

Łódź, 11 lutego 2022 r.

PNIK-I.4131.198.2022

**Rada Gminy
Ksawerów**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLVI/365/2022 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ksawerów, gminie Ksawerów, w rejonie ograniczonym ulicami: Boczna, Kosmowskiej, Wolska, Wschodnia, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 27 stycznia 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

1) W dokumentacji prac planistycznych brak potwierdzenia ogłoszenia w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Gminy Ksawerów o podjęciu uchwały Nr XL/313/2021 Rady Gminy Ksawerów z dnia 11 sierpnia 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ksawerów, gminie Ksawerów, w rejonie ograniczonym ulicami: Boczna,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Kosmowskiej, Wolska, Wschodnia, co stanowi naruszenie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

2) W przedmiotowym planie wyznaczono tereny dróg wewnętrznych o symbolach: 18 KDW-20 KDW, składające się z istniejących działek drogowych oraz utworzonych na fragmentach sąsiednich działek: poszerzeń dróg lub pól widoczności na skrzyżowaniach, bądź placów do zawracania. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) teren drogi wewnętrznej nie stanowi celu publicznego, w związku z czym realizacja ww. poszerzenia może okazać się uzależniona od zgody właścicieli nieruchomości. Ponadto drogi o symbolach 18 KDW i 20 KDW, położone są na obszarze objętym obowiązującym planem miejscowym (uchwała Nr XXXVI/296/05 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów - drogi o symbolach KDD 78 i KDD 83).

3) W zakresie danych przestrzennych informuję, że nie zawarto pełnej informacji o dokumentach powiązanych z aktem planowania przestrzennego, w tym o uchwale inicjującej przedmiotową procedurę, co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 1 lit. k rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 20 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916). W tabeli atrybutów obiektu przestrzennego KSW_008_zalacznik_4 DokumentFormalny zamieszczono jedynie informację o ww. uchwale Nr XLVII/336/2017 Rady Gminy Ksawerów z dnia 26 kwietnia 2017 r., jednakże nie podano informacji o uchwale Nr XL/313/2021 Rady Gminy Ksawerów z dnia 11 sierpnia 2021 r.

4) W danych przestrzennych zawarto nieprecyzyjną informację o mapie podkładowej użytej do sporządzenia przedmiotowego aktu planistycznego, co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 1 lit. h ww. rozporządzenia. W atrybutach obiektu danych przestrzennych KSW_008_zalacznik_4 AktPlanowaniaPrzestrzennego zamieszczono jedynie adnotację o mapie zasadniczej. Z przedłożonego do dokumentacji planistycznej, rysunku planu oraz licencji jednoznacznie wynika, że przedmiotowy plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem mapy zasadniczej w postaci wektorowej (licencja nr GK.6642.229.2018_1008_CLO), która została pobrana z zasobów Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 18 lutego 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Ksawerów