym wyżej zakresie. Należy również dodać **pozycję w legendzie części graficznej** strategii rozwoju gminy do wybranej przez siebie zasady polityki przestrzennej.
- 2) Proszę zaproponować sposób uwzględnienia ustalenia lub rekomendacji w przepisie uchwały lub załączniku graficznym do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**.

Polityka przestrzenna: ustalenia i rekomendacje

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. e e) zasady lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego

- Plan ogólny gminy: art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a–b (wyłącznie)*

- a) strefy planistyczne,
- b) gminne standardy urbanistyczne

**brak określenia w art. 13b bezpośrednich uwarunkowań rozwoju przestrzennego we wskazanym zakresie*

Polityka przestrzenna: ustalenia i rekomendacje

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. e
e) zasady lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego

Zadanie:

- 1) Proszę zaproponować **tekstowe ustalenie lub rekomendację** we wskazanym wyżej zakresie. Należy również dodać **pozycję w legendzie części graficznej** strategii rozwoju gminy do wybranej przez siebie zasady polityki przestrzennej.
- 2) Proszę zaproponować sposób uwzględnienia ustalenia lub rekomendacji w przepisie uchwały lub załączniku graficznym do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**.

Polityka przestrzenna: ustalenia i rekomendacje

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. f
f) kierunki rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej
- Plan ogólny gminy: art. 13b pkt 4
4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Polityka przestrzenna: ustalenia i rekomendacje

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. f
f) kierunki rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej

Zadanie:

- 1) Proszę zaproponować **tekstowe ustalenie lub rekomendację** we wskazanym wyżej zakresie. Należy również dodać **pozycję w legendzie części graficznej** strategii rozwoju gminy do wybranej przez siebie zasady polityki przestrzennej.
- 2) Proszę zaproponować sposób uwzględnienia ustalenia lub rekomendacji w przepisie uchwały lub załączniku graficznym do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**.

Polityka przestrzenna: ustalenia i rekomendacje

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. g
g) zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW
- Plan ogólny gminy: art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a–b (wyłącznie)*
 - a) strefy planistyczne,
 - b) gminne standardy urbanistyczne

**brak określenia w art. 13b bezpośrednich uwarunkowań rozwoju przestrzennego we wskazanym zakresie*

Polityka przestrzenna: ustalenia i rekomendacje

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. g
g) zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW

Zadanie:

- 1) Proszę zaproponować **tekstowe ustalenie lub rekomendację** we wskazanym wyżej zakresie. Należy również dodać **pozycję w legendzie części graficznej** strategii rozwoju gminy do wybranej przez siebie zasady polityki przestrzennej.
- 2) Proszę zaproponować sposób uwzględnienia ustalenia lub rekomendacji w przepisie uchwały lub załączniku graficznym do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**.

Polityka przestrzenna: ustalenia i rekomendacje

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. h
h) zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Plan ogólny gminy: art. 13b pkt 3 lit. r
r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Polityka przestrzenna: ustalenia i rekomendacje

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. h
h) zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Zadanie:

- 1) Proszę zaproponować **tekstowe ustalenie lub rekomendację** we wskazanym wyżej zakresie. Należy również dodać **pozycję w legendzie części graficznej** strategii rozwoju gminy do wybranej przez siebie zasady polityki przestrzennej.
- 2) Proszę zaproponować sposób uwzględnienia ustalenia lub rekomendacji w przepisie uchwały lub załączniku graficznym do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**.

Polityka przestrzenna: ustalenia i rekomendacje

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. i
i) zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- Plan ogólny gminy: art. 13b pkt 3 lit. q
q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

Polityka przestrzenna: ustalenia i rekomendacje

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. i
 - i) zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Zadanie:

- 1) Proszę zaproponować **tekstowe ustalenie lub rekomendację** we wskazanym wyżej zakresie. Należy również dodać **pozycję w legendzie części graficznej** strategii rozwoju gminy do wybranej przez siebie zasady polityki przestrzennej.
- 2) Proszę zaproponować sposób uwzględnienia ustalenia lub rekomendacji w przepisie uchwały lub załączniku graficznym do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**.

Polityka przestrzenna: ustalenia i rekomendacje

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. j
 - i) zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji
- Plan ogólny gminy: art. 13b pkt 3 lit. n–o
 - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Polityka przestrzenna: ustalenia i rekomendacje

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. j
 - i) zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Zadanie:

- 1) Proszę zaproponować **tekstowe ustalenie lub rekomendację** we wskazanym wyżej zakresie. Należy również dodać **pozycję w legendzie części graficznej** strategii rozwoju gminy do wybranej przez siebie zasady polityki przestrzennej.
- 2) Proszę zaproponować sposób uwzględnienia ustalenia lub rekomendacji w przepisie uchwały lub załączniku graficznym do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**.



6. Obszary strategicznej interwencji

Obszar strategicznej interwencji

- Określony w SRG lub SRW obszar o zidentyfikowanych lub potencjalnych powiązaniach funkcjonalnych lub o szczególnych warunkach społecznych, gospodarczych lub przestrzennych, decydujących o występowaniu barier rozwoju lub trwałych, możliwych do aktywowania, potencjałów rozwojowych, do którego jest kierowana interwencja publiczna łącząca inwestycje, w szczególności gospodarcze, infrastrukturalne lub w zasoby ludzkie, finansowane z różnych źródeł, lub rozwiązania regulacyjne *(art. 5 pkt 6b, UoZPPR)*.

Obszar strategicznej interwencji

Rozbijając definicję na czynniki pierwsze, na obszar strategicznej interwencji składają się:

- obszar zidentyfikowanych powiązań funkcjonalnych,
- obszar potencjalnych powiązań funkcjonalnych,
- obszar o szczególnych warunkach społecznych, gospodarczych lub przestrzennych,
gdzie występują bariery lub potencjały rozwoju.

Obszar strategicznej interwencji – województwo

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 6
 - 6) obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa, wraz z zakresem planowanych działań
- Plan ogólny gminy: art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a–b (wyłącznie)*
 - a) strefy planistyczne,
 - b) gminne standardy urbanistyczne

**brak określenia w art. 13b bezpośrednich uwarunkowań rozwoju przestrzennego we wskazanym zakresie*

Wdrożenie w strategii rozwoju gminy wojewódzkich obszarów strategicznej interwencji i określenie niezbędnych zasad dla możliwości ich wdrożenia na obszarze gminy.

Obszar strategicznej interwencji – gmina

- Strategia rozwoju gminy: art. 10e ust. 3 pkt 7
7) obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy, jeżeli takie zidentyfikowano, wraz z zakresem planowanych działań
- Plan ogólny gminy: art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a–b (wyłącznie)*
 - a) strefy planistyczne,
 - b) gminne standardy urbanistyczne

**brak określenia w art. 13b bezpośrednich uwarunkowań rozwoju przestrzennego we wskazanym zakresie*

Obszar strategicznej interwencji – gmina

- Konieczność wpisania interwencji w **definicję ustawową**,
- Obszar strategicznej interwencji może odnosić się **niemal do wszystkich zakresów tematycznych** wymienionych w zakresie ustawowym **ustaleń i rekomendacji** dotyczących **polityki przestrzennej gminy**;
- Brak precyzyjnych uregulowań w tym zakresie przenosi kompetencje na organy sporządzające strategię rozwoju gmin.

Obszar strategicznej interwencji - przykład

OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI

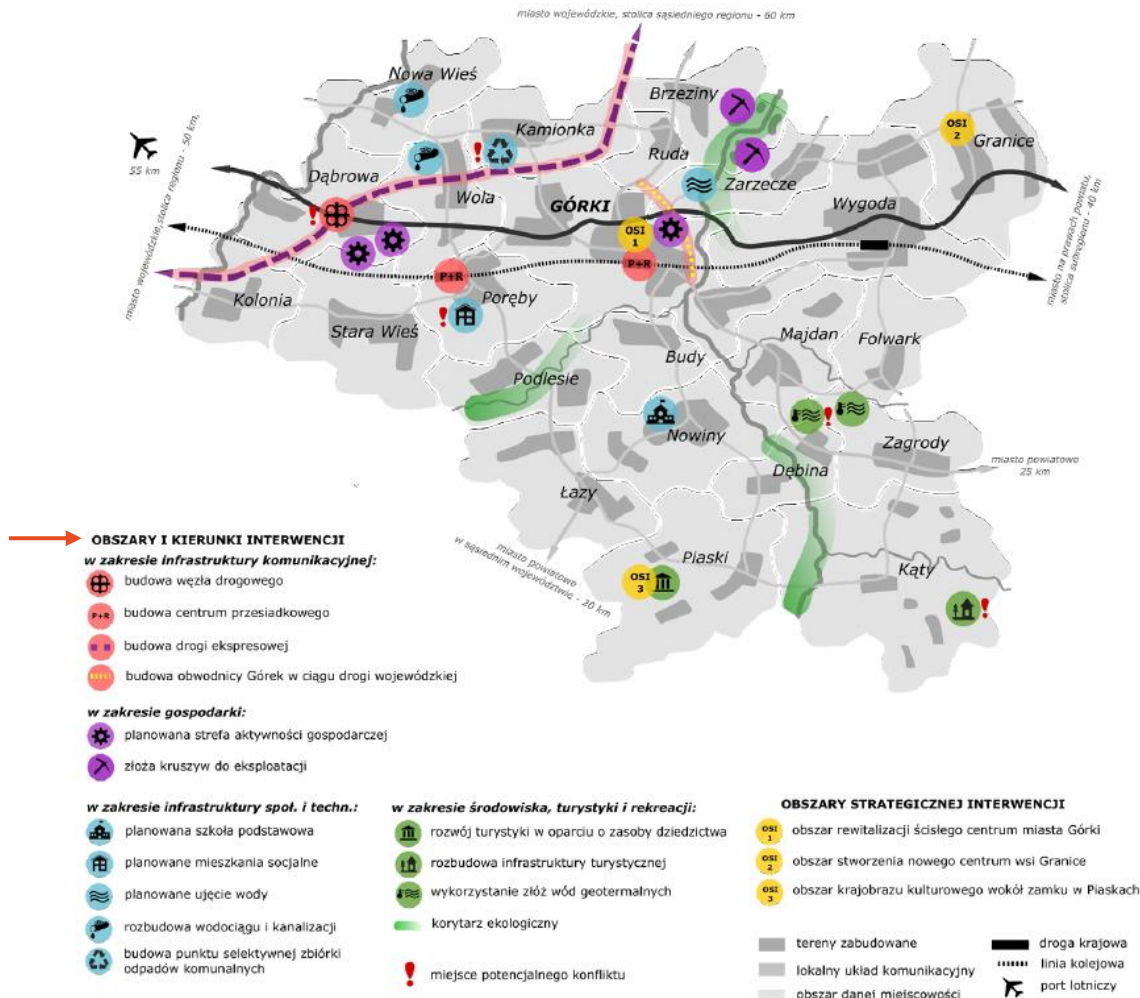
- OSI 1** obszar rewitalizacji ścisłego centrum miasta Górk
- OSI 2** obszar stworzenia nowego centrum wsi Granice
- OSI 3** obszar krajobrazu kulturowego wokół zamku w Piaskach

Na podstawie podręcznika Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, „Strategia rozwoju gminy krok po kroku”; dostępny pod adresem: <https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/strategia-rozwoju-gminy>

Dodatkowy przykład OSI:

- **Budowa nowego osiedla społecznego**

- postuluje się realizację co najmniej 1 tys. mieszkań,
- nakazuje się określić standardy dostępności infrastruktury społecznej co najmniej dla szkoły podstawowej i obszaru zieleni publicznej, przy czym zakazuje się modyfikacji minimalnych odległości i powierzchni określonych w UPIzP



Obszar strategicznej interwencji - przykład

Obszary interwencji na poziomie lokalnym wynikają z ustaleń strategii. Można je podzielić na dwie grupy:

- strefa centralna miasta, gdzie zlokalizowane są zasadnicze funkcje mieszkaniowe i usługowe, która pełni też zasadniczą rolę w integracji społeczności lokalnej, tworzenia poczucia przynależności i tożsamości miejskiej oraz generalnie kształtowaniu wizerunku miasta;
- rozproszone centra lokalne w poszczególnych dzielnicach miasta, wspierające integrację społeczną poziomu sąsiedzkiego i osiedlowego, a także zapewniające dostęp do usług podstawowych w zasięgu dojazdu pieszego.

Rys. 18. Obszar rewitalizacji, obejmujący centrum Leszna, jako główny obszar interwencji na poziomie lokalnym.
Źródło: Uchwała XXII/280/2016 Rady Miejskiej Leszna z 19.05.2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Centra lokalne, zlokalizowane w poszczególnych dzielnicach miasta, stanowią ważny komponent polityki rozwoju przestrzennego, sprzyjający osiągnięciu wielu celów strategicznych ze sfery społecznej, gospodarczej i przestrzennej (środowiskowej i infrastrukturalnej). Między innymi sprzyjają one procesom integracji społecznej na szczeblu dzielnicowym i sąsiedzkim, dostępności usług ekosystemowych oraz zrównoważonej mobilności. Strategiczne cele kreowania, wzmocnienia i rozwoju tego typu centrów określa schemat na rysunku 19.

PRZESTRZENNY

krystalizacja struktury osadniczej, zapewnienie bezpośredniego (pieszego dostępu do podstawowych usług – poprzez węzeł infrastrukturalny, umożliwiający realizację idei miasta kompaktowego („15 minutowego”) i wymogów zrównoważonej mobilności, zapewniający powiązanie komunikacją publiczną z usługami wyższego rzędu (ogólnomiejskimi i ponadlokalnymi)

SPOŁECZNY

integracja społeczności dzielnicowej lub sąsiedzkiej, jako bazowego poziomu relacji społecznych, wspierającego integrację całej wspólnoty miejskiej; bez integracji na poziomie sąsiedzkim trudno jest bowiem oczekiwać szerokiej integracji społeczności całego miasta – bazowy poziom buduje nawyki społeczne i zasady nawiązywania i utrzymywania odpowiednich relacji pomiędzy współmieszkańcami, budowanie lokalnej tożsamości

GOSPODARCZY

promocja i rozwój lokalnego handlu i usług, w tym rzemiosł tradycyjnych

W obrębie centrów lokalnych lokalizowane i realizowane mogą być następujące funkcje:

• Komunikacyjna:

- dobre powiązanie ze śródmieściem oraz także z obszarami leżącymi poza miastem, przystanek komunikacji publicznej;
- czytelne powiązanie z wewnętrznym układem drogowym obszaru;
- bezpośredni dostęp do ogólnomiejskiej sieci rowerowej, parking/przechowalnia rowerów;
- skwer lub park, będący węzłem błękitno-zielonej infrastruktury, zapewniający powiązanie z ogólnomiejskim systemem zieleni publicznej;
- miejsca krótkiego postoju, ewentualny parking przesiadkowy w przypadku centrów/węzłów na obrzeżu miasta;
- punkt informacyjny – miejska tablica informacyjna, dodatkowo tablica ogłoszeń prywatnych;
- paczkomat.

• Handlowo-usługowa, komercyjna:

- sklep spożywczy;
- stoiska warzywno-owocowe, w tym dla lokalnych producentów;
- sklep/stoisko przemysłowo-papiernicze;
- niewielki punkt gastronomiczny z miejscami do siedzenia, wewnętrznymi i zewnętrznymi, ew. powiązany ze sklepem spożywczym o wydłużonym czasie otwarcia;
- drobne usługi komercyjne, zalecane jest uwzględnienie i kontynuacja lokalnych tradycji.

• Usługi społeczne:

- żłobek/przedszkole/szkoła;
- świetlica/osiedlowy dom kultury;
- punkt biblioteczny/biblioteka;
- obsługa seniorów/pomoc społeczna;
- apteka;
- gabinet lekarski/stomatologiczny;
- kościół/ośrodek parafialny;
- miejsce aktywności obywatelskiej/charytatywnej.

• Funkcje czasu wolnego (społeczne/rekreacyjne):

- infrastruktura wspierająca aktywny model życia i związane z tym kontakty społeczne;
- zapewnienie (zielonego) dostępu do systemu terenów zieleni (miejskich) i rekreacji.

Uchwała Nr LXIX/888/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przyjęcia dokumentu pn. „Strategia Rozwoju Miasta Leszna na lata 2023-2033”



7. Specyfikacja techniczna i system realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych

Specyfikacja techniczna

Zakres	Sugerowana specyfikacja	Uwagi
Skala	– 1:50 000-1:100 000	Należy dobrać odpowiednie oznaczenia graficzne do zastosowanej skali.
Podkład	– wizualizacji kartograficzna BDOT10k – wizualizacja BDOO	Podkład mapowy zależny od skali części graficznej SRG. Można zastosować wektorowe zobrazowanie działek ewidencyjnych jako uzupełnienie treści mapy podstawowej dla skali 1:50 000
Liczba załączników graficznych	– 1 lub wiele	Zbiorczo traktowana część graficzna może obrazować relacje między różnymi elementami zagospodarowania. Elementy sektorowe można wizualizować osobno w postaci schematów i diagramów – w zależności od potrzeb gminy

Na podstawie [Kryczka 2024-w druku: Model struktury funkcjonalno-przestrzennej i polityka przestrzenna gminy a obszary strategicznej interwencji; w: Planowanie strategiczne dla zintegrowanego rozwoju gminy: Teoria. Praktyka. Działanie pod redakcją Agnieszki Lisowskiej-Kierepki i Piotra Kryczki, Wydawnictwo Uniwersytetu Wrocławskiego]

Specyfikacja techniczna

Zakres	Sugerowana specyfikacja	Uwagi
Zawartość części graficznej	<ul style="list-style-type: none">– nazwa SRG– skala w formie liczbowej i liniowej– układ współrzędnych zgodny z państwowym systemem odniesień przestrzennych– kierunek północy– granica gminy i jednostek pomocniczych– legenda z objaśnieniem wszystkich oznaczeń i symboli– określenie treści, o których mowa w art. 10e ust. 3 pkt 4–7 UoSG	<p>Treści części graficznej powinny być dostosowane do skali SRG. Nazewnictwo stosowane w części graficznej powinno być tożsame z nazewnictwem w części tekstowej zawierającej rekomendacje. Dzięki temu obie części będą ze sobą jednoznacznie powiązane. Niezależnie od skali części graficznej SRG, jej opracowanie powinno być czytelne i przejrzyste, umożliwiając tym samym powiązanie SRG z POG oraz MPZP.</p>

Na podstawie [Kryczka 2024-w druku: Model struktury funkcjonalno-przestrzennej i polityka przestrzenna gminy a obszary strategicznej interwencji; w: Planowanie strategiczne dla zintegrowanego rozwoju gminy: Teoria. Praktyka. Działanie pod redakcją Agnieszki Lisowskiej-Kierepki i Piotra Kryczki, Wydawnictwo Uniwersytetu Wrocławskiego]

Specyfikacja techniczna

Zakres	Sugerowana specyfikacja	Uwagi
Dodatkowe materiały kartograficzne	<ul style="list-style-type: none">– ortofotomapa– numeryczny model terenu– numeryczny model pokrycia terenu– chmury punktów– mapy tematyczne, np. glebowo-rolnicze– dane archiwalne w zakresie zdjęć lotniczych lub topografii	Dane udostępniane usługami sieciowymi przez główny urząd geodezji i kartografii bez dodatkowych opłat.

Na podstawie [Kryczka 2024-w druku: Model struktury funkcjonalno-przestrzennej i polityka przestrzenna gminy a obszary strategicznej interwencji; w: Planowanie strategiczne dla zintegrowanego rozwoju gminy: Teoria. Praktyka. Działanie pod redakcją Agnieszki Lisowskiej-Kierepki i Piotra Kryczki, Wydawnictwo Uniwersytetu Wrocławskiego]

System realizacji strategii

- *Po określeniu ustaleń i rekomendacji w MSFP i polityce przestrzennej gminy, należy sporządzić jasne i precyzyjne zasady wdrażania i oceny tych ustaleń i rekomendacji:*
 - *Ten etap może być kluczowy dla spójności planowania strategicznego i przestrzennego.*
 - *Brak zasad dotyczących sposobu „uwzględnienia” polityki przestrzennej gminy określonej w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego → art. 15 ust. 1 upizp*
 - *W SRG należy określić, które typy ustaleń i rekomendacji są obligatoryjne do uwzględnienia w aktach planowania przestrzennego (np. nakazy, zakazy, ograniczenia), a które są jedynie fakultatywnymi kierunkami postępowania (np. dopuszczenia, dyspozycje, postulaty).*
- *Dzięki temu zachowana zostanie integralność wewnętrznych dokumentów gminy.*

Na podstawie [Kryczka 2024-w druku: Model struktury funkcjonalno-przestrzennej i polityka przestrzenna gminy a obszary strategicznej interwencji; w: Planowanie strategiczne dla zintegrowanego rozwoju gminy: Teoria. Praktyka. Działanie pod redakcją Agnieszki Lisowskiej-Kierepki i Piotra Kryczki, Wydawnictwo Uniwersytetu Wrocławskiego]

System realizacji strategii - przykład

2.3 Moc ustaleń

W *Studium* znajdują się dwa podstawowe elementy: uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego i kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, nazywane dalej uwarunkowaniami, są to czynniki i przesłanki niezależne od władz miasta, które uwzględnia się w polityce przestrzennej miasta.

Uwarunkowania wynikają z występowania m.in. takich cech, jak fizjografia terenu, jego zagospodarowanie, stan środowiska, zachowania przestrzenne i preferencje mieszkańców, własność terenu, rozkład cen gruntu, stan prawny, zagospodarowanie i rozwój przestrzenny na obszarach otaczających miasto, położenie w kraju i w Europie, prognozy ekonomiczne, tradycja planistyczna oraz ponadlokalne zadania publiczne.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego, zwane dalej kierunkami, stanowią sformułowanie szczegółowych celów polityki przestrzennej i sposobów ich realizacji. W treści kierunków wyróżnia się:

- a) **nakazy**, gdy użyte zostały następujące sformułowania: *ustala się, należy [coś uczynić], uznaje się, wyznacza się, obowiązuje, wymaga się, ma być, musi być, powinien,*
- b) **zakazy**, gdy użyte zostały następujące sformułowania: *nie należy, nie dopuszcza się,*
- c) **dopuszczenia**, oznaczające zezwolenie na wszystkie stany, lub czynności, lub kierunki, w ramach przedmiotu, którego dotyczy zapis, gdy użyte zostały następujące sformułowania: *dopuszcza się, można [coś uczynić],*
- d) **ograniczenia**, gdy użyto sformułowania: *dopuszcza się wyłącznie*, które wraz z nadaniem zezwolenia stanowi jednocześnie zakaz wystąpienia innych rozwiązań w ramach przedmiotu, którego dotyczy zapis,
- e) **dyspozycje**, oznaczające obowiązek dążenia do osiągnięcia określonego celu, gdy użyte zostały następujące sformułowania: *należy dążyć, dąży się, planuje się,*
- f) **postulaty**, będące sugestiami i rekomendacjami, gdy użyte zostały następujące sformułowania: *postuluje się, zaleca się, preferuje się, proponuje się, wskazuje się, popiera się, wspiera się.*

Uznaje się, że plan miejscowy nie narusza ustaleń *Studium*, jeżeli wypełnia nakazy, zakazy i ograniczenia dotyczące obszaru opracowania planu miejscowego.

Uznaje się, że jeżeli w planie miejscowym rozszerza się zakres zakazów ustalonych w kierunkach *Studium* lub wprowadza się inne zakazy, to nie skutkuje to naruszeniem ustaleń *Studium* przez plan miejscowy.

Uznaje się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń *Studium* wtedy, gdy rozszerza zakres danego zakazu lub wprowadza nowe zakazy, o ile nie jest to zakazane w *Studium*.

W *Studium* nie przytacza się powszechnie obowiązujących przepisów prawnych. Przywołuje się natomiast akty prawa lub odsyła się do nich.

Ponieważ *Studium* nie jest aktem prawa powszechnie obowiązującego, w tekście dokumentu poza uwarunkowaniami i kierunkami zawarte są treści informacyjne, wyjaśnienia, uzasadnienia przyjętych rozwiązań, opisy metod postępowania i inne treści niemające charakteru normatywnego.

W *Studium* pod pojęciem plan miejscowy rozumie się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – akt prawa miejscowego powszechnie obowiązującego, którego uchwalenie należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Reprezentacja graficzna oznaczeń stosowana na rysunkach *Studium* w zakresie grubości linii oraz wielkości punktu nie stanowi faktycznego zasięgu ich oddziaływania.

Na podstawie [Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia 2018]

System realizacji strategii - przykład

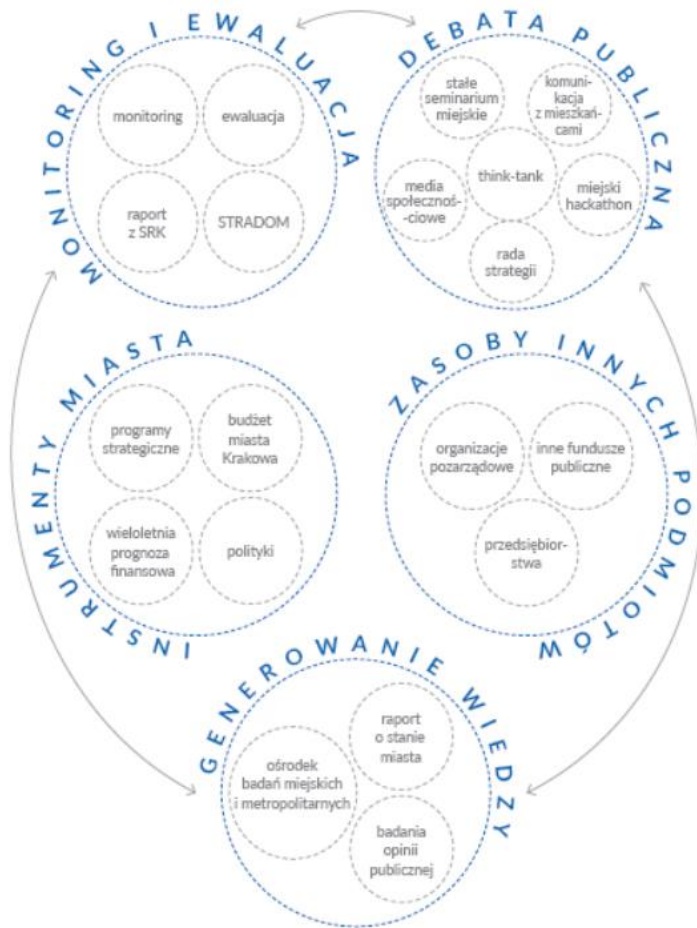
ZAŁĄCZNIK 4**System realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych**

Plan ogólny gminy!

Rodzaj dokumentu	Dokument gminny	Uchwała/zarządzenie	Wytyczne wynikające z działań planu operacyjnego
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice	UCHWAŁA NR XXIV/200/2004 RADY GMINY Michałowice z dnia 30.09.2004 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice	Studium zgodne z modelem struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, który określony został w strategii. Aktualizacja Studium dokonywana jest w przypadku pojawienia się nowych terenów, które mogą być wykorzystane w zakresie gospodarczym, osiedleńczym czy rekreacyjnym.
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	5 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Zachód - Uchwała Nr XVIII/100/2016 WRAZ ZE ZMIANAMI: 1.UCHWAŁA KORYGUJĄCA UCHWAŁA NR XXXIII/244/2017 RADY GMINY MICHAŁOWICE z dnia 20 kwietnia 2017 r. 2. „PARK AND RIDE” UCHWAŁA NR XI/80/2019 RADY GMINY MICHAŁOWICE z dnia 27 czerwca 2019 r. 3. „PRZEDSZKOLE” UCHWAŁA NR XIII/92/2019 RADY GMINY MICHAŁOWICE z dnia 16 września 2019 r. - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Północ - Uchwała Nr XVIII/101/2016 WRAZ ZE ZMIANAMI: 1. „AVEX”	Aktualizacja obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego dokonywana jest w wyniku aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w przypadku pojawienia się nowych terenów, które mogą być wykorzystane w zakresie gospodarczym, osiedleńczym czy rekreacyjnym.

Na podstawie [Strategia Rozwoju Gminy Michałowice Na Lata 2021-2030]

System realizacji strategii - przykład



- *Monitoring i ewaluacja* → raportowanie czy strategia jest poprawnie wdrażana
- *Konsultacje społeczne* → współodpowiedzialność wszystkich interesariuszy (**UWAGA: INNA PROCEDURA NIŻ W PRZYPADKU AKTÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO!**)
- *Instrumenty i narzędzia wdrażania* → kto za jakie elementy strategii odpowiada?
- *Kooperacja z otoczeniem społeczno-gospodarczym* → wdrażanie strategii z partnerami
- *Transfer wiedzy* → wzajemne uczenie się dynamicznego rozwoju danej jednostki

Na podstawie [STRATEGIA ROZWOJU KRAKOWA. TU CHCĘ ŻYĆ. KRAKÓW 2030.]



8. Przepisy przejściowe

Strategia rozwoju gminy a plan ogólny gminy – okres przejściowy

Art. 51 ustawy zmieniającej:

- Do dnia 31 grudnia 2025 r. ustalenia planu ogólnego gminy określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, **o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy (24 września 2023 r.).**

Postępowania ze strategiami rozwoju gminy

Art. 69 ustawy zmieniającej:

- 1. Dotychczasowe strategie rozwoju gminy oraz strategie rozwoju ponadlokalnego **zachowują moc** na danym obszarze **do dnia wejścia w życie nowych strategii rozwoju gminy oraz strategii rozwoju ponadlokalnego** na tym obszarze i **mogą być zmieniane**.
- 2. Do spraw dotyczących opracowania i uchwalania strategii rozwoju gminy oraz strategii rozwoju ponadlokalnego, o których mowa w przepisach ustawy zmienianej w art. 6, albo ich zmian, **wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe**.

Studium jako strategia rozwoju gminy

Art. 69 ustawy zmieniającej:

- Do dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw:
 - z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (*m.in. realizacja zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe*)
 - z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (*m.in. ustalenie kierunków rozwoju sieci*)
 - z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (*m.in. wyznaczenie obszarów zdegradowanych lub rewitalizacji*)

odnoszących się do strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, przez strategię rozwoju gminy lub strategię rozwoju ponadlokalnego należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.



PODSUMOWANIE

Wątki tematyczne kształtowania polityki przestrzennej

1. Polityka przestrzenna gminy – podstawy teoretyczne
2. Integracja systemów planowania
3. Zakres i forma strategii rozwoju gminy. Komponent przestrzenny
4. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej
5. Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie
6. Obszary strategicznej interwencji
7. Specyfikacja techniczna i system realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych
8. Przepisy przejściowe

Dziękuję za uwagę

PROWADZĄCY:

Dr Piotr Kryczka