



**Spotkanie informacyjne z przedstawicielami
firm wykonawczych**

BLOK I:

- **Bieżąca sytuacja, najbliższe plany (wyzwania, ryzyka)**

Stan realizacji planów inwestycyjnych i przetargowych GDDKiA na rok 2023.

Plany przetargowe GDDKiA na rok 2024.

Rynek budownictwa drogowego w Polsce.

BLOK II:

- **Finansowanie inwestycji drogowych**

Kondycja rynku budowlanego w Polsce i perspektywy.

Waloryzacja.

Instrumenty finansowe stosowane na kontraktach GDDKiA.

BLOK III:

- **Obszary współpracy**

Gwarancje, zabezpieczenia, zaliczki, cesje.

BLOK I:

Bieżąca sytuacja i najbliższe plany

Stan realizacji planów inwestycyjnych i przetargowych GDDKiA



Przetargi w 2023 roku:

ogłosiliśmy przetargi na **23** odcinki o długości **320 km***

planujemy ogłosić przetargi na **25** odcinków o długości **238 km***



*Stan na 27 września 2023 r.

Stan realizacji planów inwestycyjnych i przetargowych GDDKiA na rok 2023



Przetargi w toku:

W toku mamy **29** postępowań* przetargowych o długości **356 km**, w tym:

14 na etapie składania ofert

13 na etapie weryfikacji ofert

2 po wyborze najkorzystniejszej oferty



*Stan na 27 września 2023 r.

Stan realizacji planów inwestycyjnych i przetargowych GDDKiA na rok 2023



Umowy w 2023 roku:

Podpisaliśmy **11** umów na odcinki
o łącznej długości **156 km**
i wartości **6,3 mld zł**



Średni czas trwania przetargów

Na podstawie 11 umów zawartych w 2023 r. średni czas trwania postępowania przetargowego to **10 miesięcy**
Wartości skrajne: **7 – 18 miesięcy**.

Czas trwania postępowania przyjęty we wzorcowym harmonogramie GDDKiA wynosi 5 miesięcy plus 2 miesiące na ryzyka mogące wystąpić w postępowaniu.

Wzorcowy okres 5+2 miesiące został przyjęty dla nw. założeń:

- liczba ofert zbliżona do średniej;
- standardowe badanie RNC / treści ofert;
- brak nadzwyczaj skomplikowanej oceny podmiotowej wykonawcy;
- kontrola uprzednia Prezesa UZP w najkrótszym ustawowym terminie;
- gwarancja ZNWU uzgadniana już w trakcie kontroli uprzedniej;
- w postępowaniu wpływa ewentualnie jedno odwołanie;



Średni czas trwania przetargów

Czynniki wpływające na wydłużenie się czasu prowadzenia postępowania:

❖ Etap składania ofert:

- ✓ spotkania z wykonawcami celem prezentacji nowego PFU i zebrania pytań do dokumentu;
- ✓ **odwołania na postanowienia SWZ;**

- ✓ duża liczba pytań do SWZ;
- ✓ **wnioski wykonawców o wydłużenie terminu składania ofert.**

} + ok. 2 miesiące

} + ok. 2 miesiące
sytuacja
jednorazowa
spowodowana
zmianą
warunków
technicznych



Średni czas trwania przetargów

❖ Etap badania ofert (od upływu terminu składania ofert do wyboru najkorzystniejszej oferty):

- ✓ badanie rażąco niskiej ceny i/lub wyjaśnienie treści oferty (tzw. pytania techniczne) - wielokrotność wezwań do wyjaśnienia;
- ✓ odwołania do KIO, skargi do Sądu Zamówień Publicznych dotyczące m.in.:
 - zastrzegania dokumentów jako tajemnicy przedsiębiorstwa - konieczność oceny zamawiającego, podważanie i wnoszenie odwołań do KIO na odtajnienie albo zaniechania odtajnienia - *do 1,5 miesiąca - zdecydowana większość odwołań jest oddalana przez KIO;*
 - wzajemnej weryfikacji przez wykonawców przypadków poświadczania nieprawdy/wprowadzania zamawiającego w błąd w zakresie: nienależytego wykonania realizowanych umów, doświadczenia ekspertów, czynów nieuczciwej konkurencji - *do 1,5 miesiąca;*



Średni czas trwania przetargów

- ❖ Etap od kontroli uprzedniej prowadzonej przez Prezesa UZP do podpisania umowy:
 - ✓ kontrola uprzednia Prezesa UZP ok. 1 miesiąca;
 - ✓ Uzgadnianie Gwarancji NWU i terminu podpisania umowy z podmiotami zewnętrznymi.



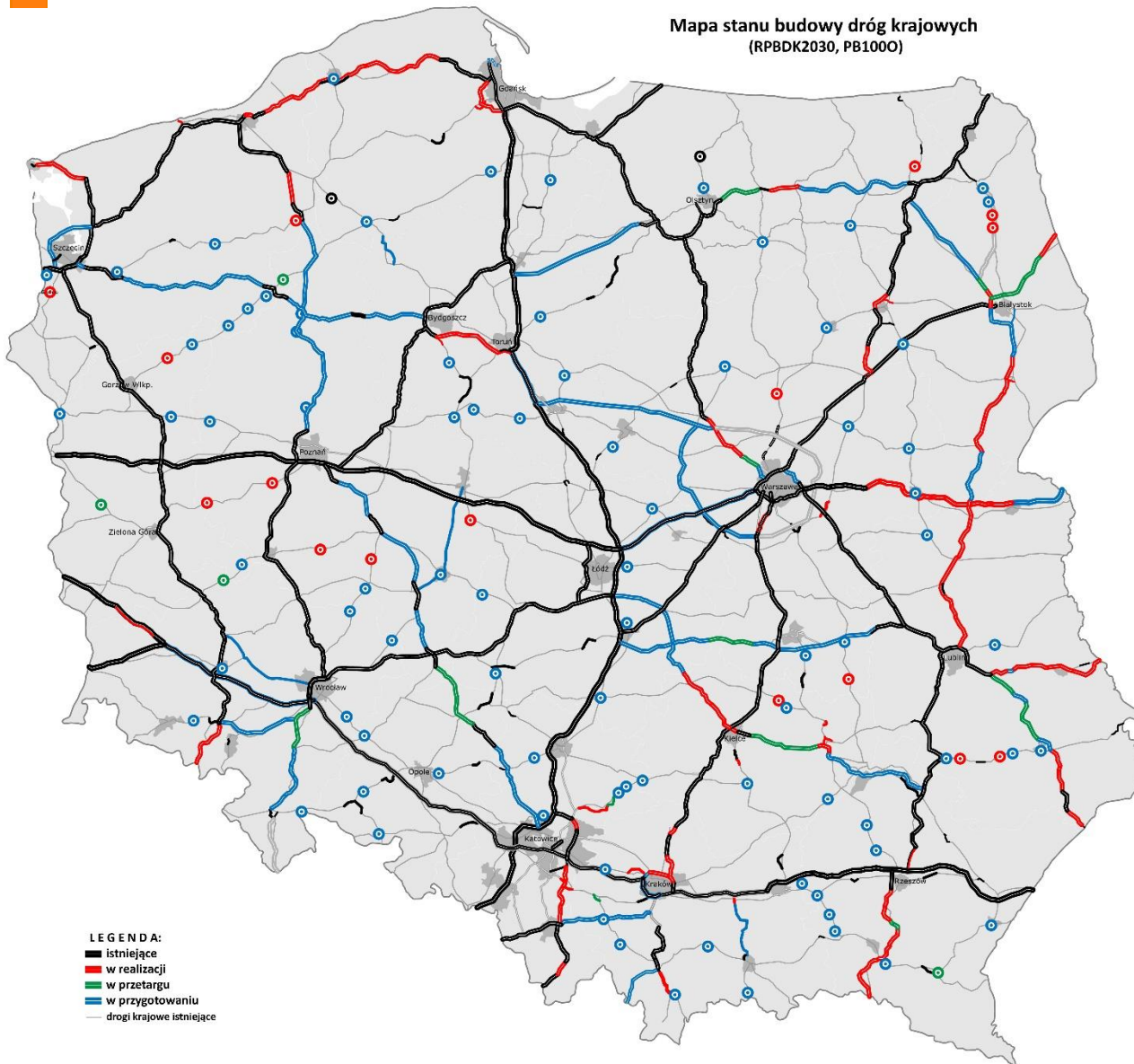
Zarys planów przetargowych GDDKiA na 2024 r.

W ramach RPBDK i PB100o planujemy wszczęcie postępowań dla

o łącznej długości około

300 km

Rynek realizacji zadań inwestycyjnych GDDKiA



- **W realizacji** są 102 zadania o dł. 1314 km i wart. 53 mld zł:
 - 86 zadań z RPBDK o łącznej dł. 1187 km
 - 16 zadań z PB100 o łącznej dł. 127 km
- **W przetargu** są 29 zadań o dł. 356 km
 - 25 zadań z RPBDK o łącznej dł. 319 km
 - 4 zadania z PB100 o łącznej dł. 37 km
- **W przygotowaniu** są zadania o dł. 3369 km:
 - zadania z RPBDK o łącznej dł. 2666 km
 - obwodnice z PB100 o łącznej dł. 703 km

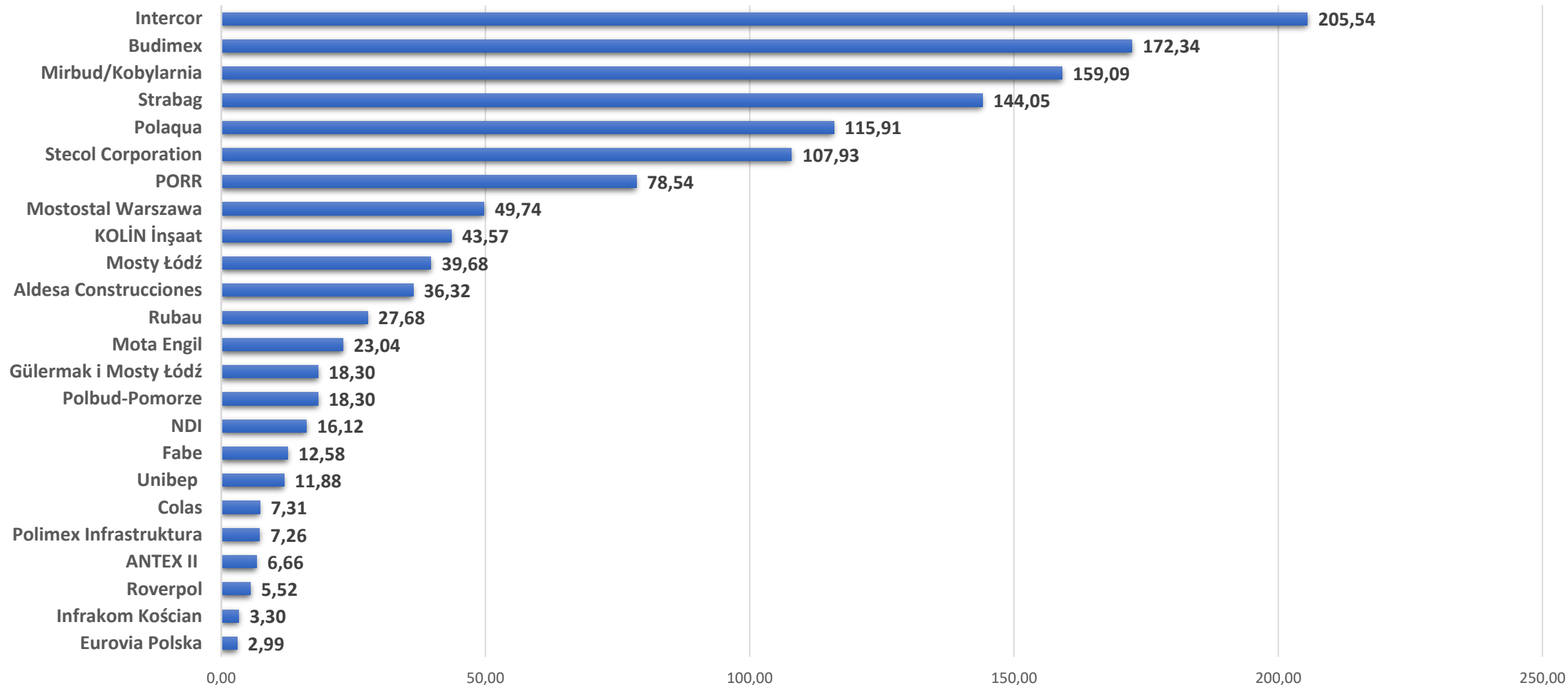
*Stan na 27 września 2023 r.

BLOK II:

Finansowanie inwestycji drogowych

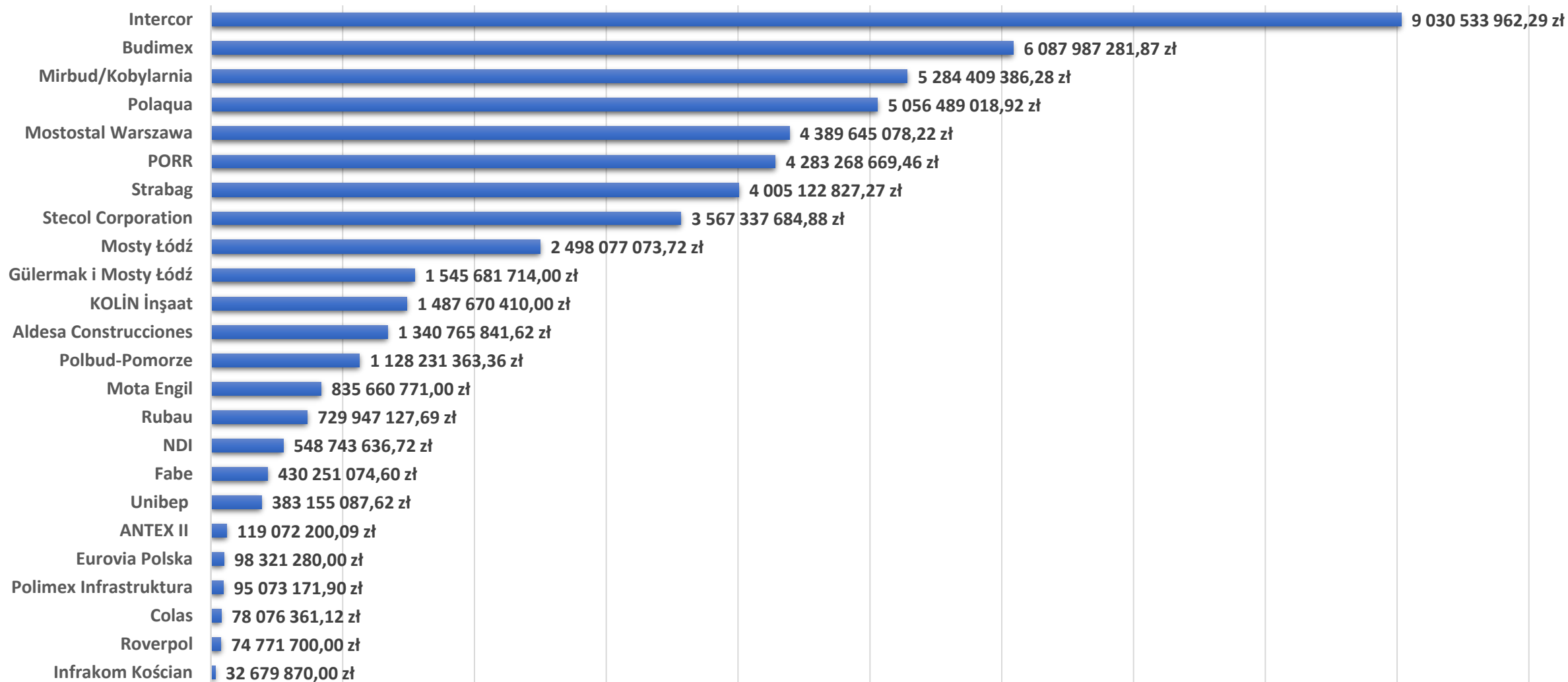
Rynek budownictwa drogowego w Polsce - liderzy konsorcjum

Zestawienie umów dla zadań będących w realizacji
w km



Kondycja rynku budowlanego w Polsce i perspektywy

Wartości umów dla zadań będących w realizacji



PROGRAMY:

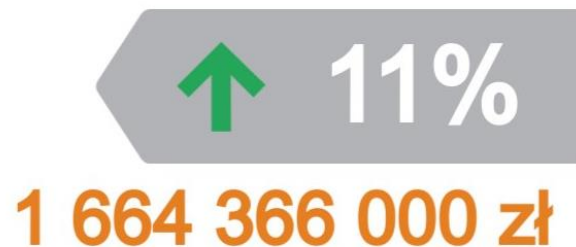
RPBDK + PB100o

- zł 1000000 000,00 zł 2000000 000,00 zł 3000000 000,00 zł 4000000 000,00 zł 5000000 000,00 zł 6000000 000,00 zł 7000000 000,00 zł 8000000 000,00 zł 9000000 000,00 zł 10000000 000,00 zł

*Stan na 27 września 2023 r.

Wydatki na kontraktach GDDKiA - porównanie

Wykonanie planu wydatków GDDKiA



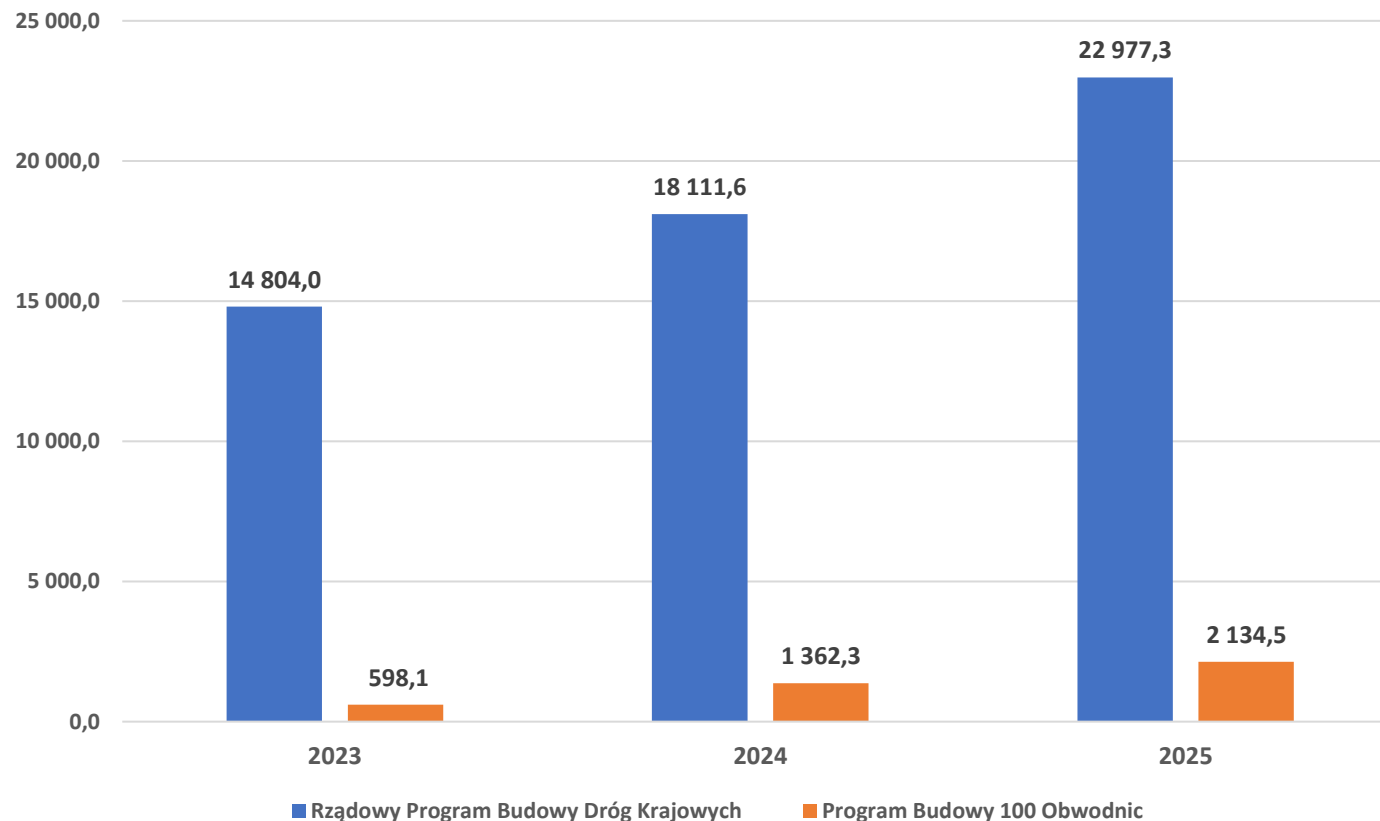
Ta kwota w sierpniu 2023 r.
zasiliła branżę budowlaną.

	sierpień 2022 r.	sierpień 2023 r.	różnica
Budżet Państwa	201,8	168,6	33,2 ↓
Krajowy Fundusz Drogowy	1 280,8	1 495,7	214,9 ↑
Łącznie	1 482,6	1 664,3	181,7 ↑

dane GDDKiA (w mln zł)

Planowane wydatki na kontraktach GDDKiA

Planowane wydatki GDDKiA na zadania inwestycyjne



Po rekordowym pod względem wydatków inwestycyjnych roku 2023 kolejne lata to jeszcze ambitniejsze prognozy.

Zwiększenie limitu środków RPBDK i PB100

Projekt uchwały Rady Ministrów zmieniającej programy wieloletnie Planowany termin przyjęcia **III kwartał 2023**

Rządowy Program Budowy Dróg Krajowych do 2030 r. (z perspektywą do 2033 r.)

- ✓ obecna wartość to **294,4 mld zł**
- ✓ planowany wzrost o dodatkowe **2,6 mld zł**

Program budowy 100 obwodnic w latach 2020-2030

- ✓ obecna wartość to **28 mld zł**
- ✓ planowany wzrost o dodatkowe **0,1 mld zł**

Odpowiedź na (wyciąg z uzasadnienia projektu uchwały):

- utrzymujący się od 24 lutego 2022 r. wzrost cen i usług na projektach budowlanych
- rosnące potrzeby odnośnie zachowania stabilności na rynku inwestycji infrastrukturalnych poprzez zwiększenie limitów waloryzacyjnych na kontraktach ofertowanych przed 24 lutego 2022 r.

BLOK III:

Obszary współpracy:

Zaliczki

Waloryzacja umów podwykonawczych

Cesja

Kryteria oceny ofert

Aktualne zasady udzielania zaliczki

- **Kontrakt przewiduje udzielenie od 1 do 4 rat Zaliczki, w maksymalnej wysokości sumy wszystkich Zaliczek - 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.**
- **Wykonawca decyduje o ilości i wysokości rat Zaliczki w granicach określonych w Kontrakcie.**
- Kolejne raty Zaliczki możliwe są do otrzymania **po spłacie 75% poprzednio wypłaconej raty Zaliczki** i wykonaniu prac projektowych albo określonego w Kontrakcie zakresu Robót.



Zaliczki - spłata i optymalne rozwiązanie

- Spłata Zaliczki przez potrącenia od pierwszego Przejściowego Świadczenia Płatności (PŚP) wystawionego po uzyskaniu ZRID (od 18 miesiąca realizacji), **w wysokości min. 15% PŚP.**
- Równoległe potrącenia na Zabezpieczenie Należytego Wykonania - GWN (7% ZKK *jeśli wniesiono w pieniądzu*; od pierwszej faktury) - **w wysokości co najmniej 30% kwoty każdej faktury VAT.**

Powyższe spłaty mogą stanowić nawet 45% danego rozliczenia.



Czy to rozwiązanie optymalne ???

Waloryzacja umów o podwykonawstwo - wymagania kontraktowe

Kontynuacja współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a **waloryzacja umów aneksowanych.**

- Zgodnie z Warunkami Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli:

- ✓ przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
- ✓ okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.



- Warunki Kontraktu zakładają waloryzację wynagrodzenia Podwykonawcy **w odniesieniu do daty zawarcia** umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

Powyższe zapisy uzgodnione w przedstawicielami branży.

Czy przedstawiciele branży identyfikują problemy ???

Cesje/przelew w GDDKiA – wzorcowe postanowienia umowne

26 lipca 2023 r. - **spotkanie z Przedstawicielami branży** w celu omówienia zaproponowanych przez SP-GDDKiA wzorcowych postanowień umowy przelewu wierzytelności, **które są niezbędne do otrzymania zgody Zamawiającego na dokonanie cesji/przelewu wierzytelności.**

1-13 września 2023 r. – SP-GDDKiA otrzymał **uwagi do wzorcowych postanowień umowy cesji** od Banku Gospodarstwa Krajowego, Związku Banków Polskich, Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa, Ogólnopolskiej Izby Gospodarczej Drogownictwa, Polskiej Izby Ubezpieczeniowej, Grupy NDI oraz Kolin İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret.

Planowane jest **odrębne, dedykowane cesji, spotkanie** z przedstawicielami branży, celem omówienia wzorca.

Po zakończeniu analiz zgłoszonych uwag i propozycji, przygotowany zostanie ostateczny wzorzec istotnych postanowień umowy przelewu wierzytelności.

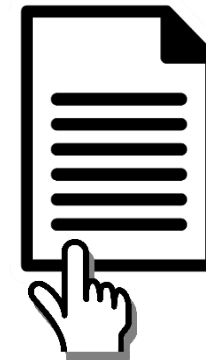


Kryteria oceny ofert a Zabezpieczenie należytego wykonania [ZWM]

Czerwiec 2023 r. – spotkanie z wykonawcami oraz przedstawicielami sektora bankowego i ubezpieczeniowego; Omówienie stosowanych kryteriów poza cenowych (gwarancyjnych) i ich wpływu na termin ZNW.

W konsekwencji wystąpienie do GDDKiA z postulatem dokonania przeglądu wzorcowych dokumentów pod kątem okresów udzielanych gwarancji na zabezpieczenia.

Koniec lipca 2023 r. wystąpienie GDDKiA do organizacji branżowych w zakresie stosowanych kryteriów i otrzymanie wstępnych propozycji potencjalnych kierunków działania/zmian;
15-18 września otrzymanie stanowiska.



Rozpoczęcie w GDDKiA wstępnych prac analitycznych dotyczących **okresu** ale także **wysokości** wymaganego zabezpieczenia (przewidywane konsultacje z organizacjami branżowymi).



Dziękuję za uwagę